

Determina n. 17 del 28 marzo 2017

Determinazione relativa all'autorizzazione, ai sensi dell'articolo 36, comma 2, lettera b) del D.lgs. n. 50/2016, alla indizione della procedura negoziata per l'affidamento del servizio di ripermimetrazione (mediante riposizionamento di cesate a pannelli metallici di proprietà di Arexpo e fornitura dei cancelli mancanti), del Parco Experience, ubicato nell'ex sito espositivo Expo Milano 2015.

Importo di spesa: Euro 196.193,40, IVA esclusa, oltre oneri della sicurezza non soggetti a ribasso pari ad Euro 6.529,68, IVA esclusa.

L'AMMINISTRATORE DELEGATO

VISTO il D.lgs. 18 aprile 2016, n. 50;

PREMESSO CHE:

- a) Arexpo S.p.A. è la Società istituita con Deliberazione della Giunta della Regione Lombardia del 31 maggio 2011, n. IX/1789, per, tra l'altro, acquisire e mettere a disposizione di Expo 2015 S.p.A. (in seguito anche solo "EXPO") le aree funzionali all'Esposizione Universale Milano 2015, nonché per valorizzare e riqualificare il sito espositivo ove la stessa si è svolta (di seguito, anche solo "Sito") dopo la sua conclusione;
- b) con l'Accordo di Programma sottoscritto in data 14 luglio 2011 ed approvato con D.P.G.R. 4 agosto 2011 n. 7471, è stata definita la disciplina urbanistica finalizzata alla gestione ed al riutilizzo delle aree del Sito;
- c) con la conclusione di Expo Milano 2015, Arexpo ha avviato un percorso tecnico ed economico finalizzato alla valorizzazione e riqualificazione del Sito che prevede l'utilizzo, nella fase transitoria c.d. "Fast Post Expo" (di seguito per brevità "FPE"), di parte delle aree del Sito e dei manufatti ivi insistenti, nell'attesa della definizione delle attività di sviluppo dell'intero Sito, volendo per tale via garantire la conservazione del patrimonio di infrastrutture, manufatti ed opere realizzati per Expo Milano 2015 e fruiti dal pubblico durante la stessa;
- d) il Presidente di Regione Lombardia, con D.P.G.R. 30 maggio 2016, n. 432 ha approvato l'Atto Integrativo all'Accordo di Programma di cui alla precedente lett.





- b) finalizzato alla definizione della più idonea disciplina urbanistica ed alla riqualificazione dell'area successivamente allo svolgimento di Expo Milano 2015, anche attraverso la realizzazione del FPE;
- e) in data 23 maggio 2016, Arexpo ha sottoscritto con il Comune di Milano una convenzione per la disciplina degli interventi di mantenimento, adattamento e di riutilizzo temporaneo di manufatti esistenti sul Sito, nonché per la realizzazione di nuovi manufatti temporanei nell'ambito del Sito;
- f) Arexpo ha realizzato con successo il FPE nel corso dell'estate 2016, con l'organizzazione di eventi ed attrazioni che hanno ricevuto un ottimo riscontro di pubblico, raggiungendo gli obiettivi indicati nel predetto Atto Integrativo;
- g) a fronte del successo dell'edizione 2016 del FPE, Arexpo, previa approvazione del Collegio di Vigilanza dell'Accordo di Programma di cui alla precedente lett. b) del 13 dicembre 2016, ha disposto la riapertura del Sito per la stagione estiva 2017 a far data dal 27 maggio 2017, raddoppiando, peraltro, l'area a disposizione dei visitatori (400 mila mq contro i 185 mila mq del 2016);
- h) la Direzione Operations di Arexpo, in coordinamento con la Direzione Generale, al fine di garantire l'immediato utilizzo delle aree e dei manufatti del Sito in occasione della loro tempestiva riapertura al pubblico, ha evidenziato esigenze di ripristino e riattivazione di aree e manufatti all'interno del Sito;
- i) a fronte delle suddette esigenze, la Direzione Sviluppo Immobiliare e Asset Management della Società, in raccordo con la Direzione Operations, ha individuato gli specifici interventi da eseguire su dette aree e manufatti, al fine di poterne garantire la disponibilità all'uso pubblico in condizioni di sicurezza e fruibilità, alle scadenze indicate dalla Direzione Operations, come riportati nelle tabelle in allegato "2A", "2B" e "2C", quivi allegate sub n. 2), 3) e 4);
- j) tra i predetti interventi rientrano quelli diretti alla riperimetrazione, mediante servizio di smontaggio, rimontaggio e riposizionamento di cesate in metallo già di proprietà di Arexpo, nonché di fornitura dei cancelli mancanti (ed indicati nei documenti di gara) dell'area che sarà aperta al pubblico per il FPE del 2017 (come



da Tab. "2B", quivi allegata sub. n. 3), sì da confinare le aree aperte al pubblico rispetto alle aree del Sito non rese fruibili ai visitatori;

k) il valore degli interventi di cui alla precedente lett. j) individuato a seguito di indagine di mercato svolta dalla Direzione Sviluppo Immobiliare e Asset Management della Società, da porre a base d'asta ex art. 95, comma 4, lett. b) del d.lgs. n. 50/2016, è pari ad Euro 196.193,40, IVA esclusa, oltre oneri della sicurezza non soggetti a ribasso pari ad Euro 6.529,68, IVA esclusa;

l) Arexpo ha quindi la necessità di indire una procedura negoziata ai sensi dell'articolo 36, comma 2, lettera b) del D.lgs. n. 50/2016 per l'affidamento del servizio di ripermimetrazione delle aree del Sito da aprire al pubblico per la realizzazione del FPE del 2017, da svolgersi in un periodo massimo di 35 giorni naturali e consecutivi, consultando n. 5 operatori economici individuati tramite appositi elenchi di operatori economici presenti sulla piattaforma del sistema regionale di acquisti denominata "SINTEL", e cioè:

