



## INSEDIAMENTO NELL'AREA DELL'EX SITO DI EXPO MILANO 2015 DI UNA FUNZIONE DI INTERESSE PUBBLICO

### AVVISO DI RICEZIONE DI UNA RICHIESTA IRREVOCABILE DI ACQUISIZIONE DI AREA

Con riferimento alla manifestazione di interesse presentata in data 23 marzo 2017, ed in considerazione delle indicazioni pianificatorie strategiche e di indirizzo per la valorizzazione e la rifunzionalizzazione dell'ex sito espositivo di Expo Milano 2015 formulate in data 30 marzo 2017 dal Collegio di Vigilanza dell'Accordo di Programma approvato con D.p.g.r. n. 7471 del 4 agosto 2011 ed integrato con Atto approvato con D.p.g.r. n. 432 del 30 maggio 2016, la Scrivente Società rende noto di aver ricevuto in data 12 maggio 2017 da parte di un Istituto Ospedaliero I.R.C.C.S. (di seguito il "Proponente"), in coerenza con la vocazione scientifica e sperimentale, di interesse pubblico, che connoterà l'intera area dell'ex sito espositivo di Expo Milano 2015, una proposta unilateralmente irrevocabile di acquisto di un'area posta all'interno dell'ex sito espositivo di Expo Milano 2015 (in seguito la "Proposta") di cui, in seguito, si indicano sinteticamente i contenuti.

**AREA:** L'area (indicativa) individuata dal Proponente è collocata nell'estremo quadrante nord ovest dell'ex sito di Expo Milano 2015, in zona attigua alla Cascina Triulza. L'area in questione dovrà avere un'estensione complessiva minima di 50.000 mq, comprensiva della superficie coperta, a verde, a parcheggio (interrato) e degli spazi di pertinenza viabilistica e pedonale di accesso e distribuzione ed ospiterà una nuova struttura ospedaliera a valenza sanitaria e di ricerca.

**PREZZO:** Il prezzo proposto per l'acquisto della predetta area è pari ad Euro 25.000.000,00. In caso di impossibilità di realizzazione di un parcheggio interrato, con riferimento all'eventuale



acquisizione di area aggiuntiva da adibire a parcheggio a raso (stimata comunque in non più di 30.000 mq), il prezzo di acquisto proposto per tale area aggiuntiva è pari ad Euro 150,00 / mq. I prezzi di cui sopra sono ricompresi di tutti gli eventuali contributi e/o oneri in favore di Amministrazioni relativi all'intervento edificatorio.

**TERMINI E CONDIZIONI CONTRATTUALI:** La Proposta di acquisto prevede il pagamento anticipato del prezzo per un importo pari al 10% dello stesso. E' richiesta la piena disponibilità dell'area entro il 31.12.2017.

Si informa che decorsi **30** giorni dalla pubblicazione del presente Avviso sul proprio sito internet istituzionale senza che siano pervenute all'indirizzo pec "**arexpo@pec.arexpo.it**" ulteriori proposte irrevocabili di acquisto per funzione (sanitaria e di ricerca), entità, dimensioni e condizioni comparabili alla Proposta ricevuta, Arexpo S.p.A. procederà alla libera negoziazione del contratto di compravendita, eventualmente a formazione progressiva, con il Proponente, negoziando con lo stesso le opportune prescrizioni in ordine alle modalità, ai termini ed alle condizioni dell'acquisto.

Nel caso in cui entro il predetto termine sopraggiungano ad Arexpo S.p.A. ulteriori proposte irrevocabili di acquisto, per funzione (sanitaria e di ricerca), entità, dimensioni e condizioni comparabili alla Proposta ricevuta, Arexpo S.p.A. avvierà una procedura comparativa secondo i criteri e le modalità di aggiudicazione successivamente comunicati ai proponenti, nel rispetto dei principi di trasparenza, concorrenza, buon andamento, imparzialità e di parità di trattamento.

Milano, 19 maggio 2017

L'Amministratore Delegato

Avv. Giuseppe Bonomi

(documento firmato digitalmente)