

**FORMATO EUROPEO  
PER IL CURRICULUM  
VITAE**



**INFORMAZIONI PERSONALI**

Nome  
Indirizzo  
Telefono  
E-mail  
PEC  
web  
Nazionalità  
Data di nascita

**PALLOTTA LORENZO**

Italiana  
24/07/1977

**ESPERIENZA LAVORATIVA**

- Date (da – a)
- Nome e indirizzo del datore di lavoro
- Tipo di azienda o settore
- Tipo di impiego
- Principali mansioni e responsabilità

febbraio 2013 – oggi

**Arexpo S.p.A.**, Piazza Città di Lombardia 1, 20124 Milano, (fino al 8/2016 distaccato da Expo 2015 S.p.A.)

Società pubblico/privata per lo sviluppo immobiliare del Sito EXPO Milano 2015 e la gestione dell'area eventi.

Dipendente.

- Project manager, direttore responsabile delle attività di urban design e coordinatore dell'ufficio tecnico della Società.
- Responsabile unico del procedimento per lo svolgimento delle attività di attuazione del Fast Post Expo (programma temporaneo di riuso), occupandomi di:

**Progettazione e pianificazione urbanistica e progettazione architettonica:**

- Definizione Masterplan post Expo e linee guida per lo sviluppo urbanistico e del programma funzionale del sito espositivo dopo il 2015, progettazione spazi, sistemi, manufatti, infrastrutture;
- Coordinamento progettazione esterna (preliminare, definitiva, esecutiva);
- Studio di fattibilità dei sistemi di viabilità, parcheggi, logistica e accessibilità con ipotesi di nuovo assetto e insediamento mix funzionale;
- Analisi e monitoraggio costi dismantling e adeguamenti Expo/PostExpo;
- Progettazione delle fasi transitorie di riqualificazione dell'area per il Fast Post Expo e delle attività connesse di sviluppo del progetto.

**Coordinamento Iter Autorizzativi Post Expo:**

- Definizione e gestione autorizzazioni, atti e convenzioni;
- Coordinamento e supporto tecnico per l'iter autorizzativo di opere e manufatti (opere permanenti e adeguamenti, opere temporanee);
- Supporto tecnico per predisposizione delle convenzioni e degli atti legali con enti e soggetti interessati;
- Definizione e gestione di strumenti e accordi urbanistici: AdP Expo 2015, AdP Fiera Milano, AdP Cascina Merlata, Accordi con enti.

**Definizione e gestione della patrimonialità della società:**

- Valutazione patrimonialità delle aree, analisi assetto proprietario, verifica diritti edificatori, computo superfici, valutazione costi e vincoli;
- Supporto alla predisposizione degli atti legali;
- Supporto tecnico al business plan con computazione dimensionale ed economica degli interventi ed elaborazione di proposte e di scenari alternativi di assetto;

**Presidio Ambientale:** Supporto tecnico sui temi delle bonifiche e delle caratterizzazioni, iter autorizzativi, prescrizioni.

**Coordinamento e predisposizione documenti per gara pubblica di alienazione:** Redazione elaborati per gara e assistenza alla stesura bando e documentazione allegata; supporto tecnico alla fase di valutazione.

Come project manager ho diretto le attività di un gruppo variabile da 3 a 7 risorse e ho ricoperto il ruolo di responsabile delle commesse, coordinando le attività delle direzioni interessate (legale, amministrazione e finanza), riportando direttamente al direttore generale, al CDA e al Presidente.

Il valore del progetto supera 900 M€ e la patrimonialità ha un valore prossimo ai 300 M€.

- Date (da – a)
- Nome e indirizzo del datore di lavoro
- Tipo di azienda o settore
- Tipo di impiego
- Principali mansioni e responsabilità

Settembre 2009 – luglio 2016

**EXPO 2015 S.p.A.** Via Rovello, 2 – 20121 Milano

Società pubblica per la realizzazione e la gestione del sito espositivo per l'Expo del 2015.  
Dipendente.

