



AVVISO APPALTO AGGIUDICATO

Amministrazione Aggiudicatrice: AREXPO S.P.A, sede legale e operativa in Via C. Belgioioso 171 - 20157 Milano, tel. 02/69826701, indirizzo internet: www.arexpo.it, pec: arexpo@pec.arexpo.it.

Tipo di amministrazione aggiudicatrice e principale attività esercitata:

Organismo di diritto pubblico a prevalente capitale pubblico, partecipato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze, dalla Regione Lombardia, dal Comune di Milano, dalla Fondazione Fiera Milano, dalla Città Metropolitana di Milano e dal Comune di Rho, che ha il compito di sviluppare l'intero sito di Expo Milano 2015 in un parco scientifico e tecnologico di eccellenza globale.

Descrizione dell'appalto e tipo di procedura di aggiudicazione: Procedura ristretta, ad evidenza pubblica europea, ai sensi dell'art. 61, comma 6 del D.lgs. n. 50/2016, in unico lotto ex art. 51 del citato decreto, per l'affidamento della ideazione, dello sviluppo e della gestione del progetto di "Rigenerazione Urbana" dell'Area ex Expo Milano 2015 a supporto di Arexpo S.p.A.

CIG: 6933037B1D.

CPV: 71241000-9.

Codice NUTS: ITC45

Importo a base di gara: l'importo posto a base di gara per la fase 1) è pari a Euro 3.000.000,00 IVA esclusa; l'importo posto a base di gara per la fase 2) è pari a Euro 91.500.000,00 IVA esclusa.

Tipo di procedura di aggiudicazione: procedura ristretta ai sensi dell'art. 61, comma 6 del D.lgs. n. 50/2016.

Criterio di aggiudicazione: la procedura è stata aggiudicata secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95 del D.lgs. n. 50/2016, sulla base dei seguenti punteggi: 1) offerta tecnica: max 70 punti; 2) offerta economica: max 30 punti.

Data di aggiudicazione: 9 novembre 2017

Data di conclusione dei contratti: Contratto Quadro sottoscritto in data 5 marzo 2018,- Contratto di Appalto di Servizi sottoscritto in data 6 marzo 2018.

Numero offerte ricevute: n. 2

Concorrente aggiudicatario: A.T.I. costituita composta da LENDLEASE S.R.L. (mandataria) con sede in Via della Moscova n. 3, Milano; CARLORATTIASSOCIATI S.R.L (mandante) con sede in Via Quintino Sella n. 26, Torino; PRICEWATERHOUSECOOPERS ADVISORY S.P.A.. (mandante) con sede in Via Monte Rosa n. 91, Milano; SYSTEMATICA S.R.L. (mandante) con sede in Via Lovanio n. 8, Milano; LAND ITALIA



S.R.L. (mandante) con sede in Via Varese n. 16, Milano e SEC S.P.A. con sede in Via Panfilo Castaldi n. 11, Milano.

Importo di aggiudicazione: Euro 1.000.000,00 Iva esclusa per i servizi di cui alla fase 1 (appalto di servizi avente ad oggetto le attività di advisory tecnica, economica e finanziaria, a supporto di Arexpo S.p.A.); Euro 115.512.397,00 Iva esclusa quale canone concessorio per la fase 2, con termine di durata della concessione pari a 99 anni.

Organo competente per eventuali controversie: TAR Lombardia Milano.

Termini per la presentazione di ricorsi: 30 giorni dalla comunicazione dell'aggiudicazione.

Informazioni Complementari: Determina n. 124 del 09 novembre 2017 pubblicata sul sito www.arexpo.it "Società Trasparente – Bandi di gare e contratti".

Il testo del presente Avviso è stato inviato alla Gazzetta Ufficiale dell'Unione Europea in data 14 marzo 2018.

L'Amministratore Delegato
Avv. Giuseppe Bonomi