

**Determina n. 84 del 28 agosto 2017**

**Determina di affidamento ex art. 63, comma 2, lett. c) D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. del servizio di noleggio con montaggio, smontaggio ed assistenza degli impianti audio, video luci e personale di gestione e conduzione degli stessi per l'allestimento dell' Open Air Theatre all'interno dell'ex sito di Expo Milano 2015 - Contestuale nomina del RUP E D.E. – CIG 7178458AEE - Durata del servizio: 1° settembre 2017 - 31 ottobre 2017 – Voce di budget B33 "Opere allestimenti temporanei".**

**Importo di spesa massimo** pari a complessivi Euro **468.000,00**, Iva Esclusa, suddivisi come indicato di seguito:

- importo di spesa pari a Euro **350.000,00**, Iva esclusa, per il servizio di noleggio con montaggio, smontaggio e assistenza di cui in oggetto;
- importo di spesa pari a Euro **98.000,00**, Iva esclusa, per personale di gestione e di conduzione degli impianti;
- importo di spesa pari a Euro **20.000,00**, Iva esclusa, per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso.

**L'AMMINISTRATORE DELEGATO**

**PREMESSO CHE**

- a) Arexpo S.p.A. (di seguito "Arexpo") è la società istituita con Deliberazione della Giunta della Regione Lombardia del 31 maggio 2011, n. IX/1789 per, tra l'altro, acquisire e mettere a disposizione di Expo 2015 S.p.A. le aree funzionali allo svolgimento dell'Esposizione Universale registrata per il 2015 (in seguito, anche "Expo Milano 2015"), nonché per valorizzare e riqualificare il sito espositivo ove la stessa si è svolta (di seguito, anche solo "Sito") dopo la conclusione di Expo Milano 2015;





- b) con la conclusione di Expo Milano 2015, Arexpo ha avviato un percorso tecnico ed economico finalizzato alla valorizzazione e riqualificazione del Sito che prevede l'utilizzo, nella fase transitoria denominata "Fast Post Expo", di parte delle aree e dei manufatti ivi insistenti, nell'attesa della definizione del progetto di sviluppo dell'intero Sito, volendo per tale via garantire la conservazione del patrimonio di infrastrutture, manufatti ed opere realizzati per Expo Milano 2015 e fruiti dal pubblico durante lo stesso;
- c) il Presidente della Regione Lombardia, con D.p.g.r. 30 maggio 2016, n. 432, ha approvato l'Atto integrativo all'Accordo di Programma finalizzato a consentire la realizzazione dell'Esposizione Universale 2015, anche attraverso la definizione della idonea disciplina urbanistica e la riqualificazione dell'area successivamente allo svolgimento dell'evento (approvato con d.p.g.r. n. 7471 del 4 agosto 2011), per lo svolgimento delle attività connesse alla gestione del sito Expo Milano 2015 nella fase transitoria del post evento, c.d. "Fast Post Expo";
- d) con Determina dell'Amministratore Delegato n. 74 del 25 luglio 2017, per le ragioni ivi esplicitate, cui si rinvia e rimanda per quanto occorrer possa, Arexpo ha indetto la procedura negoziata ex art. 63, comma 2, lett. c) del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., al fine di individuare, secondo il criterio di aggiudicazione del prezzo più basso, l'operatore economico cui affidare l'erogazione del servizio di noleggio con montaggio, smontaggio ed assistenza degli impianti audio, video luci e personale di gestione e conduzione degli stessi per l'allestimento dell'Open Air Theatre all'interno dell'ex sito di Expo Milano 2015;
- e) in data 26 luglio 2017, Arexpo, tramite la competente funzione aziendale, ha inviato la lettera di invito a formulare la migliore offerta per i servizi in oggetto (CIG 7156840B31) a n. 9 operatori economici individuati tramite previa consultazione del catalogo elettronico sito sulla piattaforma telematica dei fornitori di Arexpo "Sintel";
- f) a seguito della scadenza del termine di presentazione delle offerte, l'Amministratore Delegato con atto del 7 agosto 2017 ha nominato apposita Commissione di Gara;



