



**PROCEDURA APERTA, AI SENSI DELL'ARTICOLO 60 DEL D.LGS. N. 50/2016 E S.M.I., PER LA CONCLUSIONE DI UN ACCORDO QUADRO, AI SENSI DELL'ART. 54, COMMA 3, DEL D.LGS. N. 50/2016 E S.M.I., CON UN UNICO OPERATORE, PER L'AFFIDAMENTO DEI SERVIZI DI MANUTENZIONE, FACILITY, GOVERNANCE E GESTIONE DEL SITO MIND.**

**CIG: 8201691984**

### **QUESITI E RELATIVE RISPOSTE**

#### **QUESITO N. 20**

1. Atteso che, in considerazione della pandemia del virus Covid-19 sull'intero territorio nazionale e dei provvedimenti adottati per il suo contenimento tra cui, da ultimi, i DPCM del 17 e 25 marzo, 8 e 26 aprile, 16 e 18 maggio 2020, i quali hanno introdotto, tra le altre, misure tese ad evitare assembramenti o aggregazioni di persone che non consentano una distanza interpersonale di almeno 1 metro, i quali hanno comportato una variazione del calendario eventi previsti nel corso del 2020, si chiede:

a. se vi siano modifiche rispetto a quanto indicato al punto "2.1.1.2.2 Assistenza continuativa agli eventi" dell'Allegato E – Capitolato Tecnico Descrittivo e in particolare se fosse disponibile l'ipotesi di calendario 2021;

b. se, per gli eventi da considerarsi nell'ambito del presente appalto, sia possibile conoscere eventuali concomitanze temporali degli eventi, in quanto non è possibile dedurlo dalla tabella allegata al punto "2.1.1.2.2 Assistenza continuativa agli eventi" dell'Allegato E – Capitolato Tecnico Descrittivo

2. Con riferimento alle informazioni riportate all'interno dell'Allegato n. 3 al Capitolato Tecnico Descritto (c.d. data room), si chiede se siano a disposizione della Stazione Appaltante elenchi in forma tabellare che riportino il censimento dei seguenti impianti:

a. UPS suddivisi per: edificio/infrastruttura, quantità, marca produttore, potenza;

b. Estintori suddivisi per: edificio/infrastruttura, quantità, tipologia (es. polvere, CO2, idrico, ...);

c. Porte tagliafuoco suddivise per: edificio/infrastruttura, quantità;

d. Tende tagliafuoco suddivise per: edificio/infrastruttura, quantità;

e. Di rilevamento incendi suddivisi per: edificio/infrastruttura, quantità, tipologia;

f. Idranti suddivisi per: edificio/infrastruttura, quantità, localizzazione (es: soprasuolo, sottosuolo);

g. Naspi suddivisi per: edificio/infrastruttura, quantità;



- h. Attacchi autopompa suddivise per: edificio/infrastruttura, quantità;
  - i. Punti luce suddivisi per: edificio/infrastruttura, quantità, tipologia (es: LED, a incandescenza, alogene, ...);
3. Con riferimento alla Manutenzione degli Impianti Elevatori presenti nel sito MIND e in particolare a quanto riportato negli elaborati contenuti all'interno dell'Allegato n. 3 al Capitolato Tecnico Descritto (c.d. data room):
- a. "Planimetria parco elevatori del Sito MIND";
  - b. "MIND Piano delle verifiche periodiche impianti di terra ed ascensori" si chiede se la consistenza di impianti elevatori da considerarsi inclusi nel canone del presente appalto siano esclusivamente quelli afferenti al gruppo "Stato Ascensori - IMPIANTO DA MANUTENERE IN REGIME DI CANONE" dell'elaborato "Planimetria parco elevatori del Sito MIND" oppure quelli riportati nell'"Elenco e scadenziario DPR 162/99 ascensori" riportato all'interno dell'elaborato "MIND Piano delle verifiche periodiche impianti di terra ed ascensori".

#### **RISPOSTA N. 20**

1. a) Con riferimento al servizio di "Assistenza continuativa agli eventi" si conferma che sono compresi nel canone 130 giorni di presidio agli eventi con la Squadra Speciale da utilizzarsi nei due anni di contratto. Si precisa inoltre che non è ancora disponibile il calendario eventi 2021.

