

**AVVISO DI MODIFICA DEL BANDO DI GARA
AREXPO S.P.A.**

SEZIONE I: AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

I.1) Denominazione e indirizzi

Denominazione ufficiale: Arexpo S.p.A..

Indirizzo postale: Sede legale in Piazza Città di Lombardia, 1 - 20124 Milano

Città: Milano Codice NUTS: ITC45 Codice postale: 20124

Paese: Italia

Persona di contatto: Dott. Sergio Biffi Telefono: 02 69826756

Posta elettronica: arexpo@pec.arexpo.it

Indirizzi internet; www.arexpo.it.

Indirizzo principale: www.arexpo.it

Indirizzo del profilo del committente: www.arexpo.it

SEZIONE II: OGGETTO

II.1) Entità dell'appalto

II.1.1) Denominazione: Procedura ristretta, in un unico lotto, per l'affidamento della ideazione, dello sviluppo e della gestione di un progetto di "Rigenerazione Urbana" dell'Area ex Expo Milano 2015 a supporto di Arexpo S.p.A..

II.1.2) Codice CPV principale: 71241000-9.

II.1.3) Tipo di appalto: Servizi

SEZIONE VI: ALTRE INFORMAZIONI

VI.5) Data di spedizione del presente avviso: 13 gennaio 2017

VI.6) Riferimento all'avviso originale:

Numero dell'avviso nella GU S: 2017/S 002-002673

Data di spedizione dell'avviso originale: 3 gennaio 2017

SEZIONE VII: MODIFICHE

VII.1) Informazioni da correggere o aggiungere

VII.1.2) Testo da correggere nell'avviso originale

Numero della sezione	Anziché:	Leggi:
Numero della sezione: II.1.4)	<i>"una concessione per lo</i>	<i>"una concessione per lo</i>

Breve descrizione	<i>sviluppo e la gestione degli spazi con costituzione di un diritto di superficie, per una durata massima di 50 (cinquanta) anni”</i>	<i>sviluppo e la gestione degli spazi con costituzione di un diritto di superficie, per una durata massima di 99 (novantanove) anni”</i>
Punto in cui si trova il testo da modificare: Fase 2) punto i)		
Numero della sezione: II.2.6) Durata del contratto d'appalto, dell'accordo quadro o del sistema dinamico di acquisizione	<i>“Durata massima: 51 (cinquantuno) anni, nel rispetto della tempistica per singola Fase prevista nella documentazione di gara (sei mesi per la consegna degli output della Fase 1, sei mesi per l'approvazione di detti output e per il supporto all'iter autorizzativo, 50 anni è la durata massima della concessione)”</i>	<i>“Durata massima: 100 (cento) anni, nel rispetto della tempistica per singola Fase prevista nella documentazione di gara (sei mesi per la consegna degli output della Fase 1, sei mesi per l'approvazione di detti output e per il supporto all'iter autorizzativo, 99 anni è la durata massima della concessione)”</i>
Punto in cui si trova il testo da modificare: Fase 2), punto i)		

VII.2) Altre informazioni complementari:

Con riferimento al Bando di gara trasmesso per la pubblicazione sulla G.U.U.E. in data **03 gennaio 2017** e pubblicato sulla G.U.R.I. n. **03 del 09 gennaio 2017**, nonché pubblicato sul profilo del Committente www.arexpo.it, **CIG 6933037B1D**, si comunica che la presente modifica della durata massima del contratto e, nello specifico, della durata massima della concessione di cui alla Fase II, è stata determinata dall'ulteriore valutazione degli elementi portanti dell'iniziativa oggetto della procedura ed è funzionale: **(i)** alla necessità di ammortizzare l'ingente valore degli investimenti da compiersi da parte dell'aggiudicatario-concessionario, e quindi della sostenibilità dell'investimento; **(ii)** rispetto ai tempi potenzialmente necessari prima che le attività relative allo sviluppo immobiliare e, comunque, della concessione possano iniziare a produrre reddito. Peraltro, detta modifica della durata massima della concessione favorisce le esigenze perseguite con l'iniziativa oggetto della procedura e soddisfa l'interesse pubblico di Arexpo S.p.A. finalizzato a consentire una maggiore partecipazione alla procedura, anche alla luce delle esperienze in analoghe operazioni avviate a livello internazionale.

La modifica del termine di durata massima della concessione di cui sopra e, quindi, del termine di durata massima del Contratto Quadro, misto di appalto e concessione, deve ritenersi apportata anche nei relativi richiami del Documento descrittivo del Bando di gara e, comunque, della ulteriore

documentazione di gara.

Restano ferme ed invariate tutte le altre prescrizioni contenute nel Bando di gara, nel Documento descrittivo e nei relativi allegati.

Il presente Avviso è spedito per la pubblicazione in data 13 gennaio 2017 ed è altresì pubblicato sul profilo del committente www.arexpo.it.

l'Amministratore Delegato

Avv. Giuseppe Bonomi