



valorizzare
trasformare
innovare



L'area



**Accessibile e
infrastrutturata:
queste le
caratteristiche
che la rendono
ineguagliabile
nella città
di Milano**

L'**area** complessiva del sito è di **oltre 1 milione di metri quadrati** e si trova a nord-ovest di Milano, a **soli 7 km dal Duomo**, lungo lo storico asse di sviluppo del Sempione che corre da Milano verso il Piemonte e la Francia. Il sito, connotato da un mix di **passato industriale e agricolo**, è stato completamente **recuperato e sviluppato** per ospitare l'**Esposizione Universale del 2015**.

L'area è **perfettamente accessibile** da un ampio bacino di utenti provenienti dalla **città di Milano**, da tutto il **Nord Italia** e dall'**Europa**; si trova inoltre al centro di una **zona densamente popolata**, raggiungibile in **60 minuti da oltre 9 milioni di abitanti**. Il sito di Arexpo vanta la vicinanza di grandi attrattori quali gli **aeroporti di Malpensa e Linate**, che contano **24 milioni di passeggeri ogni anno**, e la **fiera di Milano**, il più grande polo fieristico europeo.

- 184 giorni
- 145 Paesi partecipanti
- circa 5.000 eventi
- oltre 21 milioni di visitatori
- oltre 60 Capi di Stato e di governo
- 31,6 miliardi di indotto*
- un "acceleratore" di 15 anni per il business di Milano e del Paese*

*Fonte: SDA Bocconi School of Management



L'accessibilità

CONNESSIONI AEROPORTUALI

- **20 minuti** Milano **Malpensa**, **30 minuti** Milano **Linate** e **45 minuti** Bergamo **Orio al Serio** con 38 milioni di passeggeri all'anno
- **63 milioni di passeggeri all'anno** nel Nord Italia

CONNESSIONI FERROVIARIE A/V

- Connessioni dirette a **due corridoi europei** (Lisbona – Kiev e Rotterdam – Genova)
- **3h** collegamento con **Roma**
- **1h** collegamento con **Bologna** e **55 min** con **Torino**
- **2 h** collegamento con **Venezia** e **4h** **Zurigo**

Al centro dell'Europa



Nel cuore dell'area metropolitana di Milano

la capitale economica del paese



0-10 minuti
350.000 residenti

0-20 minuti
2.440.000 residenti

0-30 minuti
4.250.000 residenti

0-40 minuti
5.520.000 residenti

CONNESSIONI URBANE

- **30 minuti** per il **centro di Milano** (Linea Metropolitana M1 e Passante Ferroviario)
- **10 minuti** per il nodo di interscambio di **Milano Garibaldi** (stazione ferroviaria e metropolitana di interscambio)
- **60 minuti** dalle stazioni di: Torino, Brescia, Parma

La visione

Un parco della scienza, del sapere e dell'innovazione

Entro il 2025, il **progetto** sviluppato sui **100 ettari di Arexpo** sarà riconosciuto come un **esempio** di **successo** della riconsegna alla **collettività** di un'area ereditata da un grande evento pubblico.



LE OPPORTUNITÀ

- Un'area ricca di **vantaggi** per **imprese innovative, università** e **istituti di ricerca** di livello mondiale
- Un **catalizzatore di opportunità** per la **crescita socio-economica sostenibile** delle imprese e dell'area metropolitana
- Un sito già **infrastrutturato** ed ecologicamente **sostenibile** per un insediamento integrato con lo sviluppo della città di Milano
- **480.000 mq di SLP** realizzabili a destinazione libera
- **Sito candidato** ad ospitare l'**Agenzia Europea del Farmaco** (EMA che trasferirà la sua sede da Londra con l'uscita della Gran Bretagna dall'Unione Europea (**Brexit**))
- Ampia e vivace offerta di **servizi, attività culturali, eventi** e **spazio pubblico di alta qualità**

I due importanti catalizzatori che hanno già previsto di insediarsi nell'area: Human Technopole e il Campus dell'Università degli Studi di Milano

HUMAN TECHNOPOLE

Il progetto Human Technopole prevede l'insediamento nel sito di 7 strutture che ospiteranno più di 1.500 operatori:

