

PROGRAMMA OPERATIVO DELLE ATTIVITA' max 46 pt						SOLUZIONE INFORMATICA PER IL GOVERNO DEGLI APPLICATIVI max 12 pt				SICUREZZA max 12 pt				OFFERTA TECNICA									
Criteri e Punteggi		1.1 Relazione descrittiva della modalità di erogazione dei servizi a canone, ad integrazione e miglioramento (compresi eventuali ulteriori servizi proposti dal Concorrente senza alcun onere per la Stazione Appaltante) al fine di ottimizzare la funzionalità dei servizi erogati e per mantenere i sistemi manufatti/impianti in perfetto stato d'uso in tutte e quattro le condizioni di esercizio (manufatti chiusi, aperti per lavori, aperti per eventi privati, aperti al pubblico).		Pt max 12	1.2 Relazione descrittiva delle risorse umane messe a disposizione per l'attuazione dell'Accordo Quadro e proposta della Struttura Organizzativa Minima ad integrazione e miglioramento di quanto indicato nel paragrafo 4.10.1. del Capitolato Prestazionale (elaborato EW 01 E G CA 0127), con l'inclusione del CV: • 1. Responsabile per la Manutenzione; • 2. Responsabile dell'attività e Call Center; • 3. Responsabile del Sistema Informativo di Gestione; • 4. Addetto alla Gestione delle Emergenze legate al Primo Soccorso e all'Antincendio.		Pt max 12	1.3 Proposte di eventuali interventi di riqualificazione e proposte migliorative degli impianti attualmente esistenti sul Sito, da realizzarsi, a seguito della relativa progettazione esecutiva e senza alcun onere per la Stazione Appaltante, nel periodo di durata dell'Accordo Quadro.		Pt max 12	1.4 Numero massimo di giorni intercorrenti tra la sottomissione degli Ordini Applicativi per i servizi extra-canone e l'inizio effettivo delle attività: • più di 30 e non oltre 15 giorni naturali e consecutivi: punti 0 • da 5 a 30 giorni naturali e consecutivi: punti 5 • meno di 5 giorni naturali e consecutivi: punti 10		Pt max 10	2.1 Offerta di una soluzione informatica (applicazioni) per l'elaborazione e la fruizione dei dati sullo stato manutentivo ed il monitoraggio degli interventi che consenta: • la registrazione sullo stato di conservazione e manutenzione dei beni inerenti ciascun Contratto/Ordine Applicativo; • la programmazione degli interventi (differenziando la manutenzione ordinaria dalla straordinaria) in funzione di una scala di priorità che tenga conto non solo della funzione conservativa dell'intervento ma anche della possibile migliore utilizzazione economica del bene; • il monitoraggio degli interventi e dei costi sostenuti; • la redazione e l'aggiornamento di un'"anagrafe digitalizzata" tecnica di infrastrutture, impianti e manufatti temporanei e permanenti oggetto di conduzione e manutenzione.		Pt max 12	3.1 Possesso della certificazione OHSAS 18001 (sistemi di gestione della salute e della sicurezza sul lavoro) in corso di validità		Pt max 2	3.2 Relazione descrittiva dei provvedimenti posti in essere dal concorrente per individuare e controllare sistematicamente i rischi per la salute e la sicurezza, ridurre gli infortuni e migliorare le prestazioni complessive per tali aspetti dei luoghi di lavoro.		Pt max 10	Punteggio max 70 pt
1	R.T.I. COSTITUENDO M.S.T. S.R.L. - IL RISVEGLIO S.C.P.A.	DISCRETO Il concorrente ha rappresentato in modo completo le modalità di erogazione dei servizi a canone, integrando e migliorando, senza alcun onere per la Stazione Appaltante, quanto contenuto nella Documentazione Tecnica allegata alla lettera d'invito.	6	DISCRETO Il concorrente ha rappresentato in modo corretto le risorse umane messe a disposizione per l'attuazione dell'Accordo Quadro, confermando e integrando la Struttura Organizzativa Minima come indicata nel paragrafo 4.10.1. del Capitolato Prestazionale (elaborato EW 01 E G CA 0127), senza alcun onere per la Stazione Appaltante, con l'inclusione dei curricula in formato europeo per le figure richieste così come contenuto nella lettera d'invito.	6	DISCRETO Il concorrente ha rappresentato in modo corretto le proposte di interventi di riqualificazione, offrendo alcune migliori tecniche sugli impianti attualmente esistenti sul Sito, atte a ottimizzare il monitoraggio dei consumi e di performance energetica/impiantistica in generale, senza alcun onere per la Stazione Appaltante, nel periodo di durata dell'Accordo Quadro.	