



**AVVISO PER LA RICEZIONE DI MANIFESTAZIONI DI INTERESSE ALL'ACQUISTO DI LOTTI DI AREA  
GRAVATA DA DIRITTO DI SUPERFICIE O PROMESSA IN DIRITTO DI SUPERFICIE SUL SITO MIND –  
MILANO INNOVATION DISTRICT**

**AVVISO DI RICEZIONE DI UNA PROPOSTA DI ACQUISTO VINCOLANTE**

Con riferimento all'avviso pubblicato in data 14 ottobre 2020 (l'"Avviso"), in considerazione di quanto assunto ed autorizzato dal Consiglio di Amministrazione di Arexpo S.p.A. nella seduta del 31 marzo 2021, nonché della procedura per l'alienazione di immobili all'interno dell'area MIND approvata dal Consiglio di Amministrazione nella seduta del 22 settembre 2020, la Scrivente Società rende noto di aver ricevuto in data 19 marzo 2021 da parte di Lendlease S.r.l. (il "Proponente"), già proprietario superficario, una proposta unilateralmente irrevocabile di acquisto di un'area (sedime gravato da diritto di superficie) posta all'interno del sito MIND (la "Proposta" e l'"Area") di cui, in seguito, si indicano sinteticamente gli elementi essenziali.

**AREA:** L'Area, la cui individuazione catastale è riportata in allegato al presente avviso notiziale, è gravata da diritto di superficie di cui è titolare il Proponente per 99 anni. La stessa ha un'estensione territoriale complessiva di 12.691 mq. Con riferimento all'Area, il Proponente, in qualità di proprietario superficario, si è impegnato, nel rispetto delle prescrizioni del Programma Integrato di Interventi di MIND, ad insediare funzioni direzionali, commerciali e produttive, sfruttando una capacità edificatoria, già in suo possesso, di 64.472 mq di SLP.

**PREZZO:** Il prezzo proposto per l'acquisto della predetta Area è pari ad Euro 3.674.904 (oltre IVA nella misura dovuta). Il prezzo sarà corrisposto alla stipula dell'atto di acquisto.

**TERMINI E CONDIZIONI CONTRATTUALI:** Ferma la validità della Proposta fino al 16 giugno 2021, il Proponente ha formulato la richiesta di stipulare l'atto di acquisto entro il 31 maggio 2021. Il Proponente ha dichiarato di accettare i termini e le condizioni tutte indicate nell'Avviso.

---



Si informa che decorsi **30** giorni dalla pubblicazione del presente avviso notiziale sul proprio sito internet istituzionale senza che siano pervenute all'indirizzo pec "arexpo@pec.arexpo.it" ulteriori proposte irrevocabili di acquisto rispettose delle indicazioni contenute nell'Avviso e per funzione, entità, dimensioni e condizioni comparabili alla Proposta ricevuta, Arexpo S.p.A. procederà alla libera negoziazione del contratto di compravendita, eventualmente a formazione progressiva, con il Proponente, negoziando con lo stesso le opportune prescrizioni in ordine alle modalità, ai termini ed alle condizioni dell'acquisto, fermi gli elementi essenziali sopra riportati.

Nel caso in cui entro il predetto termine sopraggiungano ad Arexpo S.p.A. ulteriori proposte irrevocabili di acquisto coerenti con le prescrizioni dell'Avviso e per funzione, entità, dimensioni e condizioni comparabili alla Proposta ricevuta, Arexpo S.p.A. avvierà una procedura comparativa secondo i criteri e le modalità di aggiudicazione successivamente comunicati ai proponenti, nel rispetto dei principi di trasparenza, concorrenza, buon andamento, imparzialità e parità di trattamento.

Milano, 6 aprile 2021

L'Amministratore Delegato

dott. Igor De Biasio



## AVVISO DI RICEZIONE DI UNA PROPOSTA DI ACQUISTO VINCOLANTE

### Individuazione dell'Area:

#### Aree

#### **in Comune di Milano**

##### **Catasto Fabbricati**

\* foglio **4**, mappale **357** (già mappale 267 parte), Via Cristina Belgioioso n. 171, piano T, area urbana, mq. 382, a seguito di denuncia di variazione presentata all'Agenzia del territorio di Milano per "divisione" in data 19 novembre 2020 n. MI0315775 di protocollo in atti dal 20 novembre 2020 e successiva denuncia di variazione presentata all'Agenzia del territorio di Milano per "associazione elaborato planimetrico" in data 20 novembre 2020 n. MI0317446 di protocollo in atti dal 23 novembre 2020,

fatta precisazione che detta area risulta censita al Catasto Terreni del Comune di Milano al foglio 4, mappale 357, quale ente urbano di ettari 0.03.82;

\* foglio **4**, mappale **364** (già mappale 291 parte), Via Cristina Belgioioso n. 171, piano T, area urbana, mq. 933, a seguito di denuncia di variazione presentata all'Agenzia del territorio di Milano per "ampliamento-frazionamento e fusione" in data 19 novembre 2020 n. MI0315776 di protocollo in atti dal 20 novembre 2020, e successiva denuncia di variazione presentata all'Agenzia del territorio di Milano per "associazione elaborato planimetrico" in data 20 novembre 2020 n. MI0317448 di protocollo in atti dal 23 novembre 2020,

fatta precisazione che detta area risulta censita al Catasto Terreni del Comune di Milano al foglio 4, mappale 364, quale ente urbano di ettari 0.09.33;

