

FORMATO EUROPEO
PER IL CURRICULUM
VITAE



INFORMAZIONI PERSONALI

Nome	PIROVANO MATTEO
Indirizzo	VIA DE AMICIS, 22 - ARLUNO (MI) - ITALIA
Telefono	+39 334/6802161
E-mail	piromaze@gmail.com
Nazionalità	Italiana
Data di nascita	04/08/1979

ESPERIENZA LAVORATIVA

- | | |
|--|--|
| <ul style="list-style-type: none">• Date (da – a)• Nome e indirizzo del datore di lavoro• Tipo di azienda o settore• Tipo di impiego• Principali mansioni e responsabilità | <p>Da gennaio 2018 ad oggi</p> <p>Arexpo S.p.A.
via C. Belgioioso, 131 Milano
Società di Sviluppo Immobiliare
Responsabile Asset Management</p> <p>Gestione del portafoglio immobiliare ex EXPO 2015 e degli immobili che verranno realizzati con il master-plan di sviluppo del Parco della Scienza del Sapere e dell'Innovazione:</p> <ul style="list-style-type: none">- definizione ed esecuzione delle strategie per la valorizzazione degli asset in portafoglio;- gestione commerciale dei conduttori per l'insediamento, in via temporanea, negli edifici esistenti e per l'insediamento, in via definitiva, negli edifici del master-plan del progetto di sviluppo;- gestione delle attività a supporto delle transazioni per la vendita di asset nel rispetto delle strategie e della governance aziendale;- coordinamento delle aziende che hanno manifestato interesse all'insediamento per il recepimento nel master-plan dei relativi fabbisogni;- gestione tecnica e amministrativa degli asset immobiliari per garantire la conformità edilizia, il rispetto delle norme e delle autorizzazioni;- partecipazione a specifiche task nell'ambito dell'iter tecnico e amministrativo per l'elaborazione del Piano Integrato di Intervento (PII);- gestione economico finanziaria: contabilità immobiliare, verifica dei flussi di pagamento, gestione morosità e attivazione di eventuali provvedimenti necessari al recupero del credito, gestione del contenzioso;- analisi di mercato per il monitoraggio della domanda e dell'offerta e predisposizione dei report;- individuazione e coordinamento di: consulenti, valutatori, property, facility e project manager, intermediatori immobiliari. |
| <ul style="list-style-type: none">• Date (da – a)• Nome e indirizzo del datore di lavoro• Tipo di azienda o settore• Tipo di impiego• Principali mansioni e responsabilità | <p>Da luglio 2012 a dicembre 2017</p> <p>IDeA FIMIT SGR S.p.A.
via Brera, 21 Milano
Società di Gestione del Risparmio – finanza immobiliare
Fund Manager</p> <p>Gestione di 2 fondi immobiliari per un Asset Under Management di € 400 milioni:</p> <ul style="list-style-type: none">- definizione ed esecuzione delle strategie per la valorizzazione degli asset in portafoglio,- definizione linee guida e business plan dei fondi, |

- predisposizione reportistica da sottoporre al Consiglio di Amministrazione,
- analisi di gestione (sensitivity, lease analysis, cash flow, ecc.),
- gestione del ciclo attivo (negoiazione contratti, gestione adeguamenti contrattuali, verifica di solidità economico-patrimoniale),
- gestione del ciclo passivo (autorizzazione pagamenti, controllo del budget),
- gestione delle transazioni per acquisto o vendita degli asset ed organizzazione dei processi di due diligence, verifiche sul compratore/venditore, rapporti con notai, legali e valutatori;
- gestione commerciale dei rapporti con i conduttori per garantire il massimo livello di occupazione degli immobili alle condizioni di mercato;
- individuazione e coordinamento di: consulenti, esperti indipendenti, property, facility e project manager, intermediatori immobiliari
- negoziazione nuove linee di credito e ristrutturazione finanziamenti in essere,
- attività di rendicontazione (predisposizione relazione degli amministratori e reportistica per le funzioni di controllo),
- gestione dei rapporti con gli investitori.

- Date (da – a)
- Nome e indirizzo del datore di lavoro
- Tipo di azienda o settore
- Tipo di impiego
- Principali mansioni e responsabilità

Dal 2005 al giugno 2012

Duemme SGR S.p.A.

via Dante, 16 Milano

Risparmio gestito

Fund Manager

Gestione di fondi immobiliari:

- istituzione e gestione di fondi riservati ad investitori qualificati,
- valutazione dell'opportunità di acquisire/disinvestire cespiti o patrimoni,
- sviluppo di rapporti con nuovi investitori,
- consulenza per la pianificazione di operazioni immobiliari di investitori istituzionali.