I. DAF COSTRUZIONI STRADALI S.R.L.

P.IVA: 03867470969 - PEC: daf.stradali@pec.it

II. GRUPPO DI FALCO S.R.L.

P.IVA 11888800155 - PEC: gruppodifalco@pec.it

III. S.A.L.C. S.P.A.

P. IVA 01864090673 - PEC: salcost@legalmail.it

IV. FAVINI COSTRUZIONI S.R.L.

P.IVA 03551070174 - PEC: favinicostruzioni@pec-mynet.it

V. EMILIANA ASFALTI S.R.L.

P.IVA 01044110367 - PEC: emiliana.asfalti@cert.cna.it

CONSIDERATO CHE:

m) l'art. 31 del D.lgs. n. 50/2016 individua le funzioni del Responsabile Unico del Procedimento (RUP) negli appalti di lavori servizi e forniture e nelle concessioni;



- n) gli artt. 101 e 111 del D.lgs. n. 50/2016 individuano le funzioni del Direttore dell'Esecuzione (DE) negli appalti di lavori, servizi e forniture e nelle concessioni;
- o) il Consiglio di Amministrazione nella seduta del 27 marzo 2017 ha approvato il budget relativo all'anno 2017, che, tra l'altro, ricomprende l'importo degli interventi di cui alla presente procedura selettiva;
- p) l'art. 95, comma 4, lett. b) del d.lgs. n. 50/2016 consente l'utilizzo del criterio di aggiudicazione del minor prezzo nel caso in cui, come nella fattispecie in disamina, i servizi abbiano caratteristiche standardizzate ovvero le cui condizioni siano definite dal mercato.

**TUTTO CIÒ PREMESSO E CONSIDERATO,
CON IL PRESENTE ATTO DETERMINA**

Per i motivi esposti in premessa che si intendono interamente richiamati:

- 1) di autorizzare l'indizione della procedura negoziata ai sensi dell'articolo 36, comma 2, lettera b) del D.lgs. n. 50/2016 per l'affidamento del servizio di riperimetrazione (tramite smontaggio e rimontaggio delle cesate metalliche già di proprietà di Arexpo e fornitura dei cancelli mancanti) delle aree del Sito che saranno aperte al pubblico nella stagione del FPE del 2017, per un periodo di 35 giorni naturali e consecutivi con aggiudicazione secondo il criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 95, comma 4, lett. b) del D.lgs. n. 50/2016;
 - 2) di stabilire che l'importo a base d'asta della procedura di gara è determinato nella misura massima di Euro 196.193,40, IVA esclusa, oltre Euro 6.529,68, IVA esclusa, per gli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
 - 3) di approvare la seguente documentazione di gara quivi allegata sub n. 1), parte integrate della presente determina: lettera d'invito, domanda di partecipazione e DGUE, documentazione tecnica, schema di contratto;
 - 4) di invitare a formulare la loro migliore offerta economica i seguenti operatori economici:
 - I. DAF COSTRUZIONI STRADALI S.R.L.
- P.IVA: 03867470969 - PEC: daf.stradali@pec.it



II. GRUPPO DI FALCO S.R.L.

P.IVA 11888800155 - PEC: gruppodifalco@pec.it

III. S.A.L.C. S.P.A.

P. IVA 01864090673 - PEC: salcost@legalmail.it

IV. FAVINI COSTRUZIONI S.R.L.

P.IVA 03551070174 - PEC: favinicostruzioni@pec-mynet.it

V. EMILIANA ASFALTI S.R.L.

P.IVA 01044110367 - PEC: emiliana.asfalti@cert.cna.it

- 5) di dare atto che è stata verificata la sussistenza della previsione di spesa sul budget 2017;
- 6) di nominare quale Responsabile Unico del Procedimento (RUP) l'ing. Alessandro Cervetti e Direttore dell'Esecuzione (DE) l'ing. Rocco Bardaro;
- 7) di dare mandato al RUP di porre in atto tutte le azioni necessarie al perfezionamento della procedura selettiva in oggetto.

Avv. Giuseppe Bonomi

Allegati:

1. *documentazione relativa alla procedura di gara come da punto n. 3 del dispositivo;*
2. *Tab.2A di riepilogo delle attività da eseguirsi nell'ambito del contratto con NA.GEST. Global Service S.r.l.;*
3. *Tab.2B di riepilogo delle attività da eseguirsi nell'ambito dell'Accordo Quadro Servizi di cui alla procedura selettiva di cui alla lett. f) delle premesse;*
4. *Tab.2C di riepilogo degli interventi da eseguirsi nell'ambito dell'Accordo Quadro Lavori di cui alla procedura selettiva di cui al punto e) delle premesse.*