- g) in data 8 agosto 2017 la sopra citata Commissione di Gara, preso atto delle sole due offerte pervenute (dagli operatori economici "Rooster S.r.l." e "Agorà S.r.l."), ha avviato le operazioni di disamina della relativa documentazione amministrativa, ad esito delle quali ha ammesso alla fase di valutazione economica entrambe le offerte;
- h) aperte le buste contenenti le offerte economiche, la Commissione di Gara, ha rilevato la non appropriatezza delle offerte economiche formulate da entrambi i citati concorrenti in quanto queste presentavano gravi anomalie tali da giustificare l'esclusione, come da rispettive motivazioni indicate nel verbale di seduta pubblica di disamina delle offerte economiche del 8 agosto 2017 e nei successivi provvedimenti di esclusione sottoscritti dal Responsabile Unico del Procedimento, inviati ai concorrenti via PEC in data 9 agosto 2017;
- i) ad esito della procedura di cui sopra, acquisito per le vie brevi l'assenso dell'Amministratore Delegato e del Direttore Generale della Società (assenti per le ferie estive), il Dirigente Contratti e Procurement, nonché RUP della procedura di cui alla precedente lett. d), stante il permanere delle rilevanti motivazioni d'urgenza già indicate nella determina dell'Amministratore Delegato n. 74 del 25 luglio 2017, cui si rinvia, ha avviato una nuova procedura negoziata ai sensi dell'art. 63, comma 2, lett. c) del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. (CIG 7178458AEE) dal contenuto analogo a quella di cui alla precedente lett. d), con la previsione di termini di presentazione delle offerte economiche estremamente ridotti;
- j) le società Rooster S.r.l. e Agorà S.r.l. sono state a tal punto invitate, con lettera d'invito trasmessa in data 9 agosto 2017, a formulare nuove offerte economiche entro le ore 15.00 del 11 agosto 2017;
- k) a seguito della scadenza del termine di presentazione di cui sopra, la Commissione di Gara di cui alla precedente lett. f), ha avviato la valutazione delle offerte economiche pervenute dagli operatori economici invitati e, alla presenza dei referenti dei predetti operatori economici offerenti, ha constatato la perfetta parità del ribasso economico sulla base d'asta offerto, pari, per entrambi gli operatori, al 10% dell'importo a base d'asta;



- l) in ragione di quanto sopra, la Commissione di Gara, in applicazione a quanto previsto dalla lettera di invito di cui alla precedente lett. j), ha invitato, nella medesima adunanza, gli operatori economici offerenti a formulare un rilancio economico in busta sigillata su schema d'offerta appositamente predisposto;
- m) ad esito del predetto ultimo invito, aperte le buste sigillate dai concorrenti, la Commissione di Gara ha dato lettura pubblica dei ribassi offerti e sottoscritto le nuove offerte ricevute, redigendo la graduatoria finale di gara, che ha visto come miglior offerente la società Rooster S.r.l. con un ribasso del 10,02% (diecivirgolazeroduepercento) rispetto all'importo a base d'asta.

#### **CONSIDERATO CHE**

- n) l'esecuzione delle attività di cui all'affidamento in oggetto sono tuttora urgenti e necessarie in ragione di quanto già esposto nella Determina dell'Amministratore Delegato n. 74 del 25 luglio 2017;
- o) le offerte economiche pervenute ai sensi della lettera di invito di cui alla precedente lett. e) erano inappropriate in quanto formulate in modo non conforme alle previsioni di gara;
- p) in ragione di quanto considerato ai sensi delle precedenti lettere n) ed o), sussistevano i presupposti per lo svolgimento della procedura di cui alla precedente lett. i), come già confermato per le vie brevi al Dirigente Contratti e Procurement prima dell'indizione della stessa, da intendersi dunque evasa nel rispetto delle prerogative aziendali;
- q) la procedura di cui alla precedente lett. i) si è svolta nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, imparzialità, parità di trattamento, trasparenza, proporzionalità, consentendo di individuare l'operatore economico che ha offerto le condizioni economiche più vantaggiose.

