



**PROCEDURA RISTRETTA, IN UN UNICO LOTTO, PER L’AFFIDAMENTO DELLA IDEAZIONE, DELLO SVILUPPO E DELLA GESTIONE DI UN PROGETTO DI “RIGENERAZIONE URBANA” DELL’AREA EX EXPO MILANO 2015 A SUPPORTO DI AREXPO S.P.A.**

**COMUNICAZIONE**

**Oggetto: Richieste post sopralluogo trasmesse via pec in data 6 febbraio 2017.**

Con riferimento al sopralluogo conoscitivo facoltativo effettuato sulle aree dell'ex Sito Espositivo di Expo Milano 2015 da parte di un operatore economico in data 3 febbraio 2017, si riportano, di seguito, le richieste formulate dal medesimo operatore in data 6 febbraio 2017 e le relative risposte.

“A seguito del sopralluogo effettuato in data 03.02.2017 con riferimento al comprensorio ex Expo 2015, onde poter procedere nella composizione di una proposta di utilizzo e sviluppo dell'area, richiediamo quanto segue:

- 1) documentazione descrittiva, progettuale, tecnica, planivolumetrica, strutturale, impiantistica urbanistica, ambientale, idrogeologica ed amministrativa, completa per tutto quanto esistente ed inerente al sito in elevazione, a piano di campagna e nel sottosuolo;
- 2) evidenziazione di ogni vincolo, servitù, od accordo sociale o commerciale che, anche potenzialmente, limiti la piena ed incondizionata utilizzabilità presente e futura del comprensorio;
- 3) possibilità di effettuare ulteriori visite in luogo con tecnici ed amministrativi da noi interessati, sino al giorno della presentazione dell'offerta;



- 4) indicazione degli uffici preposti per ogni approfondimento, con nominati e recapiti logistici telefonici ed email dei responsabili per ogni settore;
- 5) esplicitare se in caso di RTI, Consorzio o altra forma di raggruppamento, deve essere prevista la presenza di un giovane professionista abilitato da meno di 5 anni;
- 6) esplicitare se nella documentazione amministrativa deve essere allegata la richiesta di sopralluogo inoltrata alla S.A. e la conseguente risposta di quest'ultima;
- 7) esplicitare tutta la documentazione analitica e/o meramente grafica, in essere o in qualsivoglia modalità acquisita dalla S.A., relativamente a proposte redatte per lo Human Technopole ed il Campus universitario chiarendo gli eventuali elementi progettuali e/o prescrittivi eventualmente da mantenere nel redigendo Masterplan;
- 8) esplicitare le opzioni, preferenziali e/o in corso di valutazione e/o da valutare, in merito agli assetti viabilistici al contorno del Loop, con riferimento all'articolazione dei varchi di accesso/uscita ed a particolari eventuali esigenze di viabilità interna e di raccordo al contorno;
- 9) esplicitare lo stato di sussistenza ed eventuali programmazioni in essere relativamente alle dotazioni impiantistiche relative agli edifici esistenti, sia permanenti che da rifunzionalizzare (e.g. edifici del Cardo)".

#### Riscontri:

In relazione alle richieste sub nn. 1), 2), 4), 7), 8), 9), si segnala che tutta la documentazione e le informazioni richieste saranno messe a disposizione ai concorrenti che, in possesso dei requisiti di partecipazione prescritti dalla legge di gara, saranno invitati a formulare la loro miglior offerta (si veda, in proposito, quanto specificato dall'art. 6 del Documento descrittivo di gara).



In relazione alla richiesta sub n. 3) si segnala che le disposizioni e le modalità sul sopralluogo obbligatorio saranno riportate nella Lettera di invito che verrà trasmessa ai concorrenti che, in possesso dei prescritti requisiti di partecipazione, riceveranno il predetto invito a presentare l'offerta.

In relazione alla richiesta sub n. 5), si rinvia ai requisiti di partecipazione economici e tecnici richiesti dalla legge di gara ed alle specificazioni ivi contenute concernenti RTI o Consorzi o altre forme di raggruppamento.

In relazione alla richiesta sub n. 6), trattandosi di sopralluogo conoscitivo facoltativo, non si prevede la necessità di allegare alla documentazione amministrativa, la richiesta di sopralluogo a suo tempo inoltrata alla S.A. né la conseguente risposta della predetta.

Milano, 16 febbraio 2017

Il Responsabile Unico del Procedimento

Dott. Marco Carabelli