**Project manager per la progettazione e le attività propedeutiche allo sviluppo e costruzione del sito**, occupandomi di:

**Progettazione e pianificazione urbanistica e progettazione architettonica:**

- Definizione Masterplan Sito espositivo e del programma funzionale di Expo Milano 2015, Dossier di Registrazione Expo 2015, progettazione spazi, sistemi, manufatti, infrastrutture;
- Coordinamento progettazione esterna (preliminare, definitiva, esecutiva) risoluzione interferenze, Piastra;
- Studio di fattibilità dei sistemi di viabilità, parcheggi, logistica e accessibilità;

**Coordinamento iter autorizzativi opere:**

- Definizione e gestione autorizzazioni, atti e convenzioni;
- Definizione, coordinamento e monitoraggio delle procedure autorizzative finalizzate alla realizzazione delle opere, monitoraggio e verifica delle prescrizioni rilasciate in CDS;
- Predisposizione delle convenzioni e degli atti legali con soggetti interessati;

**Coordinamento iter autorizzativi urbanistici:**

- Definizione e gestione di strumenti e accordi urbanistici - AdP Expo 2015, AdP Fiera Milano, AdP Cascina Merlata, Accordi e monitoraggio attività con enti;
- Definizione e gestione della patrimonialità della società;
- Valutazione patrimonialità delle aree, predisposizione indagini ambientali, negoziazione e acquisizione delle aree, predisposizione degli atti legali;

**Presidio Ambientale:**

- Coordinamento Studio di Impatto Ambientale, Indagine ambientale, Studio geologico, Sondaggi geotecnici, Sondaggi ambientali, Piano di caratterizzazione, Piano di bonifica, VAS AdP Expo, VIA Piastra Expo;
- Partecipazione Osservatorio Ambientale, interfaccia e coordinamento con Enti per monitoraggio e criticità in fase esecutiva sulle tematiche ambientali connesse alla realizzazione delle opere;

**Appalti e realizzazione lavori:**

- Definizione delle gare e selezione appaltatori o affidamenti di lavori, partecipazione a commissioni di selezione e valutazione appalti pubblici;
- Collaboratore Direzione Lavori e Coordinamento interfaccia DL/Enti Locali/Progettisti;
- Monitoraggio avanzamento lavori e coordinamento varianti.

Come project manager ho coordinato le attività di un gruppo di risorse variabile da 3 a 6 risorse e ho ricoperto il ruolo di responsabile delle commesse, riportando direttamente al direttore di area e coordinando le direzioni interessate (direzione tecnica, legale, amministrazione e finanza).

Gli accordi sottoscritti e le opere connesse alle commesse gestite hanno un valore di oltre 80M€.

- Date (da – a)
- Nome e indirizzo del datore di lavoro
- Tipo di azienda o settore
- Tipo di impiego
- Principali mansioni e responsabilità

aprile 2009 – luglio 2009

**Losito & associati, Milano.**

Società privata per la valorizzazione e lo sviluppo immobiliare.  
Consulente libero professionista.

Coordinatore del team tecnico di progettazione ed elaborazione del Masterplan per lo sviluppo urbanistico delle aree dell'ippodromo di S.Siro a Milano (oltre 1,5 Milioni di mq).

- Date (da – a)
- Nome e indirizzo del datore di lavoro
- Tipo di azienda o settore
- Tipo di impiego

aprile 2007 – settembre 2008

**Comune di Milano** - Assessorato allo Sviluppo del Territorio, P.za Scala 2, 20121, Milano.

Amministrazione pubblica.

Consulente libero professionista.