\* foglio **4**, mappale **365** (già mappale 291 parte), Via Cristina Belgioioso n. 171, piano T, area urbana, mq. 595, a seguito di denuncia di variazione presentata all'Agenzia del territorio di Milano per "ampliamento-frazionamento e fusione" in data 19 novembre 2020 n. MI0315776 di protocollo in atti dal 20 novembre 2020, e successiva denuncia di variazione presentata all'Agenzia del territorio di Milano per "associazione elaborato planimetrico" in data 20 novembre 2020 n. MI0317449 di protocollo in atti dal 23 novembre 2020,

fatta precisazione che detta area risulta censita al Catasto Terreni del Comune di Milano al foglio 4, mappale 365, quale ente urbano di ettari 0.05.95;

\* foglio **4**, mappale **367** (già mappale 291 parte), Via Cristina Belgioioso n. 171, piano T, area urbana, mq. 5.317, a seguito di denuncia di variazione presentata all'Agenzia del territorio di Milano per "costituzione" in data 18 novembre 2020 n. MI0314178 di protocollo, e successiva denuncia di variazione presentata all'Agenzia del territorio di Milano per "identificazione area urbana" in data 19 novembre 2020 n. MI0315768 di protocollo in atti dal 20 novembre 2020,

fatta precisazione che detta area risulta censita al Catasto Terreni del Comune di Milano al foglio 4, mappale 367, quale ente urbano di ettari 0.53.17;

#### **in Comune di Rho**

##### **Catasto Fabbricati**

\* foglio **36**, mappale **1067** (già sub. 706 parte), Via Achille Grandi n. SC, piano T, area urbana, mq. 1.102, a seguito di denuncia di variazione presentata all'Agenzia del Territorio di Milano per "divisione" in data 13 novembre 2020 n. MI0309611 di protocollo, in atti dal 16 novembre 2020 e successiva denuncia di variazione presentata all'Agenzia del territorio di Milano per "associazione elaborato planimetrico" in data 16 novembre 2020 n. MI0310252 di protocollo,

fatta precisazione che detta area risulta censita al Catasto Terreni del Comune di Rho al foglio 36, mappale 1067, quale ente urbano di ettari 0.11.02;



\* foglio **36**, mappale **1068** (già sub. 702 parte ex sub. 701 parte), Via Achille Grandi n. SC, piano T, area urbana, mq. 536, a seguito di denuncia di variazione presentata all'Agenzia del Territorio di Milano per "divisione" in data 19 ottobre 2020 n. MI0271966 di protocollo, in atti dal 20 ottobre 2020, successiva denuncia di variazione presentata all'Agenzia del Territorio di Milano per "divisione" in data 13 novembre 2020 n. MI0309610 di protocollo, in atti dal 16 novembre 2020 ed ulteriore successiva denuncia di variazione presentata all'Agenzia del territorio di Milano per "associazione elaborato planimetrico" in data 16 novembre 2020 n. MI0310254 di protocollo, fatta precisazione che detta area risulta censita al Catasto Terreni del Comune di Rho al foglio 36, mappale 1068, quale ente urbano di ettari 0.05.36;

Manufatti

**In Comune di Milano**

**Catasto Fabbricati**

\* foglio **4**, mappale **271** sub. **1**, Via Cristina Belgioioso n. 171, piano T, (F/3) in corso di costruzione, fatta precisazione che l'area su cui insiste detto immobile risulta censita al Catasto Terreni del Comune di Milano al foglio 4, mappale 271, quale ente urbano di ettari 0.00.30;

\* foglio **4**, mappale **272** sub. **704**, graffato al mappale **361** (già sub. 702 parte ex sub. 1 parte), Via Cristina Belgioioso n. 171, piano T, (F/3) in corso di costruzione, a seguito di denuncia di variazione presentata all'Agenzia del Territorio di Milano per "frazionamento" in data 19 ottobre 2020 n. MI0271988 di protocollo, in atti dal 20 ottobre 2020 e successiva denuncia di variazione presentata all'Agenzia del Territorio di Milano per "frazionamento" in data 19 novembre 2020 n. MI0315770 di protocollo, in atti dal 20 novembre 2020;

\* foglio **4**, mappale **272** sub. **705**, graffato al mappale **359** (già sub. 702 parte ex sub. 1 parte), Via Cristina Belgioioso n. 171, piano T, (F/3) in corso di costruzione, a seguito di denuncia di variazione presentata all'Agenzia del Territorio di Milano per "frazionamento" in data 19 ottobre 2020 n. MI0271988 di protocollo, in atti dal 20 ottobre 2020 e successiva denuncia di variazione presentata all'Agenzia del Territorio di Milano per "frazionamento" in data 19 novembre 2020 n. MI0315770 di protocollo, in atti dal 20 novembre 2020;