DETERMINA N. 80 DEL 23 AGOSTO 2017

AREXPO S.p.A. Sede legale in Milano, Via Taramelli n. 26 – 20124 tel. 02/698267.01 - fax 02/698267.68 Sito Internet http://www.arexpo.it Indirizzo PEC arexpo@pec.arexpo.it

AVVISO PER PROCEDURA COMPARATIVA PER LA SELEZIONE DI UNA RISORSA DA ASSEGNARE ALLA DIREZIONE SVILUPPO IMMOBILIARE: SPECIALISTA PER LE ATTIVITÀ DI PROGETTAZIONE ARCHITETTONICA.

L'AMMINISTRATORE DELEGATO

VISTI:

- il D.lgs. n. 81/2015;
- lo statuto sociale approvato in data 3 luglio 2012 e modificato in data 30 novembre 2016;

RILEVATO che:

- Arexpo S.p.A. è la società istituita con d.g.r. n. IX/1789 del 31 maggio 2011 per acquisire e mettere a disposizione di Expo 2015 S.p.A. le aree funzionali per la realizzazione dell'evento Expo Milano 2015 cd. "Sito" nonché per valorizzare e riqualificare il Sito dopo la conclusione dell'Esposizione Universale;
- nella seduta del CdA del 2 marzo 2016 è stato nominato l'Amministratore Delegato, nella persona dell'Avv. Giuseppe Bonomi; e nella seduta del CdA del 29 aprile 2016 è stato nominato quale "Datore di Lavoro", ai sensi del D. Lgs. n. 81/2008, l'Amministratore Delegato, Avv. Giuseppe Bonomi;
- il CdA nella seduta del 20 luglio 2016 ha approvato la dotazione organica stabile di Arexpo come modificata nella seduta del 29 novembre 2016;
- la società si è dotata di "*Linee guida per la selezione del personale (determina n. 17/2016* e successive modificazioni) definendo i presupposti che disciplinano le procedure di selezione del personale dipendente;

DATO ATTO che nell'ambito delle attività di selezione del personale, Arexpo individua le tipologie contrattuali più idonee per il miglior impiego delle risorse umane in relazione ai profili richiesti, nel rispetto delle vigenti disposizioni di legge e della contrattazione collettiva. In particolare, lo stato giuridico-economico del personale è regolato dal Contratto Collettivo Nazionale di Lavoro per i dipendenti del settore del Terziario (CCNL Commercio);

ATTESO in data 22 maggio u.s. è stato sottoscritto **un accordo integrativo aziendale** con le OO.SS. di categoria che prevede tra l'altro, *vista l'impossibilità di effettuare assunzioni a tempo indeterminato, di procedere, ai sensi degli artt. 23 comma 1 e 31 comma 1 del D.lgs. 81/2015 all'aumento dei limiti quantitativi sia dei contratti di lavoro in somministrazione a tempo determinato fino ad un massimo di 18 unità (i contratti in somministrazione già attivati concorreranno al computo di tale limite) sia dei contratti di lavoro a tempo determinato fino ad un massimo di 14 unità (nel computo di tale limite concorreranno i contratti a tempo determinato in essere);*

VERIFICATA la sussistenza della necessaria copertura finanziaria;

VERIFICATA l'indisponibilità oggettiva di professionalità inerenti l'oggetto del presente avviso all'interno della Società;

RAVVISATA la necessità di espletare una procedura comparativa per la selezione di uno specialista per le attività di progettazione archittetonica al fine di supportare la società in tali attività;

VERIFICATO che le linee guida per la selezione del personale adottate da Arexpo con la sopracitata determina n. 17/2016 al punto 3, comma 2, lettera c prevedono che: "*il termine di presentazione della candidatura che non può essere inferiore ai **30 giorni** dalla data di pubblicazione dell'annuncio sul sito. Il termine per la pubblicazione dell'avviso di selezione può essere ridotto a **15 giorni** nel caso di particolare urgenza, adeguatamente documentata e motivata, quando le scadenze temporali ravvicinate e le condizioni per la realizzazione dei programmi di attività, degli obiettivi e dei progetti specifici richiedono l'esecuzione delle prestazioni in tempi ristretti*";