- Onco genomics center
- Neuro genomics center
- Agri food and nutrition genomics center
- Data science center
- Center for computational life science
- Center for analysis decisions and society
- Center for smart materials and devices

e delle seguenti facilities di ricerca:

- Central genomics facility
- Imaging facility
- Data storage and high performance computing facility
- Common shared services for in vitro and in vivo modeling

CAMPUS DELL'UNIVERSITÀ DEGLI STUDI DI MILANO

L'insediamento del Campus UNIMI, ospiterà attività scientifiche e didattiche di diverse aree:

- Biologia
- Biotecnologie
- Medicina sperimentale
- Farmacologia
- Agroalimentare
- Scienze della Terra
- Chimica
- Fisica
- Matematica
- Informatica

Il nuovo Campus accoglierà circa 20.000 persone: più di 18.000 studenti, di cui quasi 700 stranieri, circa 1.800 ricercatori, 500 tra tecnici e amministrativi



La sfida



- Sviluppare un progetto di **alta qualità** architettonica, tecnologica e paesaggistica capace di **attrarre** e coinvolgere **partner** ed **operatori** di primario standing **internazionale**
- Mantenere l'**attrattività** e **vivibilità** dell'area garantendone le attività **24h/24** per **365 giorni** all'anno
- Assicurare opportunità di **riqualificazione** e **sviluppo** ai **territori circostanti** e occasioni di innovazione e aggregazione alle **comunità locali**
- Realizzare un progetto **sostenibile**, socialmente **responsabile** e tecnologicamente **avanzato**
- Mantenere un livello **eccellente** di **servizi innovativi** di supporto alle **imprese** e alla **persona**



La società

Arexpo s.p.a. è stata costituita nel 2011 con lo scopo di acquisire le aree destinate ad ospitare l'Esposizione Universale; oggi ha il compito di **valorizzare** e **sviluppare** l'intero sito, trasformando l'area per dar vita ad un **parco scientifico e tecnologico di eccellenza a livello internazionale**.

La **società** è a prevalente capitale pubblico: **partecipata** da **Governo Italiano** (39%), **Regione Lombardia** (21%), **Comune di Milano** (21%), **Fondazione Fiera Milano** (16%), **Città Metropolitana di Milano** (2%) e **Comune di Rho** (1%).

L'attuale **capitale sociale** di **Arexpo s.p.a.** ammonta a **circa 100 milioni di Euro**.



Arexpo ha avviato con successo una gestione transitoria di un'ampia parte dell'area (circa 193.000 mq) denominata "parco EXPerience". Un ricco programma di eventi ed intrattenimento culturale e sportivo che ha mantenuto l'area viva, evitando qualsiasi forma di deterioramento, e che ha attirato nella sua prima stagione circa 300.000 visitatori.

I partner

partner arexpo:



UNIVERSITÀ
DEGLI STUDI
DI MILANO



partner scientifici di HT:



ISTITUTO
ITALIANO DI
TECNOLOGIA



UNIVERSITÀ
DEGLI STUDI
DI MILANO



POLITECNICO
MILANO 1863

con il contributo scientifico di:

IEO Istituto Europeo di Oncologia, INGM Istituto Nazionale Genetica Molecolare, INT Istituto Nazionale dei Tumori, Humanitas, Ospedale San Raffaele, Istituto Neurologico Carlo Besta, Istituto di Ricerche Farmacologiche Mario Negri, CREA, PTP, Università di Firenze, FEM, ISI, Università di Pavia, Università di Bologna, CINECA

1.048.000 mq

di superficie complessiva

440.000 mq

di parco

480.000 mq

di SLP libera realizzabile

Infrastrutturazioni

impiantistiche, tecnologiche e viabilistiche
già realizzate per ospitare oltre 21 mln di persone

Ottima accessibilità

metropolitana, sistema ferroviario regionale
e Alta Velocità, accesso diretto alle
principali autostrade

12.000

posti nell'Open Air Theatre

1.500

ricercatori Human Technopole previsti

18.000

studenti Università Statale

PER INFORMAZIONI:

Arexpo s.p.a
www.arexpo.it
via T. Taramelli, 26
20124 Milano, Italia
info@arexpo.it