



AVVISO DI RICEZIONE DI UNA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER LA LOCAZIONE DI SPAZI AD USO UFFICIO E LABORATORIO ALL'INTERNO DI MIND.

La Scrivente Società rende noto di aver ricevuto in data 20 luglio 2018, da parte di una società che opera nel settore merceologico diagnostico onco-ematologico (codici ATECO 72.19.09 e 32.50.12) (di seguito il "Proponente"), una manifestazione di interesse per la locazione di spazi ad uso ufficio e laboratorio, posti all'interno di MIND (dell'ex sito espositivo di Expo Milano 2015) (in seguito la "Proposta"), la quale è stata valutata di interesse da parte della Scrivente Società, data la coerenza con la vocazione scientifica e sperimentale del Sito, che connoterà l'intera area in oggetto.

Si indicano di seguito sinteticamente i contenuti essenziali della predetta Proposta.

AREA: lo Spazio (indicativo) individuato dal Proponente è collocato nel manufatto temporaneo denominato "Area Service D" (anche solo "ASV D"). Lo Spazio in questione dovrà avere un'estensione complessiva minima di circa 1.000 mq.

PREZZO: il Canone di locazione proposto è pari a 130 euro al mq annuo, oltre al pagamento dei servizi di global service che saranno forniti da Arexpo S.p.A..

TERMINI E CONDIZIONI CONTRATTUALI: Il Proponente si impegna a sostenere i costi di ri-funzionalizzazione e adattamento dello Spazio, proponendo un eventuale scomputo di detti costi dal canone di locazione.

Il Proponente ha indicato una durata della locazione fino al 31.05.2021, con



possibilità di rinnovo fino al 2025.

Si informa che decorsi **30** giorni dalla pubblicazione del presente Avviso sul proprio sito internet istituzionale senza che siano pervenute all'indirizzo pec "**arexpo@pec.arexpo.it**" ulteriori manifestazioni di interesse per la locazione dello Spazio individuato nella Proposta, come da planimetria allegata al presente, ad uso ufficio e/o laboratorio, per funzione (sanitaria e di ricerca), entità, dimensioni e condizioni comparabili alla Proposta ricevuta, Arexpo S.p.A. procederà alla libera negoziazione del contratto di locazione con il Proponente, negoziando con lo stesso le opportune prescrizioni in ordine alle modalità, ai termini ed alle condizioni della locazione.

Nel caso in cui entro il predetto termine sopraggiungano ad Arexpo S.p.A. ulteriori manifestazioni di interesse, per funzione (sanitaria e di ricerca), entità, dimensioni e condizioni comparabili alla Proposta ricevuta, Arexpo S.p.A. avvierà una procedura comparativa secondo i criteri e le modalità di aggiudicazione successivamente comunicati ai proponenti, nel rispetto dei principi di trasparenza, concorrenza, buon andamento, imparzialità e di parità di trattamento.

Milano, 31 luglio 2018

L'Amministratore Delegato

Avv. Giuseppe Bonomi

(documento firmato digitalmente)