1. b) Ad oggi non è disponibile l'informazione richiesta. Si conferma in ogni caso che gli eventi potranno svolgersi anche nella stessa giornata e/o in contemporanea tra di loro. In ogni caso, nel caso in cui gli eventi dovessero realizzarsi nella stessa giornata ma non contemporaneamente tra loro (ad esempio mattina-sera), Arexpo remunererà all'Appaltatore i costi corrispondenti ad una sola giornata di lavoro della Squadra di base.

2. Con riferimento al quesito formulato si precisa che la documentazione tecnica afferente ai Beni oggetto della presente procedura è contenuta all'interno dell'Allegato 3 al Capitolato Tecnico-Descrittivo accessibile tramite data room. Ciò posto non sono disponibili gli elenchi in forma tabellare richiesti.

3. Si conferma che la consistenza di impianti elevatori da considerarsi inclusi nel canone del presente appalto sono quelli afferenti al gruppo "Stato Ascensori - IMPIANTO DA MANUTENERE IN REGIME DI CANONE" dell'elaborato "Planimetria parco elevatori del Sito



MIND". Per quanto riguarda gli impianti elevatori non riportati nell'"Elenco e scadenziario D.P.R. n.162/99 ascensori", si segnala che in data 3 giugno 2020 è stata effettuata la certificazione D.P.R. n. 162/99 degli impianti elevatori n.f. 42105347, 42105345, 42105348 del bene "Cascina Triulza", mentre:

- la certificazione DPR 162/99 dell'impianto elevatore n.f. 42105346 del bene "Cascina Triulza" è in scadenza il 19/10/2020;
- la certificazione DPR 162/99 dell'impianto elevatore n.f. 1375209 del bene "OAT – Open Air Theatre" è scaduta il 27/07/2019.

### **QUESITO N. 21**

Buongiorno

con la presente si richiedono i seguenti chiarimenti:

1. Il sopralluogo in caso di Urgenza dei beni classificati come SLA 2 e SLA 3, per quello che concerne gli impianti di sollevamento e gli ascensori e per gli impianti idrici e fognari, deve essere iniziato entro 30 minuti dalla chiamata. Come si intende giustificare in questi casi la riduzione di 45 e 90 minuti richieste, rispettivamente, per ottenere il massimo punteggio ai criteri A.1.1.2 e A.1.1.3?
2. Alcuni tempi concordati di sopralluogo e risoluzione, soprattutto quelli legati a situazioni di emergenza, potrebbero non essere svolti nel normale orario di lavoro (lun-ven. 6-22). A tal riguardo si può decidere autonomamente da dove attingere le risorse per garantire la riduzione dei tempi e non solo dalla squadra di base?
3. Quale è considerato il numero minimo di risorse per la "squadra speciale" a cui apportare l'incremento di due unità per avere il massimo punteggio del criterio B.1.2 dato che, come si evince dal punto 3.2.6.2.2 del Capitolato Tecnico, il Responsabile del Servizio potrebbe essere già presente in sito con la Squadra Base e l'ascensorista non è sempre richiesto?

### **RISPOSTA N. 21**

1. Premesso che dall'analisi della documentazione si rileva che il quesito posto è da intendersi riferito al caso di emergenza e non di urgenza come indicato nel quesito medesimo, si precisa che con riferimento a "ascensori e impianti di sollevamento" e "impianti idrici e fognari" trova applicazione unicamente il sotto criterio di valutazione A.1.1.1. previsto per lo SLA 1 e le relative metriche di attribuzione del punteggio stante la



coincidenza per SLA 1, SLA 2 e SLA 3 del tempo di sopralluogo previsto nell'allegato n. 1 al Capitolato Tecnico Descrittivo.

2. Premesso che il quesito non appare formulato chiaramente, si conferma che è sempre facoltà dell'appaltatore decidere autonomamente da dove attingere le risorse per garantire la riduzione dei tempi concordati di sopralluogo e risoluzione. Tale facoltà non è tuttavia riconosciuta qualora si voglia fare ricorso a risorse della squadra speciale in servizio. In tale ultimo caso, infatti, la decisione dovrà essere preventivamente condivisa con Arexpo e da quest'ultima approvata per iscritto.

3. Il numero minimo della Squadra Speciale è pari al numero delle risorse richieste ed indicate al punto 3.2.6.2.2 del Capitolato Tecnico per ciascuna tipologia di evento.

