



**AVVISO PER LA RICEZIONE DI MANIFESTAZIONI DI INTERESSE ALL'ACQUISTO DI LOTTI DI AREA  
GRAVATA DA DIRITTO DI SUPERFICIE O PROMESSA IN DIRITTO DI SUPERFICIE SUL SITO MIND –  
MILANO INNOVATION DISTRICT**

**AVVISO DI RICEZIONE DI UNA PROPOSTA DI ACQUISTO VINCOLANTE**

Con riferimento all'avviso pubblicato in data 14 ottobre 2020 (l'"Avviso"), in considerazione di quanto assunto ed autorizzato dal Consiglio di Amministrazione di Arexpo S.p.A. nella seduta del 3 novembre 2020, nonché della procedura per l'alienazione di immobili all'interno dell'area MIND approvata dal Consiglio di Amministrazione nella seduta del 22 settembre 2020, la Scrivente Società rende noto di aver ricevuto in data 29 ottobre 2020 da parte di Lendlease S.r.l. (il "Proponente"), già proprietario superficario, una proposta unilateralmente irrevocabile di acquisto di un'area (sedime gravato da diritto di superficie) posta all'interno del sito MIND (la "Proposta" e l'"Area") di cui, in seguito, si indicano sinteticamente gli elementi essenziali.

**AREA:** L'Area, la cui individuazione catastale è riportata in allegato al presente avviso notiziale, è gravata da diritto di superficie di cui è titolare il Proponente per 99 anni. La stessa è composta da tre lotti collocati nel quadrante sud ovest e centrale del sito MIND ed ha un'estensione territoriale complessiva di 21.593 mq. Con riferimento all'Area, il Proponente, in qualità di proprietario superficario, si è impegnato, nel rispetto delle prescrizioni del Programma Integrato di Interventi di MIND, ad insediare funzioni direzionali, commerciali e produttive, sfruttando una capacità edificatoria, già in suo possesso, di 34.000 mq di SLP.

**PREZZO:** Il prezzo proposto per l'acquisto della predetta Area è pari ad Euro 1.938.000 (oltre IVA nella misura dovuta). Il prezzo sarà corrisposto alla stipula dell'atto di acquisto.

**TERMINI E CONDIZIONI CONTRATTUALI:** Ferma la validità della Proposta fino al 31 gennaio 2021, il Proponente ha formulato la richiesta di stipulare l'atto di acquisto entro il 31 dicembre 2020. Il Proponente ha dichiarato di accettare i termini e le condizioni tutte indicate nell'Avviso.

---



Si informa che decorsi **30** giorni dalla pubblicazione del presente avviso notiziale sul proprio sito internet istituzionale senza che siano pervenute all'indirizzo pec "arexpo@pec.arexpo.it" ulteriori proposte irrevocabili di acquisto rispettose delle indicazioni contenute nell'Avviso e per funzione, entità, dimensioni e condizioni comparabili alla Proposta ricevuta, Arexpo S.p.A. procederà alla libera negoziazione del contratto di compravendita, eventualmente a formazione progressiva, con il Proponente, negoziando con lo stesso le opportune prescrizioni in ordine alle modalità, ai termini ed alle condizioni dell'acquisto, fermi gli elementi essenziali sopra riportati.

Nel caso in cui entro il predetto termine sopraggiungano ad Arexpo S.p.A. ulteriori proposte irrevocabili di acquisto coerenti con le prescrizioni dell'Avviso e per funzione, entità, dimensioni e condizioni comparabili alla Proposta ricevuta, Arexpo S.p.A. avvierà una procedura comparativa secondo i criteri e le modalità di aggiudicazione successivamente comunicati ai proponenti, nel rispetto dei principi di trasparenza, concorrenza, buon andamento, imparzialità e parità di trattamento.

