



**PROCEDURA RISTRETTA – AI SENSI DELL’ARTICOLO 61 DEL D. LGS. N. 50/2016 – PER LA CONCLUSIONE DI UN ACCORDO QUADRO, AI SENSI DELL’ART. 54, COMMA 3, DEL CITATO DECRETO, CON UN SOLO OPERATORE, PER L’ESECUZIONE DEI SERVIZI DI GLOBAL SERVICE PER LA CONDUZIONE E MANUTENZIONE DI INFRASTRUTTURE, IMPIANTI E MANUFATTI TEMPORANEI E PERMANENTI NONCHÉ DEI SERVIZI DI FACCHINAGGIO ALL’INTERNO DELL’EX SITO PER L’ESPOSIZIONE UNIVERSALE DI MILANO 2015.**

## **QUESITI E RELATIVE RISPOSTE**

### **QUESITO N. 1**

Con la presente si chiede conferma che la cauzione provvisoria così come descritto all’art. 15 della lettera di invito possa essere resa anche in forma cartacea corredata da una autodichiarazione, resa ai sensi degli art. 46 e 76 del D.P.R. 445/2000, e sottoscritta dal soggetto garante in possesso di idonei poteri, senza ulteriore produzione di alcun supporto digitale.

### **RISPOSTA N. 1**

Si conferma quanto sopra indicato.

### **QUESITO N. 2**

Premesso che all’ART. 12. SUBAPPALTO della Lettera di invito è prescritto che: "È ammesso il subappalto, ai sensi e nei limiti di cui all’art. 105 del D. Lgs. n. 50/2016. Il concorrente deve indicare all’atto dell’offerta la parte dei servizi che intende eventualmente subappaltare o concedere in cottimo, in conformità a quanto previsto dall’art. 105 del D.Lgs. n. 50/2016, indicando obbligatoriamente una terna di subappaltatori ai sensi dell’art. 105, comma 6, del D. Lgs. n. 50/2016 (ecc?)".

Si chiede di confermare che, in caso di ricorso al subappalto, i subappaltatori indicati debbano produrre in sede di gara, un DGUE compilando esclusivamente ed unicamente le sezioni A e B della parte II, la parte III e la parte VI, e non anche le informazioni di cui alla Parte IV: Criteri di selezione? (sezioni A-B-C-D), non essendo richiesto in capo ai subappaltatori stessi il possesso di alcun requisito di partecipazione/qualificazione di idoneità professionale, né di capacità economica e finanziaria né di capacità tecnica e professionale.

Si chiede infine, cortesemente, di rendere disponibili i seguenti modelli "Allegato A Domanda di partecipazione e "Allegato A DGUE" in formato editabile word.



## **RISPOSTA N. 2**

Si conferma quanto sopra indicato, in tema di subappalto.  
Si precisa, inoltre, che il documento "Allegato A- Domanda di Partecipazione e DGUE " è già stato trasmesso a tutti i concorrenti, in formato word, a mezzo pec, in data 12 maggio u.s., unitamente alla Lettera di Invito. La scrivente Stazione Appaltante si rende disponibile a ritrasmettere la versione editabile del predetto Allegato, su specifica richiesta del concorrente.

## **QUESITO N. 3**

Si chiede se sia possibile modificare l'assetto di partecipazione alla gara, più in particolare se sia possibile per un'impresa che ha richiesto di essere invitata in costituendo RTI verticale con un'impresa in possesso dei requisiti di facchinaggio, partecipare in RTI di tipo Misto inserendo una nuova impresa, che non ha presentato manifestazione di interesse, per una quota relativa ai servizi di global service.

## **RISPOSTA N. 3**

La richiesta è ammissibile a condizione che si tratti di una impresa in aggiunta alla compagine del Costituendo Raggruppamento come prequalificato in ossequio a quanto previsto dall'art. 48 D. Lgs. n. 50/2016.

## **QUESITO N. 4**

In riferimento al documento ANNESSO B ELENCO PREZZI, si richiede di specificare ed individuare quali edifici appartengono alle seguenti categorie: - MC02 Manutenzione edifici aperti per uso espositivo - MC03 Manutenzione edifici aperti per uso privato - MC04 Manutenzione edifici aperti per smantellamenti - MC05 Manutenzione edifici chiusi.

## **RISPOSTA N. 4**

Le quattro condizioni di esercizio alle quali fanno riferimento le categorie MC02 (manufatti aperti al pubblico), MC03 (manufatti aperti per eventi privati), MC04 (manufatti aperti per lavori) ed MC05 (manufatti chiusi) non sono aprioristicamente individuabili in modo vincolante per la Stazione Appaltante. Tali condizioni saranno individuate per singolo manufatto in corso di vigenza contrattuale mediante specifici Contratti Applicativi, in funzione delle reali esigenze operative.



L'importo riconosciuto mensilmente all'Appaltatore è pertanto da considerarsi corrisposto a misura e calcolato sulla base delle voci previste nell'Elenco Prezzi Unitari di progetto (documento Annesso B), al netto del ribasso offerto dall'Aggiudicatario (S1) da applicarsi alle superfici standard (documento Annesso C) indicate di volta in volta in ogni singolo Contratto Applicativo.

#### **QUESITO N. 5**

Si richiede la lista dei fornitori di tutti gli impianti speciali (tvcc, sicurezza-sorveglianza, antincendio, sollevamento, trattamento acque, ups, gruppi frigo, gruppi elettr, audio video, rete dati).

#### **RISPOSTA N. 5**

L'indicazione dei fornitori è contenuta in gran parte nella documentazione tecnica/as-built inclusa nel supporto digitale consegnato in sede di sopralluogo, durante il quale i concorrenti hanno avuto anche modo di verificare in loco marche e specifiche.

