

AVVISO PER LA CONCLUSIONE DI ACCORDI AI SENSI DELL'ART. 23 BIS DELLA L.R. N. 12/2005

PREMESSE

Arexpo è la società a controllo pubblico istituita con Deliberazione della Giunta regionale del 31 maggio 2011, n. 1789 per, tra l'altro, acquisire e mettere a disposizione di Expo 2015 S.p.A. (oggi in liquidazione) le aree funzionali alla realizzazione dell'Esposizione Universale registrata per il 2015, nonché valorizzare e riqualificare le aree del sito di Expo Milano 2015, dopo la conclusione di questo (c.d. Fase Post Expo), privilegiando progetti miranti a realizzare una elevata qualità del contesto sociale, economico e territoriale.

Ai fini della disciplina della predetta Fase Post Expo, Arexpo ha assunto il ruolo di soggetto attuatore del Programma Integrato di Interventi previsto dall'Accordo di programma approvato con D.P.G.R. del 4 agosto 2011 n. 7471 (il c.d. "Pll MIND – Milano Innovation District") e sta attuando la relativa convenzione urbanistica sottoscritta con gli enti competenti il 3 giugno 2020.

In aggiunta a quanto sopra, ai sensi del combinato disposto di cui all'art. 23 bis della L.R. n. 12/2005 e 9 comma 4 della L.R. n. 18/2019, Arexpo può stipulare con Regione Lombardia, gli enti di cui all'allegato A1 della legge regionale 27 dicembre 2006, n. 30, i comuni e le altre amministrazioni pubbliche di cui all'articolo 1, comma 2, del d. lgs. 30 marzo 2001, n. 165 degli accordi di cooperazione di cui all'art. 5, comma 6 del d.lgs. n. 50/2016 aventi ad oggetto lo sviluppo di ambiti di rigenerazione urbana in relazione ad aree ed immobili ricadenti nel territorio regionale lombardo di cui i predetti soggetti siano titolari di diritti di proprietà o altri diritti reali.

Con il presente Avviso Arexpo comunica pertanto il proprio interesse a venire a contatto con i soggetti di cui sopra al fine di stipulare con questi accordi di cooperazione per lo sviluppo di progetti di rigenerazione urbana rispetto ad immobili di cui siano proprietari o titolari di altri diritti reali.

GLI AMBITI DELLA COOPERAZIONE

La Legge regionale 18 del 26 novembre 2019 definisce:

→ **Rigenerazione Urbana** l'insieme coordinato di interventi urbanistico-edilizi e di iniziative sociali che possono includere:

- la **sostituzione**, il **riuso**, la **riqualificazione** dell'ambiente costruito,
- la riorganizzazione dell'assetto urbano attraverso il **recupero delle aree degradate, sottoutilizzate** o anche **dismesse**,
- nonché attraverso la realizzazione e gestione di **attrezzature, infrastrutture, spazi verdi e servizi**,



- il **recupero o il potenziamento di quelli esistenti**, in un'ottica di sostenibilità e di resilienza ambientale e sociale, di **innovazione tecnologica** e di incremento della biodiversità dell'ambiente urbano.

→ **Rigenerazione Territoriale** l'insieme coordinato di azioni, generalmente con ricadute sovralocali, finalizzate alla:

- **risoluzione di situazioni di degrado** urbanistico, infrastrutturale, ambientale, paesaggistico o sociale,
- che mira in particolare a **salvaguardare e ripristinare il suolo e le sue funzioni ecosistemiche** e a **migliorare la qualità** paesaggistica ed ecologica del territorio, nonché dei manufatti agrari rurali tradizionali, per prevenire conseguenze negative per la salute umana, gli ecosistemi e le risorse naturali.

In questo quadro, Arexpo S.p.A., si propone, a titolo esemplificativo, di collaborare con gli Enti nelle attività di sviluppo dei propri territori in trasformazione sul piano strategico, tecnico e amministrativo potendo svolgere in cooperazione con l'Ente attività di studio, proposizione, pianificazione, definizione, comunicazione e promozione in materia di:

- pianificazione, attuazione, gestione e monitoraggio degli strumenti di programmazione negoziata territoriale finalizzati ad attuare processi di rigenerazione urbana e territoriale afferenti all'ambito dell'ente;
- programmazione, pianificazione, attuazione, gestione e monitoraggio di processi di rigenerazione urbana e valorizzazione immobiliare;
- attrazione degli investimenti ai fini e nell'ambito dell'attuazione di processi di rigenerazione urbana individuati e promossi dall'Ente, in coordinamento con le connesse politiche regionali;
- ferma la necessità di acquisire le rispettive autorizzazioni secondo i propri ordinamenti, attribuzione ad Arexpo di idoneo diritto reale relativamente ad immobili di proprietà dell'Ente, ai fini dell'attribuzione ad Arexpo della funzione di soggetto attuatore di interventi urbanistici di rigenerazione relativi ai predetti immobili.

Inoltre, Arexpo, ai sensi dell'art. 9, comma 4 della L.R. n. 18/2019 può svolgere, in qualità di Amministrazione aggiudicatrice, l'attività di committenza ausiliaria di cui all'art. 3, comma 1, lett. m), nn. 2, 3 e 4 del D.Lgs. n. 50/2016 a favore dei predetti Enti con riferimento agli ambiti riconducibili alla c.d. "filiera" della rigenerazione urbana concernenti gli immobili dei quali l'ente è proprietario o titolare di altro diritto reale. Ciò secondo i canoni di trasparenza, imparzialità, efficacia, nel rispetto delle prescrizioni di legge ed in un'ottica di riduzione dei rischi e dei costi.