6	meno di 5 giorni naturali e consecutivi dalla sottomissione Ordine Applicativo (per ciascun Ordine Applicativo)	10	BUONO Il concorrente nomina e descrive in modo esaustivo e articolato la soluzione informatica (applicazione) per l'elaborazione e la fruizione dei dati sullo stato manutentivo ed il monitoraggio degli interventi, offrendo significative ed importanti funzionalità, come meglio elencate nell'offerta, come richiesto nella lettera d'invito.	9	Sia la Mandataria che la Mandante sono in possesso di certificazione OHSAS 18001 in corso di validità, che vengono allegata	2	DISCRETO Il concorrente ha descritto in modo corretto i provvedimenti atti ad individuare e controllare sistematicamente i rischi per la salute e la sicurezza, ridurre gli infortuni migliorando, con adeguate misure inerenti in particolare gli aspetti procedurali, le prestazioni complessive per tali aspetti dei luoghi di lavoro.	5	44,0							
2	MANUTENCOOP FACILITY MANAGEMENT S.P.A.	DISCRETO Il concorrente ha rappresentato in modo esauriente le modalità di erogazione dei servizi a canone, integrando e migliorando, anche con alcune attività manutentive preventive e risorse, senza alcun onere per la Stazione Appaltante, quanto contenuto nella Documentazione Tecnica allegata alla lettera d'invito.	6	DISCRETO Il concorrente ha rappresentato in modo compiuto le risorse umane messe a disposizione per l'attuazione dell'Accordo Quadro, confermando ed integrando con alcune specifiche qualifiche tecniche integrando la Struttura Organizzativa Minima come indicata nel paragrafo 4.10.1. del Capitolato Prestazionale (elaborato EW 01 E G CA 0127), senza alcun onere per la Stazione Appaltante, con l'inclusione dei curricula in formato europeo per le figure richieste così come contenuto nella lettera d'invito.	6	BUONO Il concorrente ha rappresentato in modo completo le proposte di interventi di riqualificazione, offrendo significative migliori degli impianti attualmente esistenti sul Sito, da realizzarsi a seguito della relativa progettazione esecutiva e senza alcun onere per la Stazione Appaltante, nel periodo di durata dell'Accordo Quadro.	9	4 giorni naturali e consecutivi per ciascun Ordine Applicativo, anche con inizio attività in contemporanea	10	BUONO Il concorrente nomina e descrive in modo completo l'applicazione informatica per l'elaborazione e la fruizione dei dati sullo stato manutentivo ed il monitoraggio degli interventi, offrendo significative ed importanti funzionalità, come meglio elencate nell'offerta.	9	La Mandataria è in possesso di certificazione OHSAS 18001 in corso di validità, che viene allegata	2	DISCRETO Il concorrente ha descritto in modo corretto i provvedimenti atti ad individuare e controllare sistematicamente i rischi per la salute e la sicurezza, ridurre gli infortuni migliorando, con adeguate misure inerenti in particolare gli aspetti delle verifiche, le prestazioni complessive per tali aspetti dei luoghi di lavoro.	5	47,0							
3	R.T.I. COSTITUENDO TEPOR S.P.A. - COOPERATIVA LAVORATORI AUSILIARI DEL TRAFFICO L.A.T.	SUFFICIENTE Il concorrente ha rappresentato in modo sufficiente le modalità di erogazione dei servizi a canone, integrando con metodologie preventive di controllo senza alcun onere per la Stazione Appaltante, quanto contenuto nella Documentazione Tecnica allegata alla lettera d'invito.	3	INSUFFICIENTE Il concorrente ha rappresentato in modo non adeguato le risorse umane messe a disposizione per l'attuazione dell'Accordo Quadro; non risultano presenti nell'offerta integrazioni e migliorie alla Struttura Organizzativa Minima Richiesta, indicata nel paragrafo 4.10.1. del Capitolato Prestazionale (elaborato EW 01 E G CA 0127) così come contenuto nella lettera d'invito.	0	DISCRETO Il concorrente ha rappresentato in modo corretto le proposte di interventi di riqualificazione, offrendo alcune migliori tecniche sugli impianti attualmente esistenti sul Sito, atte a ottimizzare il monitoraggio dei consumi, da realizzarsi a seguito della relativa progettazione esecutiva e senza alcun onere per la Stazione Appaltante, nel periodo di durata dell'Accordo Quadro.	