

DETERMINA N. 94 DEL 14 SETTEMBRE 2017

PROCEDURA RISTRETTA AD EVIDENZA PUBBLICA EUROPEA AI SENSI DELL'ARTICOLO 61, COMMA 6 DEL D.LGS. N. 50/2016, IN UNICO LOTTO EX ART. 51 DEL CITATO DECRETO, PER L'AFFIDAMENTO DELLA IDEAZIONE, DELLO SVILUPPO E DELLA GESTIONE DEL PROGETTO DI "RIGENERAZIONE URBANA" DELL'AREA EX EXPO MILANO 2015 A SUPPORTO DI AREXPO S.P.A.:

- **PRESA D'ATTO ED APPROVAZIONE DELLE RISULTANZE DELLE VALUTAZIONI ESPRESSE DALLA COMMISSIONE GIUDICATRICE NELLA SEDUTA DEL 14 SETTEMBRE 2017;**
- **AMMISSIONE DI N. 2 CONCORRENTI ALLA FASE DI APERTURA DELLE OFFERTE TECNICHE.**

L'AMMINISTRATORE DELEGATO

VISTO il D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50;

PREMESSO CHE:

- a. Arexpo S.p.A. ha indetto una gara comunitaria a procedura ristretta, ai sensi del D.Lgs. n. 50/2016, in un unico lotto, per l'affidamento della ideazione, dello sviluppo e della gestione di un progetto di "Rigenerazione Urbana" dell'Area ex Expo Milano 2015 a supporto della medesima Arexpo S.p.A., CIG 6933037B1D, mediante Bando di gara pubblicato in GUUE in data 04 gennaio 2017 e in GURI in data 09 gennaio 2017, oltre che sul "profilo del committente" www.arexpo.it, come da determina pubblicata sul medesimo profilo del committente, nonché mediante Avviso di rettifica inviato per la pubblicazione sulla Gazzetta Ufficiale dell'Unione Europea in data 13 gennaio 2017, oltre che sul predetto "profilo del committente";



- b. con Determina dell'Amministratore Delegato n. 169 del 29 dicembre 2016 è stato nominato il RUP della procedura di cui alla precedente lett. a) nella persona del dott. Marco Carabelli;
- c. decorsi i termini per la ricezione delle manifestazioni di interesse previsti nel suddetto Bando di Gara, Arexpo ha trasmesso in data 13 aprile 2017 agli operatori economici in possesso dei prescritti requisiti di partecipazione interessati alla partecipazione alla procedura in questione la lettera di invito a presentare la propria offerta per l'affidamento dei servizi in oggetto;
- d. la scelta della migliore offerta avverrà con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità / prezzo e che, come previsto negli atti di gara, la valutazione è demandata ad una Commissione Giudicatrice appositamente costituita;
- e. decorso alle ore 12.00 del giorno 14 settembre 2017 il termine per la ricezione delle offerte, come differito, da ultimo, con comunicazione dell'Amministratore Delegato trasmessa agli operatori economici interessati in data 4 agosto 2017, pervenute n. 2 offerte, si è proceduto alla nomina della Commissione Giudicatrice con determina dell'Amministratore Delegato n. 91 del 14 settembre 2017;
- f. alle ore 15.00 del giorno 14 settembre 2017, la predetta Commissione Giudicatrice ha aperto la seduta pubblica di gara finalizzata all'apertura dei plichi d'offerta ed alla apertura delle Buste A contenenti la documentazione amministrativa, svolgendo, nel corso della successiva seduta riservata, le verifiche previste dalla legge di gara;
- g. a seguito dello svolgimento delle predette verifiche, la Commissione, come risultante dai Verbali delle sedute, pubblica e riservata, del 14 settembre 2017, ha svolto l'analisi e le verifiche pertinenti al contenuto della Busta "A" di gara, concernente la documentazione amministrativa prodotta dai concorrenti, di seguito individuati in: 1) ATI costituita composta da Lendlease S.r.l. (mandataria), Carlorattiassociati S.r.l. (mandante), PricewaterhouseCoopers Advisory S.p.A. (mandante), Systematica S.r.l. (mandante), Land Italia S.r.l. (mandante), SEC S.p.A. (mandante); 2) costituendo consorzio ordinario composto da Stam Europe S.a.s. (mandataria), Società Italiana per Condotte d'Acqua S.p.A. (mandante), Vitali S.p.A. (mandante);



PRESO ATTO

- h. della Nota del 14 settembre 2017 trasmessa dal RUP, dott. Marco Carabelli, che recepisce e attesta le valutazioni e le proposte espresse dalla Commissione Giudicatrice nelle sedute di cui alle precedenti lettere f) e g);
- i. delle attività di disamina della documentazione amministrativa presentata dagli offerenti e risultante dai Verbali delle sedute, pubblica e riservata, della Commissione Giudicatrice tenutesi in data 14 settembre 2017, trasmessi con la predetta Nota del RUP;
- j. delle risultanze di cui ai documenti delle precedenti lettere h) e i), che anche se non materialmente allegati alla presente ne costituiscono parte integrante e sostanziale, le cui valutazioni e motivazioni devono intendersi qui richiamate *per relationem*;

TUTTO CIO' PREMESSO E CONSIDERATO, CON IL PRESENTE ATTO

DETERMINA

per i motivi esposti in premessa che si intendono interamente richiamati:

- 1 di prendere atto e approvare le risultanze delle valutazioni della Commissione Giudicatrice, inerenti la regolarità e la conformità della documentazione amministrativa presentata dagli offerenti, come recepite e attestate nei Verbali delle sedute del 14 settembre 2017 della Commissione Giudicatrice e nella Nota del Responsabile Unico del Procedimento del 14 settembre 2017;
- 2 per l'effetto, ferma ogni verifica e comprova di quanto attestato nella documentazione amministrativa che sarà svolta nelle successive fasi della procedura, di disporre l'ammissione alla successiva fase gara, concernente l'apertura delle Buste "B" ed alla conseguente disamina delle offerte tecniche, dei seguenti concorrenti:
 - 1) ATI costituita composta da Lendlease S.r.l. (mandataria), Carlorattiasociati S.r.l. (mandante), PricewaterhouseCoopers Advisory S.p.A. (mandante), Systematica S.r.l. (mandante), Land Italia S.r.l. (mandante), SEC S.p.A. (mandante);
 - 2) costituendo consorzio ordinario composto da Stam Europe S.a.s.



(mandataria), Società Italiana per Condotte d'Acqua S.p.A.
(mandante), Vitali S.p.A. (mandante);

- 3 di trasmettere al RUP la presente determina per il prosieguo delle operazioni di gara, nonché per le pubblicazioni e le comunicazioni di legge.

Avv. Giuseppe Bonomi