ELEMENTI ESSENZIALI DEGLI ACCORDI

Gli accordi in oggetto dovranno prevedere l'attivazione di una sinergica cooperazione tra Arexpo ed i predetti enti, retta su una pluralità di interessi pubblici comuni connessi, a titolo esemplificativo: (i) alla realizzazione di interventi di rigenerazione e riqualificazione urbana e territoriale sul territorio lombardo, mediante l'insediamento di funzioni innovative, sostenibili ed integrate, coordinati con gli sviluppi presenti nel territorio lombardo; (ii) alla valorizzazione del territorio lombardo, in un'ottica olistica che consenta l'insediamento in aree degradate o sottoutilizzate di servizi innovativi il cui insediamento possa fungere da volano allo sviluppo complessivo delle comunità, della salute e del progresso umano; (iii) alla promozione di sinergie e di filiere produttive e di distretti di innovazione, favorendo la condivisione di strutture e lo scambio di conoscenze e competenze sul territorio



lombardo; (vi) al sostegno alla localizzazione di imprese ad alto tasso di innovazione tecnologica nel territorio lombardo, promuovendo sinergie tra istituzioni pubbliche, imprese private ed investitori.

Gli accordi, inoltre, non potranno prevedere una remunerazione per le attività reciprocamente svolte dalle parti, ma unicamente movimenti finanziari configurabili come rimborso delle spese reciprocamente sostenute a fini cooperativi.

Ogni attività oggetto di accordo dovrà essere svolta in costante e reciproco raccordo tra le parti. A tal fine saranno istituiti appositi gruppi stabili di lavoro e di coordinamento al fine di programmare, condividere, aggiornare, monitorare, verificare le attività e l'attuazione degli accordi.

MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE E SUCCESSIVO SVILUPPO

Ogni Ente di cui all'art. 23 bis della L.R. 25 marzo 2005 n. 12 può manifestare ad Arexpo, secondo le modalità che seguono, il proprio interesse ad avviare la negoziazione di accordi di collaborazione.

La manifestazione di interesse ad avviare l'interlocuzione propedeutica alla valutazione sulla possibile collaborazione dovrà essere inviata esclusivamente tramite [pec](mailto:arexpo@pec.arexpo.it) al seguente indirizzo pec di Arexpo: arexpo@pec.arexpo.it.

Potranno essere richiesti incontri conoscitivi presso le sedi di Arexpo S.p.A. o degli Enti interessati.

Le manifestazioni di interesse dovranno pervenire con l'espressa indicazione (nell'oggetto dell'e-mail) della dicitura "Manifestazione di interesse per la stipula di un accordo ai sensi dell'art. 23 bis della L.R. n. 12/2005" e dovranno contenere i seguenti elementi essenziali:

- qualifica del soggetto richiedente con indicazione di un nominativo di riferimento e del relativo contatto;
- individuazione, anche grafica, dell'area interessata dalla possibile collaborazione e descrizione degli elementi territoriali caratterizzanti;
- indicazione dei parametri urbanistici di riferimento per l'area interessata;
- eventuali risorse economiche a disposizione per la realizzazione dell'intervento;
- eventuali progetti (anche di massima) relativi all'area interessata;
- indicazione delle specifiche attività oggetto della proposta di collaborazione (eventuale).

Ricevute ed esaminate le manifestazioni di interesse, Arexpo valuterà discrezionalmente se avviare o meno l'interlocuzione con l'Ente proponente al fine di addivenire alla stipula di un accordo. Di ogni decisione sarà data tempestiva notizia all'Ente. L'interesse di Arexpo sarà valutato, a titolo esemplificativo, sulla base dei seguenti criteri indicativi:

- a) l'ambito della rigenerazione prospettata dall'Ente riguarda aree che ricadono nel territorio di più comuni;
- b) l'ambito della rigenerazione prospettata dall'Ente sia di interesse regionale, ovvero riguarda gli interventi di cui alla L.R. n. 31/14 "Disposizioni per la riduzione del consumo di suolo e per la riqualificazione del suolo degradato";
- c) l'ambito della rigenerazione prospettata dall'Ente riguarda progetti strategici per lo sviluppo del territorio lombardo;
- d) l'ambito della rigenerazione prospettata dall'Ente è ad alta complessità per vastità ovvero per la rilevanza in termini sociali ed economici;



e) l'ambito della rigenerazione prospettata dall'Ente riguarda aree ricomprese nei progetti connessi a grandi eventi (sportivi, culturali, etc.) o interessate dall'insediamento di funzioni di interesse strategico regionale o nazionale.

PUBBLICAZIONE AVVISO E DURATA

Il presente avviso viene pubblicato sul sito internet della Società www.arexpo.it, nella sezione "Avvisi" e resterà aperto e soggetto ad eventuali aggiornamenti.

TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

I dati che saranno acquistati da Arexpo, in attuazione del presente avviso, saranno conservati e trattati nel rispetto degli obblighi di sicurezza e riservatezza previsti dalla normativa applicabile.

CHIARIMENTI

Le richieste di chiarimenti dovranno pervenire via e-mail al seguente indirizzo arexpo@pec.arexpo.it, all'attenzione del Transformation Manager. Arexpo si impegna a rispondere ai chiarimenti entro, di norma, 5 giorni lavorativi.

Arexpo si rende disponibile ad effettuare un sopralluogo presso le aree oggetto di interesse, previo appuntamento da concordare con l'Ente.

L'Amministratore delegato

Dott. Igor De Biasio