



AVVISO PER LA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE ALLA CESSIONE DI BENI MOBILI DI PROPRIETA' DI AREXPO S.P.A.

1. Oggetto e Finalità dell'Avviso

Arexpo S.p.A. Codice Fiscale/Partita IVA n. 07468440966, con sede legale in Via Cristina Belgioioso 171, 20157, Milano, tel. 02.69826701 fax 02.69826768, PEC: arexpo@pec.arexpo.it, indirizzo internet www.arexpo.it, (in seguito anche solo "Arexpo"), intende procedere all'alienazione di alcuni beni mobili di sua proprietà e non più in uso.

Tali beni, ubicati all'interno del sito MIND – Milano Innovation District (area ex Expo Milano 2015, di seguito anche il "Sito"), sono suddivisi in n. 6 lotti come da documento descrittivo, comprensivo del relativo report fotografico, quivi allegato sub n. 1).

Pertanto, al fine di verificare il potenziale interesse del mercato e nel rispetto dei principi di economicità, imparzialità, parità di trattamento e trasparenza di cui all'art. 4 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., Arexpo, con il presente avviso pubblico, intende acquisire eventuali manifestazioni di interesse alla cessione di alcuni beni mobili di sua proprietà.

Con riferimento ai beni compresi nei lotti nn. 1, 2 e 3 Arexpo rende noto che nei mesi scorsi sono state ricevute manifestazioni di interesse alla cessione.

2. Sopralluogo

I beni sono visionabili preventivamente da chiunque fosse interessato a presentare la propria manifestazione di interesse.

A tali fini, **entro la data del 14 luglio 2020**, i soggetti interessati potranno richiedere di effettuare preventivo **sopralluogo** presso il sito MIND, contattando l'arch. Stefano Bracciantini, all'indirizzo e-mail stefano.bracciantini@arexpo.it.

La richiesta di sopralluogo dovrà contenere:

- l'indicazione del soggetto interessato all'acquisto;
- la copia del documento di identità della persona fisica che effettuerà il sopralluogo, eventualmente munito della delega resa dal rappresentante legale o altro soggetto munito di idonei poteri in caso di persona giuridica;
- indicazione del lotto, o dei lotti, di interesse;
- marca, modello e targa dell'automezzo con cui si intende eventualmente effettuare il sopralluogo.

Si segnala che l'accesso alle aree del Sito in cui sono custoditi i beni sarà consentito soltanto ai soggetti muniti di appositi dispositivi di protezione individuale (DPI), quali elmetto, gilet alta



visibilità e scarpe, nonché degli altri DPI richiesti dai provvedimenti normativi adottati dalle competenti Autorità per contenere la diffusione del virus Covid-19. In mancanza, l'accesso al Sito non sarà consentito.

3. Chiarimenti

Eventuali richieste di chiarimenti potranno essere inviate all'indirizzo di posta elettronica certificata procurement@pec.arexpo.it, entro il termine delle **ore 12.00 del 20 luglio 2020**.

4. Soggetti ammessi

Il presente avviso è rivolto a tutti i soggetti interessati, sia privati che pubblici, ivi compresi soggetti senza scopo di lucro (terzo settore), in possesso dei requisiti morali di cui all'art. 80, comma 1, D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i..

5. Modalità di presentazione della manifestazione di interesse e modalità di svolgimento della procedura

I soggetti interessati dovranno inviare all'indirizzo di posta elettronica certificata: **procurement@pec.arexpo.it entro le ore 12.00 del 24 luglio 2020**, la documentazione di seguito indicata:

1. **Manifestazione di interesse:** da predisporre utilizzando il modello allegato al presente avviso (Allegato sub n. 2), con dichiarazione, resa ai sensi del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, sottoscritta digitalmente. In assenza di firma digitale, i soggetti interessati dovranno allegare alla manifestazione di interesse firmata in originale la fotocopia di un documento di riconoscimento del sottoscrittore, in corso di validità;
2. **in caso di persona giuridica privato o pubblica**, copia della visura camerale o da altri atti o documenti (es. procura) da cui risulti la sussistenza del potere di rappresentanza del soggetto che sottoscrive l'istanza.

È ammessa la partecipazione per più lotti da parte dello stesso soggetto. In tal caso, all'interno della medesima manifestazione di interesse dovrà essere indicato il prezzo offerto per ciascun lotto per cui venga presentata istanza.

Scaduto il termine per la presentazione delle manifestazioni di interesse sopra indicato, Arexpo procederà ad esaminare le richieste pervenute secondo le modalità di cui al successivo art. 5. Si precisa che Arexpo si riserva di valutare l'ammissibilità delle Manifestazioni di interesse pervenute oltre il termine sopra indicato, qualora aventi ad oggetto beni che non siano stati oggetto di altra manifestazione di interesse regolarmente pervenuta.