6	4 giorni naturali e consecutivi dalla chiamata	10	BUONO Il concorrente nomina e descrive in modo completo l'applicazione informatica per l'elaborazione e la fruizione dei dati sullo stato manutentivo ed il monitoraggio degli interventi, offrendo significative ed importanti funzionalità, come meglio elencate nell'offerta.	9	La Mandataria è in possesso di certificazione OHSAS 18001 in corso di validità, che viene allegata	2	SUFFICIENTE Il concorrente ha descritto in modo sufficiente i provvedimenti atti ad individuare e controllare sistematicamente i rischi per la salute e la sicurezza, con misure generiche e standard.	2,5	32,5							
4	R.T.I. COSTITUENDO CONSORZIO INNOVA SOCIETA' COOPERATIVA - L'OPEROSA SOCIETA' COOPERATIVA - BILFINGER SIELV S.P.A.	DISCRETO Il concorrente ha rappresentato in modo corretto le modalità di erogazione dei servizi a canone, integrando e migliorando, anche con alcune attività manutentive preventive e di sistema, senza alcun onere per la Stazione Appaltante, quanto contenuto nella Documentazione Tecnica allegata alla lettera d'invito.	6	DISCRETO Il concorrente ha rappresentato in modo adeguato le risorse umane messe a disposizione per l'attuazione dell'Accordo Quadro, confermando ed integrando, con alcune specifiche migliori tecniche la Struttura Organizzativa Minima come indicata nel paragrafo 4.10.1. del Capitolato Prestazionale (elaborato EW 01 E G CA 0127), senza alcun onere per la Stazione Appaltante, con l'inclusione dei curricula in formato europeo per le figure richieste così come contenuto nella lettera d'invito.	6	BUONO Il concorrente ha rappresentato in modo articolato le proposte di interventi di riqualificazione, offrendo significative migliori atte a contenere i consumi degli impianti attualmente esistenti sul Sito, da realizzarsi a seguito della relativa progettazione esecutiva e senza alcun onere per la Stazione Appaltante, nel periodo di durata dell'Accordo Quadro.	9	4 giorni naturali e consecutivi dalla sottomissione Ordine Applicativo (per ciascun Ordine Applicativo)	10	BUONO Il concorrente nomina e descrive in modo completo l'applicazione informatica che adotta per l'elaborazione e la fruizione dei dati sullo stato manutentivo ed il monitoraggio degli interventi, argomentando con specifiche tecniche adeguate gli obiettivi e i contenuti del Capitolato Prestazionale e offrendo significative funzionalità, come meglio elencate nell'offerta.	9	Sia la Mandataria che le due Mandanti sono in possesso di certificazione OHSAS 18001 in corso di validità, che vengono allegata	2	OTTIMO Il concorrente ha descritto in modo esaustivo e articolato i provvedimenti atti ad individuare e controllare sistematicamente i rischi per la salute e la sicurezza, ridurre gli infortuni migliorando, con importanti misure inerenti la prevenzione dei rischi, le prestazioni complessive per tali aspetti dei luoghi di lavoro.	10	52,0							
5	R.T.I. COSTITUENDO ENGIE SERVIZI S.P.A. - COOPER PUL S.C.P.A.	SUFFICIENTE Il concorrente ha rappresentato in modo sufficiente le modalità di erogazione dei servizi a canone, integrando alcuni servizi e sistemi, senza alcun onere per la Stazione Appaltante.	3	DISCRETO Il concorrente ha rappresentato in modo compiuto le risorse umane messe a disposizione per l'attuazione dell'Accordo Quadro, confermando ed integrando con alcune specifiche qualifiche tecniche integrando la Struttura Organizzativa Minima come indicata nel paragrafo 4.10.1. del Capitolato Prestazionale (elaborato EW 01 E G CA 0127), senza alcun onere per la Stazione Appaltante, con l'inclusione dei curricula in formato europeo per le figure richieste così come contenuto nella lettera d'invito.	6	DISCRETO Il concorrente ha rappresentato in modo corretto le proposte di interventi di riqualificazione, offrendo migliori degli impianti attualmente esistenti sul Sito, senza alcun onere per la Stazione Appaltante, nel periodo di durata dell'Accordo Quadro.	6	meno di 5 giorni naturali e consecutivi dalla sottomissione Ordine Applicativo	10	BUONO Il concorrente nomina e descrive in modo completo l'applicazione informatica per l'elaborazione e la fruizione dei dati sullo stato manutentivo ed il monitoraggio degli interventi, offrendo significative ed importanti funzionalità, come meglio elencate nell'offerta.	9	La Mandataria è in possesso di certificazione OHSAS 18001 in corso di validità, che viene allegata	2	SUFFICIENTE Il concorrente ha descritto in modo sufficiente i provvedimenti atti ad individuare e controllare sistematicamente i rischi per la salute e la sicurezza, con misure generiche sul coordinamento delle attività.	2,5	38,5							
