



AVVISO PER LA RICEZIONE DI MANIFESTAZIONI DI INTERESSE NON VINCOLANTI AD INSEDIARSI NELLE AREE DELL'EX SITO DI EXPO MILANO 2015

1. Premesse, finalità ed oggetto dell'Avviso

Arexpo S.p.A., nell'ambito delle finalità istituzionali perseguite, ha avviato un programma di riqualificazione e rigenerazione urbana dell'Area ex Expo Milano 2015 (nel seguito anche solo "Area").

Nell'ambito del predetto programma, Arexpo S.p.A. ha indetto una procedura ad evidenza pubblica volta ad individuare il soggetto al quale saranno affidate le attività di ideazione, sviluppo e gestione di un progetto di "rigenerazione urbana" della predetta Area, a supporto di Arexpo S.p.A. stessa.

La procedura ristretta in questione, attualmente in corso di svolgimento con riferimento alla fase di prequalificazione, prevede che i soggetti in possesso dei prescritti requisiti ed invitati a presentare la loro miglior offerta tecnica ed economica consultino una *Data Room* funzionale a fornire tutte le informazioni, in possesso di Arexpo S.p.A., utili all'elaborazione delle predette offerte.

Tra le informazioni che Arexpo reputa utili ai sopra menzionati fini, da inserire nella predetta *Data Room*, vi sono quelle concernenti l'attrattività insediativa complessiva dell'area ed i relativi eventuali ed indicativi fabbisogni funzionali di ordine edilizio ed urbanistico, nonché i connessi carichi antropici.

Per tali finalità, Arexpo, quindi, intende sollecitare con il presente Avviso il mercato affinché gli operatori potenzialmente interessati possano manifestare liberamente, in termini non vincolanti e meramente orientativi, l'intenzione di valutare l'opportunità a trasferire od aprire, nel rispetto delle vigenti previsioni urbanistiche (cfr. N.T.A. dell'Accordo di Programma approvato con D.p.g.r. 4 agosto 2011, n. 7471, in B.U.R.L., S.O. 8 agosto 2011, n. 32), le loro attività all'interno dell'Area dell'ex sito espositivo di Expo Milano 2015.

I predetti dati e informazioni, resi disponibili in via riservata e, comunque, in formato anonimo, ricavati dalle manifestazioni di interesse all'insediamento all'interno dell'Area, consentiranno agli operatori economici concorrenti della predetta procedura di gara di acquisire elementi utili per la compiuta formulazione delle offerte tecniche ed economiche, anche in funzione dei fabbisogni funzionali, in termini di tipologia, espressi dal mercato.

2. Soggetti ammessi a presentare le manifestazioni di interesse

Sono ammessi a manifestare il loro interesse all'insediamento nell'Area, i seguenti soggetti:

- Enti e Aziende pubbliche e/o private;



- Enti senza scopo di lucro.

Tali soggetti potranno manifestare il loro interesse insediativo nell'area dell'ex Sito Expo Milano 2015 con riferimento ad almeno 1.000 mq di superficie lorda di pavimento.

3. Informazioni richieste

Le manifestazioni di interesse non avranno contenuto vincolante per l'istante, ma avranno mero fine informativo ed orientativo ai fini di cui in premessa. Parimenti, la ricezione delle stesse da parte di Arexpo non comporterà in capo alle parti alcun obbligo o responsabilità precontrattuale o contrattuale di qualsivoglia natura.

Le manifestazioni di interesse, da presentarsi in formato libero, dovranno tuttavia contenere, in via indicativa ed esemplificativa, le seguenti informazioni:

- dati generali identificativi dell'interessato (ragione sociale, sede, etc.);
- descrizione dell'attività svolta e del settore merceologico di mercato di riferimento;
- descrizione e consistenza (in termini di superficie lorda di pavimento da occupare e di numero di addetti) dell'attività o funzione che si intende insediare nelle aree dell'ex Sito di Expo Milano 2015;
- descrizione dell'*asset core* dell'insediamento: destinazione funzionale degli spazi di interesse (retail, uffici, laboratori, produzione, centri direzionali, etc.);
- descrizione di eventuali *asset* a supporto dell'insediamento principale (parcheggi, magazzini, strutture logistiche, sportive, etc.);
- descrizione dei servizi necessari all'attività da insediare;
- descrizione dei servizi a supporto dell'insediamento (non necessari);
- modalità e tempistiche di insediamento (mediante acquisto di area e richiesta di diritti edificatori; in locazione; mediante costituzione di diritto di superficie, altro);
- tipologia di finanziamento strumentale all'insediamento (finanziamento diretto, finanziamento esterno, leasing in costruendo, etc.).

4. Modalità di presentazione delle manifestazioni di interesse

Le manifestazioni di interesse dovranno pervenire entro e non oltre le ore 24.00 del 24 marzo 2017, a mezzo posta elettronica certificata, all'indirizzo arexpo@pec.arexpo.it.

Le richieste dovranno pervenire con l'espressa indicazione (nell'oggetto dell'email) della dicitura "**GARA MASTERPLAN: AVVISO PER LA RICEZIONE DI MANIFESTAZIONI DI INTERESSE NON VINCOLANTI AD INSEDIARSI NELLE AREE DELL'EX SITO DI EXPO MILANO 2015**" e dovranno contenere almeno i seguenti elementi:



- breve illustrazione dell'attività e della dimensione economica e merceologica del proponente;
- documento contenente le informazioni di cui al precedente art. 3;
- documento di identità del sottoscrittore.

A seguito della ricezione delle manifestazioni di interesse, Arexpo S.p.A. si riserva di contattare i proponenti per eventuali chiarimenti sulle manifestazioni formulate. Eventuali incontri tra le parti saranno verbalizzati.

5. Trattamento dei dati

I dati che saranno acquisiti da Arexpo, in attuazione del presente Avviso, saranno conservati e trattati nel rispetto degli obblighi di sicurezza e riservatezza previsti dal D. Lgs. n. 196/2003.

L'utilizzo delle informazioni e dei dati raccolti da parte di Arexpo ai sensi ed ai fini del presente Avviso garantirà l'anonimato dei soggetti istanti.

Milano, 3 marzo 2017

Il Responsabile Unico del Procedimento

Dott. Marco Carabelli