Le manifestazioni di interesse pervenute non saranno in ogni caso ritenute valide qualora siano condizionate o espresse in modo indeterminato.

La presentazione delle manifestazioni di interesse implica la conoscenza integrale del presente avviso e dei suoi allegati e l'accettazione di tutte le clausole ivi richiamate, nonché la conoscenza delle caratteristiche dei beni proposti in vendita.

Arexpo S.p.A. si riserva di verificare la veridicità del contenuto delle manifestazioni di interesse pervenute.

5. Modalità di svolgimento della procedura

Scaduto il termine di cui al precedente art. 4, Arexpo procederà ad esaminare le manifestazioni di interesse pervenute per ciascun singolo lotto.

Nel caso in cui sia pervenuta un'unica manifestazione di interesse per il singolo lotto, Arexpo procederà all'aggiudicazione, purché la manifestazione di interesse sia valida e conforme a quanto previsto nel presente avviso.

Diversamente, nel caso in cui siano pervenute più manifestazioni di interesse per il medesimo lotto Arexpo aggiudicherà il lotto in favore della **migliore offerta economica** ricevuta, avuto riguardo al prezzo offerto per il lotto di riferimento.

In caso di discordanza tra il prezzo indicato in lettere e in cifre nella manifestazione di interesse, sarà considerata valida l'indicazione più conveniente per Arexpo S.p.A..

Arexpo provvederà a dare notizia dell'esito della procedura a tutti i partecipanti e avvierà, al ricorrere di tutti i presupposti, le procedure necessarie al perfezionamento del contratto di cessione dei beni.

Resta inteso che in caso di mancata sottoscrizione del contratto entro 10 giorni per fatto dell'aggiudicatario, Arexpo dichiarerà la decadenza dall'aggiudicazione e procederà all'aggiudicazione in favore della seconda migliore offerta eventualmente presentata. Alla decadenza consegue l'incameramento, a titolo di penale, della cauzione eventualmente costituita ai sensi del successivo articolo 6.

6. Cauzione

Qualora il prezzo offerto per il lotto sia pari o superiore a Euro 5.000,00 oltre IVA, Arexpo richiederà ai soggetti interessati, in occasione della trasmissione della comunicazione di aggiudicazione, di costituire specifica cauzione dell'importo pari al 10% del valore offerto.

Si precisa sin d'ora che la costituzione della cauzione sarà condizione essenziale ai fini della



successiva stipula del contratto di cessione.

La cauzione copre infatti la mancata sottoscrizione del contratto per fatto dell'aggiudicatario e sarà svincolata automaticamente al momento della sottoscrizione del contratto medesimo.

7. Adempimenti a carico dell'aggiudicatario e Stato dei luoghi

Saranno a carico, costo e responsabilità degli acquirenti le attività di smontaggio (compresi mezzi, tecnologie, personale), raccolta, ritiro e trasporto dei beni dal luogo in cui questi si trovano all'interno del Sito. In proposito, si precisa che gli acquirenti nell'esecuzione delle attività in questione dovranno attenersi alle indicazioni che saranno a tal fine fornite da Arexpo.

Si precisa, altresì, che le attività di smontaggio (compresi mezzi, tecnologie, personale), raccolta, ritiro e trasporto dei beni dovranno essere concluse da parte degli acquirenti entro 15 (quindici) giorni dalla sottoscrizione del relativo contratto di cessione ovvero entro altra data accettata da parte di Arexpo che comunque non potrà superare il 31 agosto 2020.

Gli acquirenti, inoltre, si assumono la responsabilità per ogni eventuale danno causato a cose o persone durante le attività di smontaggio, raccolta, ritiro, trasporto, dei beni, per l'effetto liberando da ogni responsabilità Arexpo.

Saranno, inoltre, a carico degli acquirenti tutti gli oneri connessi alla copertura e/o cancellazione delle immagini e/o dei loghi eventualmente presenti sui beni oggetto di ciascun lotto; a tale riguardo gli acquirenti si impegnano a non divulgare o utilizzare le immagini e/o i loghi presenti sui beni per scopi commerciali.