VISTO l'articolo 25 del D.Lgs. 19 agosto 2016, n. 175 recante "Testo unico in materia di società a partecipazione pubblica";

DATO ATTO che il termine di pubblicazione del presente avviso sul sito internet di Arexpo S.p.A. (http: www.arexpo.it) è di **30 giorni.**

DISPONE

L'indizione di una procedura di selezione di una risorsa per lo svolgimento delle attività di progettazione architettonica.

1 – Descrizione del profilo

Responsabilità: collabora alla strategia e creazione del "prodotto immobiliare" attraverso analisi costi/benefici, predisposizione di dossier e presentazioni, definizione di contenuti e formats, acquisizione e sviluppo di specifiche tecniche, progettazioni di fattibilità in-house, coordinamento e pianificazione di attività di progettazione definitiva ed esecutiva svolte da professionisti esterni. Fornisce supporto tecnico operativo alle attività di affidamento, nonché al monitoraggio, verifica di qualità e di conformità delle opere in fase di esecuzione.

Nello specifico:

- analisi costi/benefici di soluzioni alternative, concept e simulazioni, definizione di specifiche tecniche, progettazioni di fattibilità relative a interventi di rifunzionalizzazione e adeguamento di manufatti esistenti e realizzazione di nuove opere anche complesse e di grandi dimensioni;
- supporto tecnico nelle fasi di verifica preventiva con gli Enti di controllo al fine di garantire il pieno rispetto delle normative applicabili e delle buone pratica;
- coordinamento, pianificazione, monitoraggio di attività di progettazione, svolte sia in-house che da professionisti esterni, al fine di garantire il corretto svolgimento ed il raggiungimento degli obiettivi prestabiliti in tutte le fasi progettuali;

- supporto tecnico all'affidamento di appalti e forniture ed alla supervisione dei lavori al fine di garantire la conformità delle opere realizzate con i progetti approvati;
- individuazione di nuove opportunità e di soluzioni progettuali, anche attraverso lo sviluppo di attività di ricerca, acquisizione ed implementazione di know-how ed informazioni su nuove tecnologie costruttive, materiali e impianti;
- valutazione di opportunità di efficientamento e di garanzia della qualità dei processi progettuali anche attraverso l'individuazione di sistemi di progettazione collaborativa condivisa.

Attività:

- Valutazioni strategiche: definizione di contenuti, formats ed "esperienze", in fase di creazione del "prodotto immobiliare" in relazione agli obiettivi aziendali, alle esigenze degli stakeholders (conduttori, finanziatori, investitori, end-users, partners, ecc.) ed alla adozione di sistemi e tecnologie che rappresentano lo stato dell'arte di mercato;
- Analisi e ricerche di mercato: studio, ricerca aggiornamento di informazioni, know-how, tecnologie e sistemi di comprovata funzionalità, efficienza ed efficacia, disponibili sul mercato, finalizzati a migliorare le prestazioni e la competitività di mercato degli assets progettati;
- Progettazioni di fattibilità, analisi comparative costi/benefici, definizione di specifiche tecniche relative a varie tipologie di interventi edilizi, in stretto coordinamento con i responsabili degli aspetti impiantistici, strutturali, tempi e costi, e specialisti esterni;
- Pianificazione, budgeting e cronoprogrammi degli interventi: supporto tecnico per la definizione dei budget di spesa e dei cronoprogrammi degli interventi progettati nel rispetto degli obiettivi prestabiliti.
- Verifica di congruità e monitoraggio periodico dei budget di spesa e dei cronoprogrammi: supporto tecnico, sia in fase di progettazione che in fase di esecuzione, alle verifiche tempi e costi.
- Reportistica: predisposizione di report periodici ad uso interno ed esterno inclusivi di: verifica degli avanzamenti, individuazione preventiva delle criticità e delle opportunità, implicazioni derivanti da cambiamenti normativi in atto o previsti, e da prescrizione da parte degli Enti competenti.
- Gestione delle informazioni: acquisizione, creazione e gestione degli archivi documentali, cartacei e digitali, relativi alle attività progettuali al fine di garantirne la sicurezza, l'efficienza di accesso, la completezza e l'aggiornamento costante, anche attraverso l'impiego di una piattaforma ad-hoc.
- Acquisto e gestione di servizi, consulenze specialistiche tecniche, progettazioni: definizione delle esigenze, degli obiettivi, dei budgets e delle specifiche relative alla selezione ed acquisto di servizi, consulenze, prestazioni professionali necessarie allo svolgimento delle attività. Tale attività viene svolta in coordinamento con le direzioni competenti nel rispetto della governance e delle procedure aziendali.
- Supporto tecnico in fase di appalto ed esecuzione dei lavori: definizione delle specifiche tecniche in sede di progettazione ed appalto, verifiche periodiche delle lavorazioni in