#### **QUESITO N. 22**

1. Con riferimento alla procedura di gara in oggetto, il Disciplinare di Gara all'ART. 17 CRITERI DI VALUTAZIONE DELL'OFFERTA TECNICA punto F.1.2 recita: Presenza di un BIM Specialist (in riferimento alla norma UNI 11337:7) nella squadra base:

“Sarà valutata la presenza di un BIM Specialist (in riferimento alla norma UNI 11337:7) per la modellazione informativa in ambito BIM. Tale risorsa coinvolta nell'incarico può non essere interna all'organizzazione dell'Appaltatore. Tale presenza dovrà essere specificata nella oGi”, si chiede di confermare che in sede di offerta il concorrente debba assumere l'impegno a garantire la presenza di un BIM Specialist nella squadra base anche mediante risorsa non interna all'organizzazione dell'Appaltatore e in caso positivo se la comprova del possesso del requisito deve essere fornita in sede di offerta.

2. Si chiede inoltre se i curriculum del responsabile del servizio e del personale tecnico sono da allegare alla relazione da produrre ma non concorrono al limite delle pagine consentite.

#### **RISPOSTA N. 22**

1. Per quanto riguarda la presenza del BIM Specialist all'interno della Squadra base si rinvia alla risposta n. 11.1. Inoltre, come indicato alla risposta n. 17.3 la presenza del BIM Specialist dovrà essere descritta all'interno della relazione oGi, ivi riportando il nominativo e le competenze acquisite dalla risorsa che ricoprirà tale ruolo.

2. Si precisa che ogni informazione afferente all'esperienza e alle competenze del responsabile del servizio e del personale tecnico dovrà essere compresa all'interno della relazione tecnico-metodologica che compone l'offerta tecnica ai sensi dell'art. 15, lett. B



del Disciplinare di gara. Pertanto, eventuali curricula presentati dovranno essere inclusi all'interno della predetta offerta tecnica, nel rispetto del limite di facciate di testo previste.

#### **QUESITO N. 23**

Disciplinare ART. 14 Garanzia provvisoria (pag. 15):

Si chiede di confermare che la cauzione provvisoria possa riportare, alternativamente al codice di controllo, la seguente dicitura:

"La presente polizza è stata generata nel rispetto delle norme tecniche, dei criteri e dei requisiti stabiliti nel DPCM del 30.03.2009 e successive modifiche. La verifica della firma digitale del documento, la sua originalità e la corrispondenza del suo contenuto sono verificabili da qualsiasi software in grado di elaborare file prodotti conformemente secondo la regolamentazione definita da AgID ([www.agid.gov.it](http://www.agid.gov.it))."

#### **RISPOSTA N. 23**

Premesso che il codice di controllo ha la finalità di verificare l'autenticità della garanzia, questa, se priva del predetto codice di controllo, dovrà essere accompagnata da una PEC dell'istituto garante che attesti l'autenticità della garanzia stessa. La PEC dovrà essere inviata ad Arexpo entro i 5 giorni naturali e consentivi successivi alla scadenza del termine di presentazione delle offerte.

#### **QUESITO N. 24**

Buongiorno,

con riferimento all'art. 11 Subappalto e all'art. 15 A 2 (pag. 19) del Disciplinare di gare si richiede se in caso di subappalto è sufficiente indicare nel DGUE le attività subappaltate e la relativa percentuale (la cui somma non deve superare il 40% dell'importo del contratto).

#### **RISPOSTA N. 24**

Si conferma.

#### **QUESITO N. 25**

La presente per comunicarvi che se non valorizziamo il campo del CRITERIO ADESIONE AL PROTOCOLLO 2121 G il portale non ci fa andare allo step successivo.

Vi richiediamo di confermare che il campo dedicato CRITERIO ADESIONE AL PROTOCOLLO 2121 G possa essere valorizzato dal concorrente.



## RISPOSTA N. 25

Si conferma che il campo deve essere valorizzato dai concorrenti. A tali fini si rinvia alla risposta al quesito n. 9.

\* \* \*

Si coglie l'occasione per precisare che all'interno dell'Allegato n. 1 al Capitolato Tecnico-Descrittivo "Livelli di Servizio", al paragrafo 3.2 "ascensori e impianti di sollevamento", è presente un refuso nello SLA 1, indicato nel livello di priorità "Urgenza". Il tempo di sopralluogo è infatti pari a 30 minuti e non 30 ore. Pertanto, il tempo di sopralluogo deve essere letto come di seguito riportato "**SLA1**: Il sopralluogo deve essere iniziato **entro i primi 30 minuti lavorativi successivi alla chiamata nel normale orario di lavoro** (lun-ven 6:00-22:00)".

Il Responsabile Unico del Procedimento

Ing. Alessandro Cervetti

(documento firmato digitalmente)