Ai fini dello svolgimento delle attività sopra descritte, Arexpo potrà consegnare gli spazi in cui si trovano i beni oggetto di cessione all'acquirente mediante sottoscrizione uno o più appositi verbali di consegna. A decorrere dalla sottoscrizione dei predetti verbali di consegna e fino alla data di riconsegna, l'acquirente diventerà, ad ogni fine, detentore, custode e responsabile dello spazio, in relazione alle attività che ivi saranno svolte da parte del medesimo o di eventuali suoi contraenti. Gli spazi consegnati dovranno essere restituiti ad Arexpo liberi da eventuali beni mobili di proprietà o possesso, dell'acquirente o di suoi contraenti, predisposti per la realizzazione delle attività di cui sopra. L'acquirente dovrà altresì rimuovere, a proprio onere, costo e responsabilità, ogni tipo di materiale o rifiuto prodotto.

Si precisa, in proposito, che gli spazi all'interno dei quali sono conservati i beni oggetto di cessione alla data di pubblicazione del presente avviso non sono agibili e non sono stati oggetto di interventi manutentivi né a livello strutturale né a livello impiantistico da parte di Arexpo in quanto non utilizzati a far data dal termine dell'evento espositivo "Expo Milano 2015".



A tali fini gli acquirenti dovranno prendere visione delle informative rischi quivi allegate sub nn. 3) e 4) ed attenersi alle prescrizioni ivi contenute nonché alle istruzioni impartite da Arexpo in occasione di specifiche riunioni di coordinamento in occasione dello svolgimento delle attività di smontaggio, raccolta, ritiro, trasporto, dei beni, rispetto alle quali gli acquirenti sono gli unici responsabili.

8. Clausole generali

Arexpo deve intendersi sollevata da qualsiasi responsabilità relativamente alle operazioni di sopralluogo e visione dei beni da parte degli interessati e sarà sollevata da qualsiasi responsabilità civile, penale ed amministrativa connessa all'uso futuro che l'acquirente farà dei beni acquistati.

Il presente avviso non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo Arexpo che sarà libera di non avviare la fase successiva della procedura che prevede la richiesta d'offerta oppure di avviare eventuali altre procedure.

Arexpo si riserva la facoltà di sospendere, modificare, revocare o annullare la procedura relativa al presente avviso, senza che possa essere avanzata pretesa alcuna da parte dei soggetti che hanno manifestato interesse.

Si precisa, altresì, che i beni saranno alienati nello stato e nelle condizioni in cui si trovano al momento del ritiro, senza che possano essere fatte eccezioni o riserve alcune, nelle quantità indicate nell'elenco quivi allegato sub n. 1) e privi di garanzia alcuna. Arexpo non assume alcuna responsabilità per eventuali vizi, difetti o malfunzionamenti. Pertanto, in tali casi gli acquirenti non avranno alcun titolo a rivalersi nei confronti di Arexpo, né potranno avere nulla a che pretendere dalla Società.

Si precisa altresì che il numero dei beni indicato nel documento quivi allegato sub n. 1) potrebbe presentare un margine di variabilità dovuto ad eventuali minime imprecisioni nel censimento, senza che questo possa comportare la rinuncia ovvero la revoca dell'offerta presentata. Nel caso in cui si verificasse tale situazione, l'offerta si intenderà presentata con riferimento al numero di beni realmente disponibili.

9. Trattamento dei dati personali

I dati personali richiesti da Arexpo nell'ambito del presente procedimento saranno trattati esclusivamente per finalità connesse alla definizione dello stesso e per l'eventuale stipula del contratto di compravendita, ai sensi dell'art. 6.1, lett. a), del Regolamento UE 679/2016 e s.m.i. ("GDPR"), anche con l'ausilio di mezzi elettronici. Agli interessati sono comunque garantiti i diritti



di cui agli artt. 15 e ss. del GDPR, consistenti essenzialmente nel diritto di ricevere da Arexpo informazioni in merito all'esistenza del trattamento dei rispettivi dati personali, nonché di ottenerne la rettifica, l'integrazione, l'aggiornamento, la cancellazione o il blocco; ciascun interessato, inoltre, avrà altresì il diritto di ottenere una copia dei suoi dati, l'integrazione degli stessi, la limitazione del trattamento e/o, ancora, informazioni sul periodo di conservazione. In proposito si allega specifica informativa sul trattamento dei dati personali (Allegato sub n. 5).

7. Responsabile del procedimento e pubblicità

Il Responsabile del procedimento è il Dott. Alessandro Tammaccaro (e-mail alessandro.tammaccaro@arexpo.it).

Il presente avviso sarà pubblicato sul sito internet www.arexpo.it.

Milano, 9 luglio 2020

Il Direttore Generale
Dott. Marco Carabelli

Allegati:

1. Documento descrittivo dei beni;
2. Manifestazione di interesse;
3. Informativa rischi Padiglione 0;
4. Informativa rischi Aree non agibili;
5. Informativa trattamento dati personali.