corso, inclusi sopralluoghi ed ispezioni, finalizzate a verificare la conformità ai progetti approvati, individuare potenziali rischi, il rispetto delle norme e delle autorizzazioni.

- Compliance: garantire il costante e completo rispetto della normativa tecnica applicabile, delle prescrizioni degli Enti di controllo (ATS, VV.F. CPV, ecc.) della governance, degli standard, delle policies aziendali e della buona pratica.

2 – Requisiti di ammissibilità

Possono partecipare alla presente selezione i soggetti che, al momento della presentazione della domanda, siano in possesso dei seguenti requisiti:

GENERALI:

- cittadinanza italiana, salve le equiparazioni stabilite dalle leggi vigenti, cittadinanza di uno dei paesi dell'Unione Europea o cittadinanza di altri stati esteri purché in regola con il permesso di soggiorno;
- idoneità psico-fisica al profilo professionale da ricoprire e alle specifiche mansioni da svolgere;
- godere dei diritti civili e politici (non essere stati esclusi dall'elettorato politico attivo e passivo);
- non essere stato destituito o dispensato dall'impiego presso una pubblica amministrazione e/o presso soggetti privati tenuti ad ottemperare a normative di carattere pubblicistico in materia di assunzione di personale;
- di non essere decaduto da un impiego pubblico e/o licenziato presso soggetti privati tenuti ad ottemperare a normative di carattere pubblicistico in materia di assunzione di personale;
- di non trovarsi in conflitto di interessi con Arexpo S.p.A. per aver assunto incarichi o prestazioni di consulenza avverso l'interesse della Società.

Per i cittadini appartenenti ad uno degli Stati membri dell'Unione Europea costituirà ulteriore requisito di ammissibilità la fluente conoscenza della lingua italiana, scritta e parlata.

Il mancato possesso di uno o più requisiti previsti dal presente avviso preclude la possibilità di partecipare alla selezione.

Per l'ammissione dei candidati si tiene conto del regime delle inconferibiltà e delle incompatibilità di cui al D.lgs. n. 39/2003.

SPECIFICI DI AMMISSIONE:

- laurea specialistica/magistrale (o Laurea del vecchio o ordinamento) in Architettura;
- comprovata e pluriennale (almeno 5 anni) esperienza nell'ambito della progettazione e produzione documentale relativa a procedura di gara di appalti pubblici;
- comprovata e pluriennale (almeno 5 anni) esperienza nei rapporti con gli Enti di riferimento per il rilascio delle autorizzazioni urbanistiche relative alla realizzazione di Opere Pubbliche;

- comprovata e pluriennale (almeno 3 anni) esperienza nel supporto delle attività di direzione lavori nell'ambito della realizzazione di Opere Pubbliche;
- ottima conoscenza della lingua inglese.