Milano, 3 novembre 2020

L'Amministratore Delegato

dott. Igor De Biasio



## AVVISO DI RICEZIONE DI UNA PROPOSTA DI ACQUISTO VINCOLANTE

### Individuazione dell'Area:

#### Aree

#### **in Comune di Milano**

#### **Catasto Fabbricati**

\* **foglio 4, mappale 282**, Via Cristina Belgioioso n. 171, piano T, area urbana, mq. 472, fatta precisazione che detta area risulta censita al Catasto Terreni del Comune di Milano al foglio 4, mappale 282, quale ente urbano di ettari 0.04.72;

\* **foglio 4, mappale 313** (già mappale 267 parte), Via Cristina Belgioioso n. 171, piano T, area urbana, mq. 355, a seguito di denuncia di variazione presentata all'Agenzia del territorio di Milano per "divisione" in data 21 ottobre 2020 n. MI0274353 di protocollo;

fatta precisazione che detta area risulta censita al Catasto Terreni del Comune di Milano al foglio 4, mappale 313, quale ente urbano di ettari 0.03.55;

\* **foglio 4, mappale 314** (già mappale 291 parte), Via Cristina Belgioioso n. 171, piano T, area urbana, mq. 864, a seguito di denuncia di variazione presentata all'Agenzia del territorio di Milano per "divisione" in data 21 ottobre 2020 n. MI0274356 di protocollo, fatta precisazione che detta area risulta censita al Catasto Terreni del Comune di Milano al foglio 4, mappale 314, quale ente urbano di ettari 0.08.64;

\* **foglio 4, mappale 315** (già mappali 291 parte e 317 quest'ultimo ex mappale 100), Via Cristina Belgioioso n. 171, piano T, area urbana, mq. 79, a seguito di denuncia di variazione presentata all'Agenzia del Territorio di Milano per "identificazione area urbana" in data 19 ottobre 2020 n. MI0271987 di protocollo, in atti dal 20 ottobre 2020, preceduta da frazionamento presentato al Catasto Terreni in data 15 ottobre 2020 n. MI0268668 di protocollo,

fatta precisazione che detta area risulta censita al Catasto Terreni del Comune di Milano al foglio 4, mappale 315, quale ente urbano di ettari 0.00.79;

\* **foglio 4, mappale 322** (già mappale 298 parte), Via Cristina Belgioioso n. 171, piano T, area urbana, mq. 4.796, a seguito di denuncia di variazione presentata all'Agenzia del territorio di Milano per "divisione" in data 21 ottobre 2020 n. MI0274397 di protocollo,

fatta precisazione che detta area risulta censita al Catasto Terreni del Comune di Milano al foglio 4, mappale 322, quale ente urbano di ettari 0.47.96;

\* **foglio 4, mappale 323** (già mappale 298 parte), Via Cristina Belgioioso n. 171, piano T, area urbana, mq. 1.416, a seguito di denuncia di variazione presentata all'Agenzia del territorio di Milano per "divisione" in data 21 ottobre 2020 n. MI0274397 di protocollo,

fatta precisazione che detta area risulta censita al Catasto Terreni del Comune di Milano al foglio 4, mappale 323, quale ente urbano di ettari 0.14.16.

#### **in Comune di Rho**

#### **Catasto Fabbricati**

\* **foglio 36, mappale 1065** (già mappale 1026 sub. 2), Via Achille Grandi n. SC, piano T, area urbana, mq. 129, a seguito di denuncia di variazione presentata all'Agenzia del Territorio di Milano per "divisione" in data 19 ottobre 2020 n. MI0271968 di protocollo, in atti dal 20 ottobre 2020;

fatta precisazione che detta area risulta censita al Catasto Terreni del Comune di Rho al foglio 36, mappale 1065, quale ente urbano di ettari 0.01.29;

\* **foglio 36, mappale 1066** (già mappale 583 sub. 701 parte), Via Achille Grandi n. SC,



piano T, area urbana, mq. 4.037, a seguito di denuncia di variazione presentata all'Agenzia del Territorio di Milano per "divisione" in data 19 ottobre 2020 n. MI0271966 di protocollo, in atti dal 20 ottobre 2020;

fatta precisazione che detta area risulta censita al Catasto Terreni del Comune di Rho al foglio 36, mappale 1066, quale ente urbano di ettari 0.40.37;

\* **foglio 37, mappale 518** (già mappale 512 sub. 2 parte), Via Achille Grandi n. SC, piano T, area urbana, mq. 15, a seguito di denuncia di variazione presentata all'Agenzia del Territorio di Milano per "divisione" in data 19 ottobre 2020 n. MI0271965 di protocollo, in atti dal 20 ottobre 2020;

fatta precisazione che detta area risulta censita al Catasto Terreni del Comune di Rho al foglio 37, mappale 518, quale ente urbano di ettari 0.00.15.

