

CURRICULUM VITAE



INFORMAZIONI PERSONALI

Nome
Nazionalità
Data di nascita

MARCO DALL'ORSO
Italiana
26 OTTOBRE 1962

ESPERIENZA LAVORATIVA

- Date
- Nome del datore di lavoro
- Tipo di impiego
- Principali mansioni e responsabilità

09/01/2017 - AD OGGI

Arexpo SpA, Milano

Direttore Sviluppo Immobiliare e Asset Management

Guida un team multi-disciplinare di professionisti, interni ed esterni, presidiando le fasi concettuali, progettuali, autorizzative e realizzative del progetto di valorizzazione dell'ex area EXPO 2015.

- Date
- Nome del datore di lavoro
- Tipo di impiego
- Principali mansioni e responsabilità

03/2010 – 08/01/2017

Cinecittà Network (IEG SpA - Italian Entertainment Group), Roma

Direttore sviluppi immobiliari – Consigliere di Amministrazione di società controllate

Ha diretto un team multi-disciplinare di professionisti, interni ed esterni, presidiando le fasi concettuali, progettuali, autorizzative e realizzative di progetti immobiliari complessi, avendo la responsabilità del rispetto dei budget d'investimento, della qualità e dei tempi di realizzazione. IEG è di fatto una start-up nel settore entertainment. Per questo Gruppo ha gestito tre iniziative. Un progetto da € 500 milioni, a destinazione d'uso mista, per la valorizzazione dell'area di 150 ettari degli ex studi cinematografici Dino De Laurentiis, la cui prima fase, un parco a tema dedicato al cinema da € 250 milioni, è stata completata con successo ed aperta al pubblico nel luglio 2014; ha coordinando la predisposizione del Master Plan, in coerenza con l'assetto urbanistico, e del Piano Industriale per la seconda fase. Un progetto di recupero di un'area urbana di 7 ettari in zona EUR con investimento di € 25 milioni per la rigenerazione di un parco divertimenti "verde", aperto al pubblico con successo il 27 ottobre 2016. Un progetto da € 100 milioni per la valorizzazione di un'area urbana di 40 ettari, in fase di pianificazione, comprendente albergo, immobile direzionale, piastra commerciale e teatro polifunzionale. Per queste iniziative ha coordinato tutte le fasi: definizione Master Plan, urbanistica, piano di investimento, progettazione, costruzione, avviamento, fino all'apertura al pubblico. Nell'ambito dei tre progetti ha negoziato e concluso con successo accordi di partnership industriale e commerciale con aziende leader nei settori commerciale, energia, ristorazione, ICT, sosta e mobilità. Dal 2010 al 2016 è stato anche Consigliere di Amministrazione del Consorzio Industriale Castel Romano, responsabile della pianificazione e gestione delle infrastrutture e servizi pubblici su una superficie territoriale di 266 ettari ospitante il Fashion Outlet McArthur Glenn, il Centro di Ricerca Bridgestone, il Centro di Ricerca sui Materiali CSM (Tecnopolo), il Parco a Tema Cinecittà World ed altre attività terziarie.

- Date
- Nome del datore di lavoro
- Tipo di impiego
- Principali mansioni e responsabilità

10/2004 – 06/2009

SPRIM Srl - Schroder Property Inv. Mgt., Milano, Londra, Wiesbaden – www.schroders.com

Direttore Generale – Head of property asset management, Consigliere di Amministrazione

Riportando al CEO Real Estate del Gruppo ha guidato le attività SPRIM in Italia (già Aareal Asset Mgt), con l'obiettivo di garantire la redditività di Fondi di investimento immobiliari per investitori istituzionali esteri quali, principalmente, fondi pensione e banche. Ha definito e garantito gli obiettivi di ricavo – circa € 50 milioni / anno - e valorizzazione, avendo la responsabilità della messa a reddito degli immobili, monitorando i costi di gestione e gli investimenti in coerenza con le strategie ed il profilo di rischio dei fondi, il cui portafoglio immobiliare ammontava a circa €1miliardo comprendendo immobili ad uso commerciale, intrattenimento, direzionale e logistico. Ha negoziato contratti di locazione, forniture e servizi