PREFERENZIALI:

- buona conoscenza della legislazione di riferimento;
- conoscenza dell'infrastrutturazione dell'ex area espositiva Expo Milano 2015;
- Abilitazione alla professione di architetto.

CARATTERISTICHE PERSONALI RICHIESTE

- professionalità e riservatezza;
- proattività, flessibilità e autonomia;
- predisposizione a lavorare in team;
- forte motivazione a lavorare per obiettivi;

I requisiti prescritti devono essere posseduti alla data di scadenza del termine ultimo per la presentazione della domanda di partecipazione alla selezione.

Ai sensi della normativa vigente, la ricerca si intende estesa ad entrambi i sessi.

3 - Domanda di partecipazione

La domanda di partecipazione, redatta secondo lo schema allegato al presente avviso, dovrà essere sottoscritta in originale dal candidato, anche tramite firma digitale, pena la non ammissibilità della stessa, e dovrà essere corredata da:

- fotocopia della carta d'identità in corso di validità;
- curriculum vitae in formato europeo, sottoscritto in originale, con dichiarazione di consenso al trattamento dei dati personali ai sensi del D.lgs. n. 196/2003;
- autocertificazione dettagliata possesso titoli valutabili (da produrre in copia da parte dell'aggiudicatario).

Alle dichiarazioni rese nella domanda di partecipazione e nel curriculum vitae si riconosce valore di autocertificazione ai sensi e per gli effetti del DPR n. 445/2000 s.m.i.. Arexpo S.p.A. si riserva, in ogni fase della procedura, di accertare la veridicità delle dichiarazioni rese dal candidato.

Non verranno prese in considerazione e saranno escluse le domande:

- pervenute dopo i termini previsti dall'Avviso;
- incomplete delle informazioni e della documentazione richiesta, non debitamente sottoscritte e/o mancanti delle informazioni richieste;
- che non rispettino i requisiti richiesti e le indicazioni fornite al punto 2;
- contenenti documentazione e informazioni che non risultino veritiere.

Non sarà ammesso in ogni caso, scaduto il termine di presentazione delle domande, sostituire i titoli e i documenti già presentati. Qualsiasi difformità fra la domanda e la documentazione presentata e la documentazione richiesta dall'avviso pubblico costituisce motivo di esclusione dalla presente selezione. Resta salva la facoltà di Arexpo S.p.A. di chiedere la mera rettifica di dichiarazioni erronee o incomplete.

La presentazione della domanda di partecipazione alla presente procedura ha valenza di piena accettazione delle condizioni riportate nell'avviso.

La domanda di partecipazione dovrà essere alternativamente:

- inviata tramite posta elettronica certificata (PEC) al seguente indirizzo PEC: arexpo@pec.arexpo.it (in tal caso i documenti dovranno essere presentati in formato elettronico firmato digitalmente ovvero in formato .pdf non modificabile a seguito di scansione della documentazione cartacea firmata);
- consegnata a mani, in busta chiusa, presso Arexpo S.p.A., via Taramelli n. 26, 20124 Milano per l'apposizione di numero di protocollo (orari protocollo: da lunedì a venerdì 9.30/12.30 – 14.30/17.30).
- inviata tramite Raccomandata indirizzata ad Arexpo S.p.A., via Taramelli n. 26, 20124 Milano.

La busta chiusa, cosi come l'oggetto del messaggio di posta elettronica certificata, dovrà riportare la seguente dicitura **"AVVISO PER PROCEDURA COMPARATIVA PER LA SELEZIONE DI UNA RISORSA DA ASSEGNARE ALLA DIREZIONE SVILUPPO IMMOBILIARE: SPECIALISTA PER LE ATTIVITÀ DI PROGETTAZIONE ARCHITETTONICA"**, e dovrà pervenire entro il termine perentorio ed improrogabile **del 21 settembre 2017 alle ore 17.30, pena l'esclusione**.