### Manufatti

#### **In Comune di Milano**

\* **foglio 4, mappale 268 sub. 1**, Via Cristina Belgioioso n. 171, piano T, (F/3) in corso di costruzione,

fatta precisazione che l'area su cui insiste detto immobile risulta censita al Catasto Terreni del Comune di Milano al foglio 4, mappale 268, quale ente urbano di ettari 0.00.30;

\* **foglio 4, mappale 269 sub. 1**, Via Cristina Belgioioso n. 171, piano T, (F/3) in corso di costruzione,

fatta precisazione che l'area su cui insiste detto immobile risulta censita al Catasto Terreni del Comune di Milano al foglio 4, mappale 269, quale ente urbano di ettari 0.00.30;

\* **foglio 4, mappale 272 sub. 701** (già sub. 1 parte), Via Cristina Belgioioso n. 171, piano T, (F/3) in corso di costruzione, a seguito di denuncia di variazione presentata all'Agenzia del Territorio di Milano per "frazionamento" in data 19 ottobre 2020 n. MI0271988 di protocollo, in atti dal 20 ottobre 2020;

\* **foglio 4, mappale 285 sub. 701** (già sub. 1 parte), Via Cristina Belgioioso n. 171, piano T-1-S1, (F/3) in corso di costruzione, a seguito di denuncia di variazione presentata all'Agenzia del Territorio di Milano per "divisione" in data 21 ottobre 2020 n. MI0274395 di protocollo;

fatta precisazione che l'area su cui insiste detto immobile risulta censita al Catasto Terreni del Comune di Milano al foglio 4, mappale 285, quale ente urbano di ettari 0.30.46;

\* **foglio 4, mappale 287 sub. 1**, Via Cristina Belgioioso n. 171, piano T, (F/3) in corso di costruzione,

fatta precisazione che l'area su cui insiste detto immobile risulta censita al Catasto Terreni del Comune di Milano al foglio 4, mappale 287, quale ente urbano di ettari 0.00.13;

\* **foglio 4, mappale 288 sub. 701** (già sub. 1 parte), Via Cristina Belgioioso n. 171, piano T-1-S1, (F/3) in corso di costruzione, a seguito di denuncia di variazione presentata all'Agenzia del Territorio di Milano per "divisione" in data 21 ottobre 2020 n. MI0274376 di protocollo;

fatta precisazione che l'area su cui insiste detto immobile risulta censita al Catasto Terreni del Comune di Milano al foglio 4, mappale 288, quale ente urbano di ettari 0.35.99;

\* **foglio 4, mappale 324** (già mappale 301 sub. 1 parte), Via Cristina Belgioioso n. 171, piano T-1, (F/3) in corso di costruzione, a seguito di denuncia di variazione presentata all'Agenzia del Territorio di Milano per "frazionamento" in data 21 ottobre 2020 n. MI0274372 di protocollo;

fatta precisazione che l'area su cui insiste detto immobile risulta censita al Catasto Terreni



del Comune di Milano al foglio 4, mappale 324, quale ente urbano di ettari 0.08.10;

**In Comune di Rho**

\* **foglio 36, mappale 1025, sub. 2**, Via Achille Grandi n. SC, piano T, (F/4) in corso di definizione,

fatta precisazione che l'area su cui insiste detto immobile risulta censita al Catasto Terreni del Comune di Rho al foglio 36, mappale 1025, quale ente urbano di ettari 0.03.09.