- Date
- Nome del datore di lavoro
- Tipo di impiego
- Principali mansioni e responsabilità

professionali. Ha definito e realizzato strategie commerciali mirate al riposizionamento, alla valorizzazione e all'ottimizzazione della gestione immobiliare. Ha definito i processi aziendali e la reportistica periodica alla casa madre ed agli investitori. Ha promosso iniziative per il contenimento energetico negli edifici e l'utilizzo di fonti rinnovabili. Ha accompagnato le attività di strutturazione finanziaria delle singole operazioni, nonché le scelte di investimento e disinvestimento. E' stato Amministratore delle società veicolo di investimento e Consigliere di Amministrazione della società di gestione del risparmio Schroder Alternative SGR.

01/2001- 10/2004

EC Harris Italy Srl, EC Harris LLP (ora ARCADIS), Milano, Londra – www.arcadis.com

Amministratore Delegato, Country Manager

Riportando ai vertici della casa madre inglese, dopo un periodo di due anni a Londra, ha avviato la start-up e sviluppato, a Milano, l'ufficio Italiano della società di servizi di consulenza inglese EC Harris. Con piena responsabilità sul conto economico, ha creato e guidato la struttura in Italia con l'obiettivo di garantirne lo sviluppo sia in termini di organizzazione che di risultati commerciali. In questo ruolo, ha acquisito e diretto importanti commesse per clienti pubblici e privati tra cui consulenze, servizi di project management, project monitoring e due diligence nell'ambito di transazioni immobiliari per un valore di circa € 2 miliardi. Per la Regione Lombardia ha diretto la cabina di regia per la gestione e monitoraggio della realizzazione delle infrastrutture di accesso al nuovo Polo Fieristico di Rho-Però (Mi) e, inoltre, ha coordinato un team di consulenti per la privatizzazione dei servizi regionali di trasporto pubblico. Per investitori istituzionali e privati ha effettuato due diligence tecnico-economica di varie iniziative immobiliari, tra cui il progetto Santa Giulia a Milano. Per Generali Immobiliare, ha coordinato la ristrutturazione e riposizionamento della sede in Fenchurch Street nella City di Londra.

- Date
- Nome del datore di lavoro
- Tipo di impiego
- Principali mansioni e responsabilità

03/1999- 01/2001

Black & Veatch Ltd, Londra – www.bv.com

Project Manager, sviluppo commerciale

Riportando ai vertici della casa madre inglese, da Londra, ha sviluppato le attività italiane del gruppo. Ha acquisito e diretto progetti e consulenze nei settori infrastrutture e ambiente, tra cui la riorganizzazione delle Municipalizzate della Provincia di Pesaro ed il progetto ingegneristico per la messa in sicurezza dalle esondazioni del fiume Bisagno per la Provincia di Genova.

- Date
- Nome del datore di lavoro
- Tipo di impiego
- Principali mansioni e responsabilità

01/1990- 03/1999

D'Appolonia SpA (ora Gruppo RINA), Genova – www.dappolonia.it

Project Manager, consulente

Ha ricoperto, con crescente responsabilità, ruoli di project manager ed advisor nei settori dell'ingegneria, della consulenza tecnica ed ambientale sia in Italia che all'estero (Palestina, Ecuador, Argentina), per clienti pubblici e privati e per istituzioni tra cui Ministeri, Enti Locali, Banca Mondiale, UE, ENI, Edison. Tra gli altri, ha diretto la Valutazione di Impatto Ambientale per un terminale LNG nel Mare Adriatico, la valutazione della vulnerabilità degli acquiferi della Provincia di Mantova, il monitoraggio della Centrale Nucleare di Caorso. E' stato distaccato presso il Ministero dell'Ambiente quale membro del gruppo tecnico di verifica dei progetti nell'ambito di programmi di finanziamento pubblici nei settori della gestione acque e rifiuti.