In caso di invio a mezzo posta elettronica certificata sarà ritenuta valida la domanda spedita da indirizzo di posta elettronica certificata e giunta all'indirizzo PEC entro il termine di presentazione di cui al presente articolo.

4- Modalità e criteri di selezione

Le candidature pervenute saranno esaminate da una Commissione, composta da personale Arexpo munito delle necessarie competenze tecniche ed esperienza nel settore, mediante analisi dei curricula vitae e colloqui individuali, sulla base dei requisiti di cui al precedente punto 2 ed in particolare tenendo conto della qualificazione professionale, delle esperienze maturate nel settore di riferimento e delle competenze tecniche e specialistiche (in coerenza con la loro attinenza con le attività da svolgere).

Il colloquio sarà finalizzato ad accertare il possesso delle conoscenze richieste ed elencate dal presente avviso.

La Commissione definirà in sede di prima seduta i criteri di valutazione dei requisiti e dei titoli per la valutazione delle candidature pervenute e in tale sede potrà individuare una soglia minima di punteggio per l'inserimento in graduatoria e/o l'ammissione alla fase di colloquio.

Il risultato della selezione sarà reso noto mediante pubblicazione sul sito della Società.

La Commissione procederà sulla base degli esiti della valutazione dei curricula e dei colloqui a stilare una graduatoria dei candidati giudicati idonei.

5 – Forma Contrattuale

Il contratto offerto è a tempo determinato della durata massima di 36 mesi. Il CCNL applicato è quello del Contratto Collettivo Nazionale di Lavoro per i dipendenti del settore del Terziario (CCNL commercio). Il livello contrattuale e la retribuzione che verranno offerti saranno definiti sulla base dell'esperienza effettivamente maturata.

6 -Informativa trattamento dei dati (ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs. 196/2003)

I dati personali dichiarati dai candidati con l'istanza di partecipazione alla selezione, ai sensi del D.lgs. 30 giugno 2003, n. 196, saranno trattati esclusivamente per le finalità di gestione della presente procedura e degli eventuali procedimenti di affidamento di incarico. A tal fine la presentazione della domanda e, comunque, del curriculum, costituisce autorizzazione al trattamento dei dati personali.

7 - Disposizioni finali

La Società si riserva la facoltà di prorogare, prima della scadenza, il termine per la presentazione delle domande, nonché di riaprire il termine, modificare, sospendere o revocare la procedura per ragioni di pubblico interesse, ovvero di non darvi corso in tutto o in parte, a seguito di sopravvenuti vincoli legislativi e/o finanziari, della variazione delle esigenze organizzative della Società medesima o dall'uso di altre modalità di individuazione del soggetto più idoneo, secondo quanto previsto dai propri atti di organizzazione. Per ulteriori informazioni o chiarimenti rivolgersi al Responsabile del Procedimento, dott.ssa Antonella Pellegatta, mail antonella.pellegatta@arexpo.it.

Avv. Giuseppe Bonomi

Allegato 1 fac simile domanda

Spett.le

Arexpo S.p.A.

Via Torquato Taramelli, 26

20124 MILANO

Oggetto: **DOMANDA DI PARTECIPAZIONE ALLA PROCEDURA COMPARATIVA PER LA SELEZIONE DI UNA RISORSA DA ASSEGNARE ALLA DIREZIONE SVILUPPO IMMOBILIARE: SPECIALISTA PER LE ATTIVITÀ DI PROGETTAZIONE ARCHITETTONICA.**

Il sottoscritto/a....., nato a ..... il ....., codice fiscale ....., residente in ....., CAP ..... , via ..... n° ....., recapito telefonico ....., E-mail: .....@....., Pec.....

CHIEDE

di essere ammesso a partecipare alla procedura di cui all'oggetto.