- Principali mansioni e responsabilità
  - Collaborazione al team tecnico di predisposizione e monitoraggio dei progetti urbani (studi di fattibilità, piani e proposte).
  - Collaborazione alla redazione del PGT Piano di Governo del Territorio sul tema luoghi e spazi della produzione in ambito urbano.
- Date (da – a) settembre 2006 – novembre 2006
- Nome e indirizzo del datore di lavoro **Sviluppo Sistema Fiera**, L.go Domodossola 1, 20100, Milano.
- Tipo di azienda o settore Società per la valorizzazione e lo sviluppo immobiliare della Fiera Milano.
- Tipo di impiego Consulente libero professionista.
- Principali mansioni e responsabilità Progettazione ed elaborazione del concept plan e del primo masterplan per l' EXPO2015 di Milano (1.000.000 mq).
- Date (da – a) ottobre 2004 – aprile 2005
- Nome e indirizzo del datore di lavoro **Comune di Milano** con Unione Europea, progetto PROSIDE, P.za Scala 2, 20121, Milano.
- Tipo di azienda o settore Amministrazione pubblica
- Tipo di impiego Consulente libero professionista
- Principali mansioni e responsabilità Progettazione ed elaborazione del concept plan e del masterplan, definizione dei contenuti urbanistici e progettuali ed elaborazione di linee guida per la trasformazione dell'area Bovisa-Gasometri a Milano (350.000 mq) in un nuovo parco scientifico e tecnologico.
- Date (da – a) settembre 2002 – giugno 2003
- Nome e indirizzo del datore di lavoro **Studio Latis Architetti** per Comune di Milano.
- Tipo di azienda o settore Studio di Architettura e Urbanistica
- Tipo di impiego Consulente libero professionista
- Principali mansioni e responsabilità Consulenza per i Piani Particolareggiati Z9, complessi progetti di trasformazione urbana di iniziativa pubblica (130.000 mq) con usi misti, centro commerciale, parco pubblico.

Dal 2001 ho inoltre collezionato differenti esperienze nei campi della Progettazione Urbana e della Pianificazione Territoriale, sia in campo pubblico, sia in quello privato. Ho partecipato, come ricercatore, ad alcuni progetti con il Politecnico di Milano e altri partner italiani e internazionali, oltre ad aver curato alcune pubblicazioni.

## ISTRUZIONE E FORMAZIONE

- Date (da – a) febbraio 2016 - maggio 2016
- Nome e tipo di istituto di istruzione SDA Business School – Università L. Bocconi Milano.
- Qualifica conseguita Esperto Valutatore immobiliare, business Plan, Asset Manager, Developer
- Livello nella classificazione nazionale Master di primo livello. EPFIRE Executive program in finanza immobiliare e Real Estate
- Date (da – a) settembre 2010 - dicembre 2010
- Nome e tipo di istituto di istruzione OSMI - Camera di Commercio Milano.
- Qualifica conseguita Valutatore immobiliare.
- Livello nella classificazione nazionale Master di primo livello.
- Date (da – a) febbraio 2006 – aprile 2009
- Nome e tipo di istituto di istruzione Politecnico di Milano (con Assolombarda).
- Qualifica conseguita Dottore di ricerca in Progetti e Politiche Urbane [Dottorato con lode].
- Livello nella classificazione nazionale Dottorato (PhD).
- Date (da – a) dicembre 2000 - gennaio 2003
- Nome e tipo di istituto di istruzione Politecnico di Milano.
- Qualifica conseguita Specializzazione in Pianificazione Territoriale e Ambientale [votazione 100/100].
- Livello nella classificazione nazionale Master di secondo livello.
- Date (da – a) ottobre 2002 – dicembre 2002
- Nome e tipo di istituto di istruzione Politecnico di Milano.
- Principali materie oggetto dello studio Progettazione dello spazio pubblico e della mobilità sostenibile.
- Livello nella classificazione nazionale Corso di aggiornamento professionale.