6	R.T.I. COSTITUENDO COOPSERVICE S.C.P.A. - C.M.B. SOCIETA' COOPERATIVA MURATORI E BRACCIANTI DI CARPI	DISCRETO Il concorrente ha rappresentato in modo esauriente le modalità di erogazione dei servizi a canone, integrando e migliorando, anche con alcune attività manutentive preventive e risorse, senza alcun onere per la Stazione Appaltante, quanto contenuto nella Documentazione Tecnica allegata alla lettera d'invito.	6	BUONO Il concorrente ha rappresentato in modo completo le risorse umane messe a disposizione per l'attuazione dell'Accordo Quadro, confermando, integrando e migliorando con chiarezza la Struttura Organizzativa Minima come indicata nel paragrafo 4.10.1. del Capitolato Prestazionale (elaborato EW 01 E G CA 0127), senza alcun onere per la Stazione Appaltante, con l'inclusione dei curricula in formato europeo per le figure richieste.	9	BUONO Il concorrente ha rappresentato in modo esaustivo le proposte di interventi di riqualificazione, offrendo significative migliori con interventi atti a ottimizzare il monitoraggio dei consumi e di performance energetica/impiantistica in generale degli impianti attualmente esistenti sul Sito, da realizzarsi a seguito della relativa progettazione esecutiva e senza alcun onere per la Stazione Appaltante, nel periodo di durata dell'Accordo Quadro.	9	meno di 5 giorni naturali e consecutivi	10	SUFFICIENTE Il concorrente ha presentato in modo sufficiente le funzionalità dell'applicazione informatica per l'elaborazione e la fruizione dei dati sullo stato manutentivo ed il monitoraggio degli interventi, offrendo funzionalità standard adeguate agli obiettivi e ai contenuti del Capitolato Prestazionale.	3	Sia la Mandataria che la Mandante sono in possesso di certificazione OHSAS 18001 in corso di validità, che vengono allegata	2	SUFFICIENTE Il concorrente ha descritto in modo sufficiente i provvedimenti atti ad individuare e controllare sistematicamente i rischi per la salute e la sicurezza, con misure standard gli aspetti gestionali.	2,5	41,5							
7	R.T.I. COSTITUENDO SIRAM S.P.A. - NEW GHIBLI S.R.L.	BUONO Il concorrente ha rappresentato in modo completo ed articolato le modalità di erogazione dei servizi a canone, integrando e migliorando, senza alcun onere per la Stazione Appaltante, quanto contenuto nella Documentazione Tecnica allegata alla lettera d'invito.	9	DISCRETO Il concorrente ha rappresentato in modo adeguato le risorse umane messe a disposizione per l'attuazione dell'Accordo Quadro, confermando ed integrando, con alcune specifiche risorse di presidio tecnico la Struttura Organizzativa Minima come indicata nel paragrafo 4.10.1. del Capitolato Prestazionale (elaborato EW 01 E G CA 0127), senza alcun onere per la Stazione Appaltante, con l'inclusione dei curricula in formato europeo per le figure richieste così come contenuto nella lettera d'invito.	6	DISCRETO Il concorrente ha rappresentato in modo corretto le proposte di interventi di riqualificazione, offrendo alcune migliori tecniche per il monitoraggio e il risparmio energetico sugli impianti attualmente esistenti sul Sito, senza alcun onere per la Stazione Appaltante, nel periodo di durata dell'Accordo Quadro.	6	meno di 5 giorni naturali e consecutivi	10	DISCRETO Il concorrente nomina e descrive in modo corretto la soluzione informatica (applicazione) per l'elaborazione e la fruizione dei dati sullo stato manutentivo ed il monitoraggio degli interventi, offrendo funzionalità ordinarie, come meglio elencate nell'offerta.	6	Sia la Mandataria che la Mandante sono in possesso di certificazione OHSAS 18001 in corso di validità, che vengono allegata	2	BUONO Il concorrente ha descritto in modo completo i provvedimenti atti ad individuare e controllare sistematicamente i rischi per la salute e la sicurezza, ridurre gli infortuni migliorando, con significative misure inerenti la gestione dei rischi da interferenza, le prestazioni complessive per tali aspetti dei luoghi di lavoro.	7,5	46,5							