- Date
- Nome del datore di lavoro
- Tipo di impiego
- Principali mansioni e responsabilità

09/1988- 12/1989

Impregilo SpA (ora Salini-Impregilo), Repubblica Dominicana – www.salini-impregilo.com

Ingegnere di cantiere residente, ufficio tecnico

Progettazione delle strutture temporanee e permanenti relative alla costruzione di due dighe in c.a. e due centrali idroelettriche, per un valore complessivo di \$ 300 milioni (livello prezzi 1988).

ISTRUZIONE E FORMAZIONE

- Date
- Nome istituto di istruzione
- Principali materie
- Qualifica conseguita
- Livello nella classificazione

07/2007 – 11/2008

IMD, Losanna, Svizzera (executive education) – www.imd.org

Leadership, general management, strategia, finanza, marketing, organizzazione aziendale

MBA – Master of Business Administration

Valedictorian (miglior studente del corso)

- Date
- Nome istituto di istruzione
- Principali materie
- Qualifica conseguita
- Livello nella classificazione

09/1996 – 11/1997

Imperial College of Science Technology & Medicine, Londra, UK – www.imperial.ac.uk
 Ingegneria ambientale, gestione acque, rifiuti, inquinamento atmosferico, igiene pubblica
 MSc - Master of Science in Environmental Engineering
 Distinction e vincitore dell' "Institution of Public Health Engineers' Prize"

- Date
- Nome istituto di istruzione
- Principali materie
- Qualifica conseguita
- Livello nella classificazione

11/1981 – 02/1987

Università degli Studi di Genova – www.unige.it
 Progettazione architettonica e strutturale, urbanistica, scienza e tecnica delle costruzioni
 Laurea in Ingegneria Civile (sezione Edile)
 110/110 e Lode

LINGUE

MADRE LINGUA

ITALIANO

ALTRE LINGUE

- Capacità di lettura
- Capacità di scrittura
- Capacità di espressione orale

INGLESE

Eccellente
 Eccellente
 Eccellente

- Capacità di lettura
- Capacità di scrittura
- Capacità di espressione orale

SPAGNOLO

Eccellente
 Buono
 Buono

- Capacità di lettura
- Capacità di scrittura
- Capacità di espressione orale

FRANCESE

Buono
 Elementare
 Elementare

PATENTI

Patente di guida autoveicoli - Categoria B
 Patente di abilitazione al comando di navi da diporto - Categoria B

PROFILO PROFESSIONALE E COMPETENZE DISTINTIVE

Manager con pluriennale esperienza nei settori immobiliare, ambiente ed infrastrutture in ruoli di Consigliere di Amministrazione, Country Manager, General Manager, Direttore di Progetto e Direttore Commerciale in organizzazioni internazionali ed italiane consolidate nonché in start-up. Ha coordinato con successo iniziative di sviluppo immobiliare, di valorizzazione, di gestione di portafogli e fondi di investimento e di consulenza. Orientato al risultato, combina la capacità di visione strategica con pragmatismo ed efficacia esecutiva. Ha padronanza di aspetti gestionali aziendali, commerciali, tecnici e finanziari. Ha doti di leadership e grande abilità nel motivare il proprio team e nel correlarsi efficacemente con i vari soggetti coinvolti: professionisti, imprese, operatori, azionisti, finanziatori ed istituzioni. E' straordinariamente tenace, resistente allo stress, flessibile e capace di prendere decisioni rapide avendo piena consapevolezza dei rischi/benefici.

ULTERIORI INFORMAZIONI

Ama gli sport outdoor (campione italiano di vela), i viaggi, la cucina e l'arte.
 Ufficiale di Complemento in Marina nel 1987-88, si è occupato di Demanio Marittimo.
 E' autore di oltre 50 pubblicazioni nei settori immobiliare, infrastrutture e ambiente.
 Vincitore Borsa di Studio NATO/CNR nel 1996 – 1997.
 Vincitore riconoscimento "Institution of Public Health Engineers' prize" conferito il 18 novembre 1997 per ricerca presso Imperial College of Science, Technology & Medicine, Londra, UK.

Autorizzo il trattamento dei miei dati personali ai sensi del D.lgs. 196 del 30 giugno 2003.

Data 16 marzo 2017

Firma Marco Dall'Orso