#### **QUESITO N. 6**

Alla pag.18 del Capitolato al punto 2.2.1 alla voce extra canone viene riportata la seguente frase (per le prestazioni a richiesta di cui ai capitoli 4.7 e ?errore? l'origine riferimento non è stata trovata). Vorremmo sapere a quale capitolo si riferisca il Capitolato.

#### **RISPOSTA N. 6**

Ai Capitoli 4.7 e 4.8.

#### **QUESITO N. 7**

Al fine di rispettare i vincoli di numero di pagine riportati all' Art. 17 del disciplinare di gara, lettera "B" Offerta Tecnica, si chiede di specificare se le copertine degli elaborati componenti l'Offerta tecnica possano essere escluse dal computo totale delle pagine.



### **RISPOSTA N. 7**

Si conferma che le copertine degli elaborati non saranno computate nel numero totale delle pagine dell'offerta tecnica.

### **QUESITO N. 8**

In relazione allo sconto percentuale unico (S2) dettagliato all'Art. 8 del disciplinare di gara, si rileva che esso sarà applicato sulle manutenzioni extracanone di cui all'art 1.2.1, ed ai prezzi F01 e C01. Essendo i servizi remunerati alle voci F01 e C01 di natura molto differente rispetto alle manutenzioni extracanone, si richiede la possibilità di indicare due sconti diversi, uno valido per le voci F01 e C01 e l'altro valido per le manutenzioni extracanone. Conseguentemente si richiede un aggiornamento del modulo di offerta economica e la riformulazione dell'attribuzione del punteggio economico P2.

### **RISPOSTA N. 8**

La richiesta non può essere accolta. Si conferma l'obbligo di offrire lo sconto percentuale unico (S2).

### **QUESITO N. 9**

In relazione all'importo unitario del servizio di facchinaggio indicato nei documenti di gara - €/h 15,00 - che risulta inferiore ai minimi previsti dalla tabelle ministeriali del settore per la provincia di Milano, ed in riferimento alle prestazioni da eseguire al punto 4.8 del disciplinare di gara pag. 45/46, nelle quali sono riportate le attività da svolgere e per le quali si presume inoltre l'ausilio di attrezzature, chiediamo di chiarire rispetto a quali tabelle siano stati stabiliti i prezzi a base di gara F01.

### **RISPOSTA N. 9**

I prezzi stabili a base di gara F01 (costo medio orario ordinario più straordinario) sono stati determinati secondo la vigente tabella relativa al costo medio orario del personale dipendente da imprese esercenti servizi di pulizia, disinfestazione, servizi integrati/multiservizi - Ministero del Lavoro e della Politiche Sociali, Settore Pulizia e Multiservizi D.M. 13/02/14.



### **QUESITO N. 10**

In relazione allo sconto percentuale unico (S2) dettagliato all'Art. 8 del disciplinare di gara, si chiede di chiarire se tale sconto sia da applicare sull'intero importo delle voci F01, o se sia da applicare solo sulla quota di utili e spese generali; in tal caso si chiede di esplicitare la quota di spese ed utili generali ribassabile per ogni voce di prezzo F01. Nel caso in cui invece lo sconto percentuale unico S2 sia da applicare sull'intero importo dei prezzi F01, si chiede conferma che non possano essere ammissibili offerte nelle quali il costo della manodopera sia inferiore ai minimi ministeriali del settore per la provincia di Milano.

### **RISPOSTA N. 10**

Lo sconto percentuale unico (S2) deve essere applicato sull'intero importo delle voci F01. La congruità delle offerte sarà valutata in ottemperanza alle vigenti norme in materia.

### **QUESITO N. 11**

Con riferimento alla gara in oggetto, si chiede di confermare che nel caso in cui il concorrente intendesse subappaltare le prestazioni oggetto di appalto lo stesso debba indicare una sola terna di subappaltatori.

In caso di risposta negativa si chiede di confermare che la terna di subappaltatori debba essere presentata per ogni tipologia di prestazione omogenea prevista dalla lettera di invito (oggetto dell'appalto) che il concorrente intende subappaltare.

### **RISPOSTA N. 11**

Il concorrente ha facoltà di indicare un'unica terna di idonei subappaltatori, titolari delle qualificazioni richieste per l'esecuzione di tutte le attività oggetto della presente procedura, oppure distinte terne di subappaltatori qualificati per ciascuna attività.

### **QUESITO N. 12**

Va indicata una sola terna per tutto l'appalto o differenti terne in relazione ad ogni servizio individuabile?



### **RISPOSTA N. 12**

Vedasi risposta n. 11.

### **QUESITO N. 13**

In riferimento alla Procedura Ristretta ai sensi dell'articolo 61 del D.Lgs. n. 50/2016 per la conclusione di un accordo quadro, ai sensi dell'art. 54, comma 3, del citato decreto, con un solo operatore, per l'esecuzione dei servizi di global service per la conduzione e manutenzione di infrastrutture, impianti e manufatti temporanei e permanenti nonché dei servizi di facchinaggio all'interno dell'ex sito per l'esposizione universale di Milano 2015. Durata accordo quadro 2 anni. Valore massimo dell'Accordo quadro Euro 5.500.000,00 (IVA esclusa), avremmo bisogno di un chiarimento in merito alla firma della Cauzione provvisoria ovvero vorremo sapere se è necessaria la firma digitale del soggetto prestatore della garanzia (essendo la gara cartacea), e se così fosse se può essere firmata digitalmente da un Notaio che ne autentichi la firma in calce.

### **RISPOSTA N. 13**

Vedasi risposta n. 01.

Il Responsabile del Procedimento per la Fase di Affidamento

Ing. Alessandro Cervetti

(documento firmato digitalmente)