8	MANITALIDEA S.P.A.	INSUFFICIENTE Il concorrente non ha rappresentato in maniera sufficiente la integrazione e migliore di erogazione dei servizi a canone secondo quanto contenuto nella Documentazione Tecnica allegata alla lettera d'invito.	0	BUONO Il concorrente ha rappresentato in modo completo le risorse umane messe a disposizione per l'attuazione dell'Accordo Quadro, confermando, integrando e migliorando con chiarezza e senza alcun onere per la Stazione Appaltante, la Struttura Organizzativa Minima come indicata nel paragrafo 4.10.1. del Capitolato Prestazionale, con l'inclusione dei curricula in formato europeo per le figure richieste così come contenuto nella lettera d'invito.	9	SUFFICIENTE Il concorrente ha rappresentato in modo sufficiente le proposte di interventi di riqualificazione, offrendo alcune generiche migliorie degli impianti attualmente esistenti sul Sito, da realizzarsi anche a seguito della relativa progettazione esecutiva e senza alcun onere per la Stazione Appaltante, nel periodo di durata dell'Accordo Quadro.	3	5 giorni naturali e consecutivi	5	DISCRETO Il concorrente nomina e descrive in modo corretto la soluzione informatica (applicazione) per l'elaborazione e la fruizione dei dati sullo stato manutentivo ed il monitoraggio degli interventi, offrendo funzionalità ordinarie, come meglio elencate nell'offerta.	6	La Mandataria è in possesso di certificazione OHSAS 18001 in corso di validità, che viene allegata	2	SUFFICIENTE Il concorrente ha descritto in modo sufficiente i provvedimenti atti ad individuare e controllare sistematicamente i rischi per la salute e la sicurezza, con misure generiche su aspetti procedurali.	2,5	27,5							
9	NA.GEST - GLOBAL SERVICE S.R.L.	BUONO Il concorrente ha rappresentato in modo completo e dettagliato le modalità di erogazione dei servizi a canone, integrando e migliorando le attività manutentive, senza alcun onere per la Stazione Appaltante, quanto contenuto nella Documentazione Tecnica allegata alla lettera d'invito.	9	BUONO Il concorrente ha rappresentato in modo completo le risorse umane messe a disposizione per l'attuazione dell'Accordo Quadro, confermando, integrando e migliorando con specifiche migliorie - per presenza e per tipologia delle stesse - la Struttura Organizzativa Minima come indicata nel paragrafo 4.10.1. del Capitolato Prestazionale (elaborato EW 01 E G CA 0127), senza alcun onere per la Stazione Appaltante, con l'inclusione dei curricula in formato europeo per le figure richieste.	9	BUONO Il concorrente ha rappresentato in modo compiuto le proposte di interventi di riqualificazione, offrendo significative migliorie con interventi di ottimizzazione tecnica e prestazionale degli impianti attualmente esistenti sul Sito, da realizzarsi a seguito della relativa progettazione esecutiva e senza alcun onere per la Stazione Appaltante, nel periodo di durata dell'Accordo Quadro.	9	4 giorni naturali e consecutivi dalla sottomissione Ordine Applicativo (per ciascun Ordine Applicativo)	10	BUONO Il concorrente nomina e descrive in modo completo l'applicazione informatica per l'elaborazione e la fruizione dei dati sullo stato manutentivo ed il monitoraggio degli interventi, offrendo significative ed importanti funzionalità, come meglio elencate nell'offerta.	9	La Mandataria è in possesso di certificazione OHSAS 18001 in corso di validità, che viene allegata	2	DISCRETO Il concorrente ha descritto in modo corretto i provvedimenti atti ad individuare e controllare sistematicamente i rischi per la salute e la sicurezza, ridurre gli infortuni migliorando, con adeguate misure inerenti in particolare gli aspetti di gestione delle emergenze, le prestazioni complessive per tali aspetti dei luoghi di lavoro.	5	53,0							

La Commissione Giudicatrice
Presidente
Membro
Membro
Segretario

Ciro Mariani
Fabio Ciotta
Gianluca Lugli
Angela Zaina

Data 30/06/2017