A tal fine, ai sensi di quanto previsto dal D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, sotto la propria responsabilità e consapevole delle conseguenze derivanti da dichiarazioni mendaci, formazione o uso di atti falsi

DICHIARA

- di essere in possesso della cittadinanza italiana o di uno degli stati membri dell'Unione Europea;
- di godere dei diritti civili e politici (non essere stati esclusi dall'elettorato politico attivo e passivo);
- di avere adeguata conoscenza della lingua italiana (qualora proveniente da altro stato dell'Unione Europea);
- di non essere stato destituito o decaduto dall'impiego presso una pubblica amministrazione e/o presso soggetti privati tenuti ad ottemperare a normative di carattere pubblicistico in materia di assunzione di personale;
- di essere in possesso dell'idoneità psico-fisica al profilo professionale da ricoprire ed alle specifiche mansioni da svolgere;
- di essere in possesso di tutti i requisiti specifici di cui alla presente procedura, tra cui:
  - laurea specialistica/magistrale (o Laurea del vecchio o ordinamento) in Architettura;
  - comprovata e pluriennale (almeno 5 anni) esperienza nell'ambito della progettazione e produzione documentale relativa a procedura di gara di appalti pubblici;
  - comprovata e pluriennale (almeno 5 anni) esperienza nei rapporti con gli Enti di riferimento per il rilascio delle autorizzazioni urbanistiche relative alla realizzazione di Opere Pubbliche;
  - comprovata e pluriennale (almeno 3 anni) esperienza nel supporto delle attività di direzione lavori nell'ambito della realizzazione di Opere Pubbliche;
  - ottima conoscenza della lingua inglese.
- di essere in possesso dei seguenti requisiti preferenziali:
  - buona conoscenza della legislazione di riferimento;

- conoscenza dell'infrastrutturazione dell'ex area espositiva Expo Milano 2015;
- Abilitazione alla professione di architetto.

– di possedere le seguenti Caratteristiche personali:
  - professionalità e riservatezza;
  - proattività, flessibilità e autonomia;
  - predisposizione a lavorare in team;
  - forte motivazione a lavorare per obiettivi;
  - capacità organizzative e direttive.

– di essere in possesso di esperienza nell'attività lavorativa, come indicato nel curriculum vitae, nei seguenti ambiti:

  I. .....

  II. .....,

  III. ..... .

DICHIARA

di non trovarsi in nessuna delle condizioni di incompatibilità e inconferibilità previste dalle disposizioni di cui al decreto legislativo 8 aprile 2013 n. 39 in materia di inconferibilità e incompatibilità di incarichi presso le pubbliche amministrazioni e presso gli enti privati in controllo pubblico;

DICHIARA

di aver preso conoscenza di ogni aspetto inerente la procedura evidenziata.

Inoltre, il sottoscritto:

- autorizza Arexpo S.p.A. al trattamento dei dati personali ai sensi del d.lgs. n. 196/2003, per gli adempimenti collegati alla presente procedura;
- accetta in modo incondizionato tutto quanto previsto nell' **AVVISO PER PROCEDURA COMPARATIVA PER LA SELEZIONE DI UNA RISORSA DA ASSEGNARE ALLA DIREZIONE SVILUPPO IMMOBILIARE: SPECIALISTA PER LE ATTIVITÀ DI PROGETTAZIONE ARCHITETTONICA**" chiede che ogni comunicazione venga trasmessa al seguente indirizzo:

  sig. .... - , via ..... n° ... – CAP ..... - .....

  e-mail: .....@....., pec .....

Infine, il sottoscritto unisce alla presente domanda:

- copia di un valido documento d'identità;
- autocertificazione dettagliata possesso titoli valutabili (da produrre in copia da parte dell'aggiudicatario);
- il proprio curriculum formativo — professionale, firmato e redatto secondo il formato europeo.

Data

_____ Firma

_____