

AVVISO DI CONSULTAZIONE PRELIMINARE DI MERCATO
AI SENSI DELL'ART. 66 DEL D.LGS. N. 50/2016 E S.M.I. RELATIVA ALLA FORNITURA, POSA
IN OPERA DI VETRI NELL'EDIFICIO COSIDDETTO "PALAZZO ITALIA"

Premesse

Arexpo S.p.A. è una società a prevalente partecipazione pubblica costituita con lo scopo di:

- acquisire le aree destinate ad ospitare l'Esposizione Universale EXPO Milano 2015 (di seguito anche solo il Sito);
- governare la successiva valorizzazione e riqualificazione delle sopraddette aree.

La Missione della Società è quella di valorizzare e riqualificare il Sito, ispirandosi ai principi dello sviluppo sostenibile, facendo leva sull'innovazione tecnologica ed organizzativa e sull'elevato patrimonio umano e professionale di cui dispone per sviluppare progetti innovativi, capaci di valorizzare le risorse e di contribuire alla crescita economica sia in ambito regionale che nazionale.

La Visione della società è quella di trasformare l'area in un ecosistema della scienza, del sapere e dell'innovazione di livello internazionale (MIND - Milano Innovation District, di seguito anche definito "Sito MIND") in grado di generare ricadute positive e coerenti così da poter determinare un sistema che attivi, attiri e premi l'innovazione e il sostegno alla competitività delle imprese e del Sistema imprenditoriale.

Il Sito MIND sarà:

- un'area ricca di vantaggi per imprese innovative, università e istituti di ricerca di livello mondiale;
- un moderno ecosistema d'innovazione e un catalizzatore di opportunità per la crescita socio/economica sostenibile;
- un quartiere della città di Milano: una comunità brillante, sostenibile, aperta e sicura, capace di attrarre talenti da tutto il mondo.

Per favorire lo scambio di conoscenze e di innovazione il Sito MIND ospiterà tre importanti funzioni di interesse pubblico: la Fondazione Human Technopole, il nuovo IRCCS Galeazzi, e il Campus delle facoltà scientifiche dell'Università Statale di Milano, nonché Fondazione Triulza quale esponente del terzo settore.

In quest'ottica l'edificio denominato "Palazzo Italia" è divenuto sede di uffici della Fondazione Human Technopole e necessita di interventi di manutenzione

straordinaria per la sostituzione dei vetri di facciata e di copertura di livello complesso, data la struttura e la conformazione dell'edificio oltre che la forma stessa dei vetri (vedi presentazione tecnica in allegato).

Premesso quanto sopra, con il presente avviso, Arexpo intende avviare una consultazione preliminare di mercato, ai sensi dell'art. 66 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., propedeutica alla predisposizione e all'indizione di una procedura di affidamento avente ad oggetto la fornitura e posa in opera di vetri speciali presso Palazzo Italia, in conformità degli allegati al presente Avviso, nel rispetto dei principi di par condicio e trasparenza.

Con la presente consultazione, Arexpo intende individuare un operatore capace di soddisfare ogni esigenza tecnica di completamento, fornitura e/o sostituzione dei vetri speciali del Palazzo Italia che potrebbero presentarsi nei prossimi 2 anni, partendo dal un fabbisogno immediato di circa 10 vetri di diverse tipologie, come indicato nell'allegato.

Specificamente, con il presente avviso Arexpo intende:

- verificare la presenza sul mercato di operatori economici in possesso delle qualificazioni e competenze necessarie ad eseguire la fornitura con posa di vetri;
- individuare le possibili soluzioni tecniche per la posa in opera a regola d'arte dei vetri;
- raccogliere informazioni relative ai possibili costi della fornitura e della posa in opera, al fine di individuare la corretta procedura di affidamento da avviare.

A tali fini, è intenzione di Arexpo incontrare gli operatori economici interessati al fine di esaminare le soluzioni che verranno proposte, chiedendo eventuali integrazioni e/o documenti necessari a definire o completare la soluzione presentata da ciascun operatore interessato.

Al termine della consultazione, Arexpo si riserva di individuare la soluzione che sarà ritenuta più idonea a soddisfare le esigenze come sopra descritte, anche eventualmente integrandola in base a quanto emergerà nel corso della consultazione o integrando due o più soluzioni tra quelle proposte.

Si invitano, pertanto, gli operatori economici interessati a contattare Arexpo S.p.A. e ad inviare la loro manifestazione di interesse entro le ore 12.00 del 24 marzo 2020 al seguente indirizzo di posta elettronica: procurement@pec.arexpo.it, con indicazione del seguente oggetto "Consultazione preliminare vetri Palazzo Italia".

Arexpo procederà a riscontrare per iscritto le manifestazioni di interesse pervenute in base all'ordine di arrivo, indicando la data e l'orario in cui avverrà la consultazione con ciascun operatore interessato. Gli incontri dovranno svolgersi dalla data di invio della manifestazione ed entro il 27 marzo 2020.

In tale sede, gli operatori dovranno presentare le proprie proposte, in termini di condizioni e soluzioni progettuali, corredate da indicazioni economiche di massima e dalle informazioni su quanto necessario per attuare dette soluzioni progettuali. In occasione dei singoli incontri, l'operatore avrà la facoltà di svolgere un sopralluogo presso Palazzo Italia, al fine di esaminare le aree che saranno interessate dagli interventi.

Arexpo, nel rispetto dei principi di pubblicità e trasparenza, incontrerà tutti gli operatori economici che ne faranno richiesta al fine di meglio esplicitare le rispettive soluzioni progettuali ed indicazioni ovvero di contattare ed incontrare direttamente eventuali primari operatori attivi nel mercato di riferimento.

Si precisa che l'obiettivo della presente consultazione non è l'affidamento di alcun contratto ma la mera raccolta di informazioni attraverso la consultazione di operatori economici qualificati sul mercato nel settore di riferimento, propedeutica alla redazione degli atti per la successiva, eventuale procedura di affidamento da avviare.

La partecipazione a detta consultazione non determina aspettative, né diritto alcuno e non rappresenta invito a proporre offerta, né impegna a nessun titolo Arexpo nei confronti degli operatori economici interessati.

Si tratta, quindi, di una fase preliminare avente come scopo la raccolta delle informazioni necessarie a predisporre la successiva, eventuale gara per l'affidamento delle prestazioni in oggetto e la verifica di operatori qualificati interessati.

La mancata partecipazione alla consultazione non è preclusiva rispetto alla partecipazione alla successiva, eventuale procedura di affidamento, non ne costituisce condizione di accesso, né impegno alcuno circa il prosieguo della procedura stessa.

Il presente avviso è pubblicato sul sito internet di Arexpo S.p.A. - www.arexpo.it.

Arexpo S.p.A. si riserva la facoltà di interrompere o sospendere la consultazione con i partecipanti in qualsiasi momento del procedimento senza incorrere in alcun tipo di responsabilità.

Ai sensi dell'art. 13 Regolamento UE 2016/679, tutti i dati e le informazioni acquisiti durante la consultazione saranno raccolti e conservati da Arexpo S.p.A. esclusivamente per le finalità inerenti il presente avviso e la futura procedura di affidamento correlata e saranno trattati secondo le modalità previste dalla normativa vigente.

Per ulteriori informazioni, è possibile contattare il Responsabile della Funzione Contratti e Procurement, Dott. Alessandro Tammaccaro al seguente indirizzo di posta elettronica alessandro.tammaccaro@arexpo.it.

Il Direttore Generale
Dott. Marco Carabelli

Allegati:

1. Scheda riassuntiva vetri da sostituire