#### **CONSIDERATO ALTRESI' CHE**

- r) lo svolgimento delle prestazioni affidate è tuttora urgente e necessario;
- s) le condizioni dell'urgenza di cui sopra sono state causate da condizioni oggettivamente imprevedibili non riferibili ad Arexpo S.p.A.;



- t) il mancato tempestivo avvio delle prestazioni affidate determinerebbe un grave danno all'interesse ed all'immagine di Arexpo S.p.A., impedendo il regolare svolgimento delle attività al pubblico in programma all'interno dell'Open Air Theatre nel corso del mese di settembre 2017;
- u) sussistono quindi le condizioni che legittimano la necessità di Arexpo S.p.A. a procedere con l'esecuzione anticipata delle prestazioni in oggetto ai sensi dell'art. 32, commi 8 e 13, del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., il combinato disposto dei quali consente, in condizioni di urgenza, di disporre l'esecuzione anticipata delle prestazioni contrattuali anche quando il contratto non è ancora divenuto efficace.

**TUTTO CIÒ PREMESSO E CONSIDERATO,  
CON IL PRESENTE ATTO DETERMINA**

Per tutte le ragioni sopra addotte in premessa, che qui si intendono integralmente richiamate:

1. di prendere atto del verbale della Commissione di Gara di cui alla procedura negoziata procedura negoziata (CIG 7156840B31) ex art. 63, comma 2, lett. c) del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., autorizzata con determina dell'Amministratore delegato n. 74 del 25 luglio, nonché delle successive comunicazioni di esclusione trasmesse ai concorrenti dal RUP della predetta procedura (tutti qui allegati sub n. 1);
2. per l'effetto del precedente punto 1), di confermare l'approvazione, già espressa per le vie brevi, dell'indizione della procedura di cui alla lett. i) delle premesse, ivi compresa la riconvocazione della Commissione di Gara già nominata per la procedura di cui al precedente punto 1), nonché la nomina del RUP della stessa, nella persona del Dirigente Contratti e Procurement dott. Sergio Biffi;
3. di prendere atto delle risultanze dei lavori della Commissione di Gara di cui al precedente punto. 2) nell'ambito della procedura di selezione di cui alla lett. i) delle premesse (come da verbale qui allegato sub n. 2) e, per l'effetto, di approvare l'aggiudicazione dell'affidamento in oggetto proposta dalla stessa





- a favore di Rooster S.r.l., Via A. Volta, 86039 Termoli (CB), partita IVA 01660310705, avendo questa formulato l'offerta economica più conveniente;
4. per l'effetto dei precedenti punti 2), 3) e 4), di autorizzare il predetto RUP alla trasmissione delle comunicazioni di legge, ivi compresa, nelle more dell'efficacia del contratto e delle verifiche di legge, la trasmissione degli atti concernenti l'esecuzione anticipata delle prestazioni contrattuali, sussistendone i presupposti;
  5. di nominare, quale Direttore dell'esecuzione per le affidande attività, ex art. 101 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. il dott. Mauro Poli;
  6. di dare atto che l'importo massimo di spesa previsto pari ad Euro 423.200,00 IVA esclusa, trova copertura economica alla Voce di budget B33 "Opere allestimenti temporanei";
  7. di dare mandato al RUP di evadere gli ulteriori oneri di legge connessi alla procedura in oggetto.

Avv. Giuseppe Bonomi

All.ti.

- 1) verbale della Commissione di Gara (CIG 7156840B31) e lettere di esclusione;
- 2) verbale della Commissione di Gara (CIG7178458AEE).

