

**PROCEDURA RISTRETTA CON URGENZA – AI SENSI DELL'ARTICOLO 61 COMMA 6 DEL D.LGS. N. 50/2016 – PER LA CONCLUSIONE DI UN ACCORDO QUADRO, AI SENSI DELL'ART. 54 COMMA 3 DEL CITATO DECRETO, CON UN SOLO OPERATORE ECONOMICO, PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI DI CONSERVAZIONE, RIFUNZIONALIZZAZIONE, COMPLETAMENTO, DISFACIMENTO, RIPRISTINO E RIUTILIZZO DI AREE, EDIFICI O MANUFATTI SITUATI ALL'INTERNO ED AL CONTORNO DEL'EX SITO PER L'ESPOSIZIONE UNIVERSALE DI MILANO 2015.**

### **AVVISO DI INDIZIONE DI GARA**

1. Con il presente Avviso si comunica che Arexpo S.p.A., con sede legale in Piazza Città di Lombardia 1, 20124 Milano e con sede operativa in Via Taramelli n. 26, 20124 Milano, tel. 02.6880860, fax 02.60730229, PEC: [arexpo@pec.arexpo.it](mailto:arexpo@pec.arexpo.it), indirizzo internet [www.arexpo.it](http://www.arexpo.it), intende concludere l'Accordo Quadro in epigrafe, mediante procedura ristretta ai sensi degli art. 61 comma 6 del D.lgs. 50 del 18/04/2016.
2. **Amministrazione Aggiudicatrice:** Arexpo S.p.A., istituita con Deliberazione della Giunta della Regione Lombardia del 31 maggio 2011, n. IX/1789.
3. **Codice CPV dell'opera:** 45262700-8 "Lavori di modifica di edifici".
4. **Codice di identificazione della gara (C.I.G.):** 6925148CE7  
**Codice Unico Progetto (CUP):** H44E16000260003
5. **Luogo di esecuzione dell'appalto:** Ex Sito per l'Esposizione Universale di Milano 2015.
6. **Descrizione dell'appalto:** l'Accordo Quadro ha la funzione di regolamentare gli appalti specifici che verranno assegnati all'operatore economico aggiudicatario mediante appositi Contratti Applicativi, affidati durante il periodo di durata dell'accordo medesimo; le attività sono connotate da serialità e da caratteristiche esecutive standardizzate, trattandosi in particolare di lavorazioni contemplanti interventi di conservazione, rifunzionizzazione, completamento, disfacimento, ripristino e riutilizzo di aree, edifici o manufatti situati all'interno ed al contorno dell'ex Sito per l'Esposizione Universale di Milano 2015.



Tutti i documenti di gara saranno trasmessi con Lettera di Invito agli operatori economici invitati secondo le modalità di cui al successivo p.to 12.

7. **Quantitativo o entità totale:** l'importo previsto per l'Accordo Quadro è determinato in **Euro 8.000.000,00** (IVA esclusa), compresi gli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso associati agli interventi affidati mediante i singoli Contratti Applicativi.
8. **Durata contrattuale:** la durata dell'Accordo Quadro è fissata dalla data di sottoscrizione del contratto - come risultante dalla marcatura temporale - al **31 dicembre 2018**, indipendentemente dalla circostanza che entro tale termine siano emessi Contratti Applicativi che non esauriscano l'importo totale dell'Accordo e salvo, invece, che tale importo venga raggiunto in un termine precedente.
9. **Condizioni di partecipazione:**
  - a) insussistenza, in capo al concorrente, delle cause di esclusione previste dall'art. 80 del D.lgs. n. 50/2016 del 18/04/2016;
  - b) possesso delle seguenti categorie e classifiche di cui si compongono gli interventi, per le quali è necessaria la qualificazione SOA:
    - a. **OG 1:** edifici civili e industriali – **CLASSIFICA V;**
    - b. **OG 3:** strade, autostrade, ponti, viadotti, ferrovie, linee tranviarie, metropolitane, funicolari, e piste aeroportuali, e relative opere complementari – **CLASSIFICA III;**
    - c. **OG 10:** impianti per la trasformazione alta/media tensione e per la distribuzione elettrica in corrente alternata e continua ed impianti di pubblica illuminazione – **CLASSIFICA III;**
    - d. **OS 30:** impianti interni elettrici, telefonici, radiotelefonici, e televisivi – **CLASSIFICA III.**

In caso di R.T.I. la mandataria dovrà possedere le categorie e le classifiche in misura maggioritaria.
10. **Tipo di procedura:** procedura ristretta con urgenza ai sensi dell'art. 61 comma 6 del D.lgs. 50/2016.