- Date (da – a)
- Nome e indirizzo del datore di lavoro
- Tipo di azienda o settore
- Tipo di impiego
- Principali mansioni e responsabilità

Dal 2001 al 2004

I.C.G. Srl – Impresa Costruzioni edili in Milano

via Cusago, 210 Milano

Costruzioni edili

Addetto gare

- analisi costi per partecipazione a gare pubbliche;
- contabilità di cantiere.

ISTRUZIONE E FORMAZIONE

- Date (da – a)
- Nome e tipo di istituto di istruzione o formazione
- Principali materie / abilità professionali oggetto dello studio
- Qualifica conseguita
- Livello nella classificazione nazionale

2004-2005

Politecnico di Milano

Finanza immobiliare, gestione di patrimoni immobiliari, property e facility management, project financing, project management

Master accreditato RICS – Royal Institution of Chartered Surveyor

Master di I° livello in Real Estate Management

- Date (da – a)
- Nome e tipo di istituto di istruzione o formazione
- Principali materie / abilità professionali oggetto dello studio
- Qualifica conseguita
- Livello nella classificazione nazionale

2001-2004

Politecnico di Milano

Progettazione, scienza delle costruzioni, estimo, analisi dei sistemi urbani e territoriali, acustica, storia dell'architettura

Architetto

Laurea (Vecchio Ordinamento)

- Date (da – a)
- Nome e tipo di istituto di istruzione

1998-2001

Politecnico di Milano

o formazione	Valutazione economica dei progetti, organizzazione del cantiere, programmazione e costi per l'edilizia, controllo della qualità edilizia, strutture prefabbricate	
<ul style="list-style-type: none"> • Principali materie / abilità professionali oggetto dello studio • Qualifica conseguita • Livello nella classificazione nazionale 	Diploma Universitario in Edilizia	
<ul style="list-style-type: none"> • Date (da – a) 	1993-1998	
<ul style="list-style-type: none"> • Nome e tipo di istituto di istruzione o formazione 	Istituto tecnico per geometri L. Einaudi – Magenta (MI)	
<ul style="list-style-type: none"> • Principali materie / abilità professionali oggetto dello studio • Qualifica conseguita • Livello nella classificazione nazionale (se pertinente) 	Progettazione tecnica, topografia, estimo, tecnologia delle costruzioni, diritto, fisica, matematica	
	Geometra	
	Diploma di maturità	
CAPACITÀ E COMPETENZE PERSONALI	PRIMA LINGUA	ITALIANO
ALTRE LINGUE	INGLESE	
<ul style="list-style-type: none"> • Capacità di lettura • Capacità di scrittura • Capacità di espressione orale 	buono	buono
	buono	buono
CAPACITÀ E COMPETENZE RELAZIONALI	Ottima capacità di comunicazione ottenuta grazie all'esperienza di fund manager che mi ha portato a mantenere e sviluppare rapporti con quotisti e investitori.	
	Capacità di lavorare in team in ambito d'ufficio (con partecipazione a progetti multidisciplinari per l'avvio di nuovi fondi), in ambito universitario (con partecipazione a progetti di gruppo e presentazioni in aula) ed in ambito sportivo (con partecipazione per anni al campionato regionale di pallavolo).	
CAPACITÀ E COMPETENZE ORGANIZZATIVE	Coordinamento di due persone a diretto riporto: un asset manager ed un analista a supporto della funzione asset management.	
	Coordinamento del team di professionisti coinvolti nel progetto di sviluppo di un'area sita nel Comune di Bologna su cui è stato portato a termine un processo di valorizzazione urbanistica con l'approvazione di un piano attuativo che prevede l'edificazione di circa 100.000 mq di superficie utile a destinazione mista (destinazioni d'uso: residenziale, social housing, commerciale, alberghiero e terziario).	
CAPACITÀ E COMPETENZE TECNICHE	Pacchetto Microsoft Office, autoCAD, REF Building, CRM	
	Corso di excel avanzato	
CAPACITÀ E COMPETENZE ARTISTICHE	Passione per la musica	
ALTRE CAPACITÀ E COMPETENZE	Passione per lo sport (pallavolo, trekking, bicicletta, nuoto)	
PATENTE	B	

Autorizzo il trattamento dei miei dati personali ai sensi del D.lgs. 196 del 30 giugno 2003.

Milano, 26 febbraio 2018