- Date (da – a)
- Nome e tipo di istituto di istruzione
- Qualifica conseguita
- Livello nella classificazione nazionale

- Date (da – a)
- Nome e tipo di istituto di istruzione
- Principali materie oggetto dello studio
- Livello nella classificazione nazionale

- Date (da – a)
- Nome e tipo di istituto di istruzione
- Qualifica conseguita
- Livello nella classificazione nazionale

## CAPACITÀ E COMPETENZE

### PERSONALI

#### MADRELINGUA

#### ALTRE LINGUA

- Capacità di lettura
- Capacità di scrittura
- Capacità di espressione orale

### CAPACITÀ E COMPETENZE RELAZIONALI

### CAPACITÀ E COMPETENZE ORGANIZZATIVE

### CAPACITÀ E COMPETENZE TECNICHE

### INTERESSI

### PATENTE O PATENTI

giugno 2002

Politecnico di Milano.

Abilitazione alla professione di Pianificatore Territoriale [votazione 97/100].

Esame di Stato per l'abilitazione alla professione di Pianificatore Territoriale.

Iscritto all'Ordine degli Architetti, Pianificatori, Paesaggisti e Conservatori della Provincia di Milano n°13646 dal 2002.

aprile 2000 - agosto 2000

Politecnico di Milano.

Gestione ambiente e territorio: analisi, gestione e tecniche informatiche [votazione 53/60].

Master di primo livello.

settembre 1995 - marzo 2000

Politecnico di Milano.

Pianificatore Territoriale, Urbanistico e Ambientale [votazione 96/100].

Laurea Magistrale.

### ITALIANO

### INGLESE

ECCELLENTE

ECCELLENTE

ECCELLENTE

Conseguiti ETS TOEFL e Cambridge FCE

Sono una persona estremamente motivata con un atteggiamento positivo e un approccio creativo alla vita. Cerco esperienze professionali che configurino una costante sfida intellettuale al miglioramento. Possiedo una forte motivazione a lavorare per obiettivi e sono a mio agio in ambienti di lavoro che esprimono alte aspettative.

Mi attribuisco capacità organizzative e di dialogo, ma anche direttive e di sintesi. Ho un approccio di tipo processuale ai problemi e promuovo azioni concrete ed efficaci per risolverli, dimostrando proattività, flessibilità e ampia autonomia. Ho maturato doti tecniche e caratteriali adeguate per lavorare in squadra e dirigere un team; considero importanti le relazioni umane e credo nel lavoro di gruppo come reale metodo di crescita che valorizzi le potenzialità e qualifichi i prodotti, ma cerco anche una concreta operatività nelle idee espresse.

Sono un Architetto-Urbanista specializzato in progettazione urbanistica, disegno urbano e pianificazione attuativa. Ho sviluppato specifiche competenze nella gestione di progetti complessi attraverso le esperienze professionali maturate sia in campo pubblico sia privato, con la redazione di masterplan e progetti di rigenerazione e sviluppo urbano integrato su differenti tematiche, che mi hanno fornito una conoscenza approfondita di questi processi, della loro gestione e implementazione.

Dal 2009 ho partecipato al progetto Expo 2015 occupandomi di pianificazione e progettazione, sviluppo e attuazione del progetto, acquisizioni di terreni, concessioni, autorizzazioni e lavori.

Dal 2014, come direttore responsabile delle attività di urban design e coordinatore dell'ufficio tecnico di Arexpo S.p.A. (società proprietaria dell'area dell'Esposizione Universale) sono stato coinvolto nella gestione del patrimonio post- Expo coordinando il processo di sviluppo dell'area.

Ottima conoscenza dei PC in ambiente Mac e Windows e principali applicativi Office.

Ottima conoscenza di software grafici e disegno assistito (Adobe, Autocad).

Attività sportive, scacchi, tecnologia, lettura, teatro, cucina e viaggi.

A e B Europea.

Referenze possono essere fornite su richiesta.

Milano, 2017-11-16

in fede Lorenzo Pallotta

Dichiaro che le informazioni riportate nel presente Curriculum Vitae sono esatte e veritiere (ai sensi dell'art. 46, D.P.R. 445 del 28 dicembre 2000). Autorizzo il trattamento dei dati personali, ivi compresi quelli sensibili, ai sensi e per gli effetti del D. lgs 196/2003.