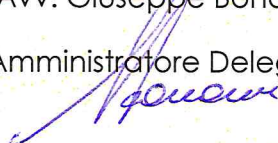
11. **Criterio di aggiudicazione:** la procedura verrà aggiudicata secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95 del D.lgs. n. 50/2016, sulla base dei seguenti punteggi:
- a. offerta tecnica: max 50 punti;
  - b. offerta economica: max 50 punti.
12. **Criterio di selezione delle imprese da invitare:** verranno invitati gli operatori economici in possesso dei suddetti requisiti, le cui candidature saranno pervenute in termini, in numero inferiore o uguale a 10 ovvero in caso di candidature superiori a 10, saranno estratti a sorte n. 10 operatori economici in seduta pubblica fissata per le ore **16:30 del giorno 17 gennaio 2017**, presso la sede operativa di Arexpo S.p.A., indicata al precedente p.to 1.
13. **Termine ultimo di ricezione delle domande di partecipazione:** entro il giorno **17 gennaio 2017 alle ore 13:00**; domande pervenute successivamente a tale data non verranno prese in considerazione.
14. **Modalità di presentazione delle domande di partecipazione:** dovranno essere redatte in lingua italiana, firmate digitalmente dal legale rappresentante/procuratore, corredate dai documenti indicati al precedente p.to 9. e dovranno pervenire via PEC all'indirizzo: [arexpo@pec.arexpo.it](mailto:arexpo@pec.arexpo.it);
15. Ai sensi dell'art. 51 del D.lgs. n. 50/2016, la presente procedura è indetta in un unico lotto in ragione dell'intrinseca unitarietà del luogo in cui le lavorazioni saranno svolte e, quindi, della conseguente unitarietà dell'oggetto e delle finalità delle prestazioni, che non consentono la suddivisione in lotti funzionali, né prestazionali; inoltre, il modello adottato consente di valorizzare economie di scala.
16. È ammesso il subappalto, ai sensi e nei limiti di cui all'art. 105 del D.lgs. n. 50/2016.
17. Non è ammessa la partecipazione di concorrenti che si trovino tra loro in una delle situazioni di controllo di cui all'art. 2359 c.c. o in una qualsiasi relazione, anche di fatto, se la situazione di controllo o la relazione: *i)* comporti che le offerte e/o le domande di partecipazione sono imputabili ad un unico centro decisionale, *ii)* abbia influito sulla formulazione dell'offerta. Saranno esclusi dalla gara i concorrenti per i quali si accerti



che le relative offerte e/o le domande di partecipazione sono imputabili ad un unico centro decisionale, sulla base di univoci elementi.

18. **Quesiti:** gli eventuali quesiti posti dai concorrenti dovranno pervenire tassativamente entro le **ore 12:00 del 30 dicembre 2016** all'indirizzo PEC sopra indicato, mentre le risposte saranno pubblicate sul sito della Stazione Appaltante entro il giorno **10 gennaio 2017**.
19. **Domicilio eletto per le comunicazioni:** i concorrenti sono tenuti ad indicare, in sede di presentazione della domanda di partecipazione, il domicilio eletto per le comunicazioni.
20. **Organi di ricorso:** Tribunale TAR Lombardia Milano.
21. **Responsabile Unico del Procedimento:** ing. Alessandro Molaioni.
22. Il testo integrale dell'Avviso è stato inviato alla Gazzetta Ufficiale dell'Unione Europea in data 23 dicembre 2016.

Avv. Giuseppe Bonomi  
Amministratore Delegato



*Documento firmato digitalmente*