



**PROCEDURA RISTRETTA AI SENSI DELL'ART. 61 DEL D.LGS. N. 50/2016 E S.M.I. PER LA SELEZIONE
DI UN CONCESSIONARIO INCARICATO DEL SERVIZIO DI GESTIONE E DI VALORIZZAZIONE DEL
COMPENDIO IMMOBILIARE DENOMINATO "CASCINA TRIULZA" ALL'INTERNO DEL SITO MIND
MILANO INNOVATION DISTRICT - CIG: 8609637137
NOMINA DELLA COMMISSIONE GIUDICATRICE**

L'AMMINISTRATORE DELEGATO

VISTI

- a) l'art. 77 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;
- b) il comma 12 dell'art. 216 (Disposizioni transitorie e di coordinamento) del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;
- c) il Regolamento per la nomina delle commissioni giudicatrici di Arexpo S.p.A., adottato con Determina dell'Amministratore Delegato n. 10 del 27 febbraio 2017;
- d) la Procedura acquisti di beni, servizi e lavori di Arexpo, come da ultimo aggiornata con Determina del Direttore Generale n. 76 dell'8 luglio 2020.

PREMESSO CHE

- e) con determina n. 14 del 28 gennaio 2021 Arexpo S.p.A. (di seguito "Arexpo") ha indetto la procedura ristretta, ai sensi dell'art. 61 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., quale stazione appaltante ausiliaria del Comune di Milano ai sensi e per gli effetti della L.R. 24 luglio 2018, per la selezione di un concessionario incaricato del servizio di gestione e di valorizzazione del compendio immobiliare denominato "Cascina Triulza" all'interno del sito MIND Milano Innovation District per un periodo di n. 10 anni, con aggiudicazione secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., stabilendo come importo complessivo a base d'asta della procedura complessivi Euro 990.000,00 oltre IVA;
- f) a seguito della pubblicazione dell'avviso di indizione di gara, alla scadenza del termine previsto - ore 12.00 del 10 marzo 2021- sono pervenute n. 2 domande di partecipazione;
- g) in esito alla verifica delle domande di partecipazione presentate, svolta con il supporto dalla Funzione Appalti e Procurement, il Responsabile Unico del Procedimento, con nota del 31 maggio 2021, ha proposto alla Stazione Appaltante di ammettere ed invitare alla successiva fase di gara entrambi i concorrenti in gara;



h) con determina n. 98 del 1° giugno 2021 Arexpo ha approvato l'ammissione di entrambi i concorrenti alla successiva fase di gara, autorizzando il RUP a procedere all'invio agli stessi delle Lettere di invito;

i) in data 28 giugno 2021, decorso alle ore 12:00 il termine di presentazione delle offerte, è pervenuta n. 1 offerta presentata dal seguente operatore economico:

- Fondazione Triulza;

pertanto, si intende procedere alla nomina della Commissione giudicatrice nel rispetto dell'art. 77, comma 7, del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. (do seguito il "Codice");

j) ai fini dell'individuazione dei componenti della Commissione giudicatrice, si è reso necessario valutare professionalità idonee allo svolgimento dell'incarico, in quanto esperte nei settori cui si riferisce l'oggetto dell'affidamento;

k) ai sensi dell'art. 216, comma 12, D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., per la nomina dei componenti della Commissione Giudicatrice trova applicazione il Regolamento interno di Arexpo che prevede che i commissari siano esperti nel settore del contratto e siano, di norma, nominati tra il personale in forza alla società, potendo ricorrere a commissari esterni in caso di accertata carenza in organico o di esigenze oggettive e comprovate;

l) il Regolamento di cui alla precedente lettera k) dispone, altresì, che, compatibilmente con l'assetto del personale in forza alla Società, i membri diversi dal Presidente sono individuati, almeno in parte, nell'ambito del personale estraneo alla struttura organizzativa che propone la procedura ovvero nel personale non direttamente sottoposto gerarchicamente al RUP; il Regolamento, come integrato dalla Procedura Acquisti Beni, Servizi e Lavori, approvata con determina n. 76 dell'8 luglio 2020, prevede, inoltre, che per dipendenza gerarchica si faccia riferimento al rapporto di diretta dipendenza eventualmente sussistente tra i membri della commissione;

m) ai sensi dell'art. 77, comma 4, D.Lgs. n. 50/2016, i commissari non devono aver svolto né possono svolgere alcun'altra funzione o incarico tecnico o amministrativo relativamente al contratto del cui affidamento si tratta; la nomina del RUP a membro delle commissioni di gara è valutata con riferimento alla singola procedura;

n) pertanto, con riferimento alla procedura in esame, Arexpo intende procedere alla nomina di una Commissione giudicatrice composta da n. 3 membri interni, tutti esperti nello



specifico settore della procedura e non appartenenti all'area proponente la gara al momento di indizione della stessa;

o) la Commissione è quindi composta da:

- Dott. Marco Pilloni, Presidente;
- Dott. Cesare Prete, membro;
- Ing. Nicola Vassellatti, membro;

viene, inoltre, nominato, quale segretario verbalizzante il Dott. Alessandro Tammaccaro.

VISTI

p) i CV, quivi allegati sub n. 1), dei sopra indicati dipendenti, tutti coerenti rispetto all'oggetto della procedura di affidamento in oggetto: concessione del servizio di gestione e di valorizzazione del compendio immobiliare denominato "Cascina Triulza" all'interno del sito MIND Milano Innovation District;

q) le dichiarazioni sostitutive ex art. 47 D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445, presentate dai sopra indicati dipendenti ed allegate al presente atto sub n. 2).

CONSIDERATO CHE

r) i predetti commissari e il segretario verbalizzante hanno preso visione dell'offerta pervenuta ed hanno sottoscritto le dichiarazioni di insussistenza di cause di incompatibilità e di astensione, acquisite agli atti e conservate dalla Funzione Appalti e Procurement.

DISPONE

1. di nominare la Commissione giudicatrice preposta alla valutazione delle offerte per la selezione di un concessionario incaricato del servizio di gestione e di valorizzazione del compendio immobiliare denominato "Cascina Triulza" all'interno del sito MIND Milano Innovation District, ai sensi dell'art. 77 del D.Lgs. 50/2016 e del Regolamento di Arexpo, come di seguito indicata:

- Dott. Marco Pilloni, Presidente;
- Dott. Cesare Prete, membro;
- Ing. Nicola Vassellatti, membro;

nonché di nominare, quale segretario verbalizzante, il Dott. Alessandro Tammaccaro;

2. di dare atto che, al momento dell'accettazione dell'incarico, i membri della Commissione ed il segretario verbalizzante hanno reso la dichiarazione di insussistenza di cause di incompatibilità e di cause di astensione di cui all'art. 77 del D.Lgs. n. 50/2016;



3. di comunicare il presente atto di nomina al RUP della procedura in oggetto ed ai membri della Commissione nominata al precedente punto 1);
4. che il RUP adempia agli obblighi di trasparenza connessi al presente provvedimento;
5. di demandare alla predetta Commissione giudicatrice lo svolgimento di ogni attività relativa all'analisi ed alla valutazione delle offerte tecniche ed economiche pervenute per la gara in oggetto, ivi compresa quella eventuale di supporto al RUP nella fase di verifica dell'anomalia dell'offerta.

L'Amministratore Delegato

Dott. Igor De Biasio

(documento firmato digitalmente)

Allegati:

- 1) CV dei commissari;
- 2) dichiarazioni relative alla insussistenza delle situazioni di incompatibilità e di cause di astensione di cui all'art. 77 del D.Lgs. n. 50/2016.