

**PROCEDURA NEGOZIATA AI SENSI DELL'ART. 1, COMMA 2, LETT. B), DEL D.L. N. 76/2020 E S.M.I.,
PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELL'IMMOBILE SEDE
DELLA CASERMA DEI CARABINIERI DI MILANO MOSCOVA.**

CIG: 95210803C5

CUP: G49I21000130005

L'AMMINISTRATORE DELEGATO

VISTI

- a) l'art. 77 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;
- b) il comma 12 dell'art. 216 (Disposizioni transitorie e di coordinamento) del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;
- c) il Regolamento per la nomina delle commissioni giudicatrici di Arexpo S.p.A., adottato con Determina dell'Amministratore Delegato n. 10 del 27 febbraio 2017;
- d) la Procedura acquisti di beni, servizi e lavori di Arexpo, come da ultimo aggiornata con Determina del Direttore Generale n. 76 dell'8 luglio 2020.

PREMESSO CHE

- e) con determina a contrarre n. 152 del 2 dicembre 2022, cui si rinvia ai presenti fini per quanto occorrer possa, Arexpo S.p.A. (di seguito "Arexpo"), in qualità di stazione appaltante ausiliaria di Invimit Sgr S.p.A., ha indetto una procedura negoziata ai sensi dell'art. 1, comma 2, lettera b), D.L. n. 76/2020 e s.m.i., per l'affidamento dei lavori di manutenzione straordinaria dell'immobile sede della Caserma dei Carabinieri di Milano Moscova, con opzione di affidamento dei lavori di sostituzione di quota parte delle persiane scorrevoli, da aggiudicarsi con il criterio di aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa sulla base del miglior rapporto qualità prezzo, ai sensi dell'art. 95, comma 3, del D.Lgs. n. 50/2016 (di seguito anche il "Codice"), e con applicazione dell'inversione procedimentale ai sensi dell'art. 133, comma 8, del Codice;
- f) decorso il termine per la presentazione delle offerte, fissato al 25 gennaio 2023, ore 12:00, sono pervenute n. 3 offerte, presentate dai seguenti operatori economici:

1. IMPRESA CARLO POGGI SRL;



2. Radaelli Costruzioni;

3. COEDIL COSTRUZIONI GENERALI SPA.

g) ai fini dell'individuazione dei componenti della Commissione giudicatrice, si è reso necessario valutare professionalità idonee allo svolgimento dell'incarico, esperte nel settore cui si riferisce l'oggetto dell'affidamento;

h) trattandosi di una procedura di gara indetta da Arexpo quale stazione appaltante ausiliaria di Invimit Sgr S.p.A., trova applicazione quanto disciplinato all'allegato 1 dell'Accordo Attuativo stipulato tra Arexpo e Invimit Sgr S.p.A., relativo alla procedura indicata in oggetto, che stabilisce che Arexpo provvederà a nominare la commissione giudicatrice interna alla stessa società per la valutazione delle offerte tecniche ed economiche, entro 5 giorni lavorativi dalla scadenza del termine di presentazione delle offerte;

i) ai sensi dell'art. 216, comma 12, D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., per la nomina dei componenti della Commissione giudicatrice trova applicazione il Regolamento interno di Arexpo;

j) il Regolamento di cui alla precedente lettera i) dispone che, compatibilmente con l'assetto del personale in forza alla Società, i membri diversi dal Presidente sono individuati, almeno in parte, nell'ambito del personale estraneo alla struttura organizzativa che propone la procedura ovvero nel personale non direttamente sottoposto gerarchicamente al RUP; il Regolamento, come integrato dalla Procedura Acquisti Beni, Servizi e Lavori, approvata con determina n. 76 dell'8 luglio 2020, prevede, inoltre, che per dipendenza gerarchica si faccia riferimento al rapporto di diretta dipendenza eventualmente sussistente tra i membri della commissione;

k) ai sensi dell'art. 77, comma 4, D.Lgs. n. 50/2016, i commissari non devono aver svolto né possono svolgere alcun'altra funzione o incarico tecnico o amministrativo relativamente al contratto del cui affidamento si tratta; la nomina del RUP a membro delle commissioni di gara è valutata con riferimento alla singola procedura;

l) pertanto, con riferimento alla procedura in esame, Arexpo intende procedere alla nomina di una commissione composta da n. 3 membri interni, tutti esperti nello specifico settore della procedura e non appartenenti all'area proponente la gara. Inoltre, Arexpo intende conferire l'incarico di Presidente all'Ing. Alessandro Molaioni, RUP della procedura, in quanto dipendente munito di particolare e comprovata esperienza e competenza nel settore della progettazione;



m) la Commissione è quindi composta da:

- Ing. Alessandro Molaioni, Presidente;
- Ing. Carlo Dettori, membro;
- Ing. Nicola Vassellatti, membro;

viene, inoltre, nominato, quale segretario verbalizzante la Dott.ssa Valeria D'Angelo.

VISTI

a) i CV, quivi allegati sub n. 1), dei sopra indicati dipendenti, tutti coerenti rispetto all'oggetto della procedura di affidamento in oggetto: lavori di manutenzione straordinaria dell'immobile sede della caserma dei carabinieri di Milano Moscova.

b) le dichiarazioni sostitutive ex art. 47 D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445, presentate dai sopra indicati dipendenti ed allegate al presente atto sub n. 2).

CONSIDERATO CHE

m) i predetti commissari e il segretario verbalizzante hanno preso visione delle offerte pervenute ed hanno sottoscritto le dichiarazioni di insussistenza di cause di incompatibilità e di astensione, acquisite agli atti e conservate dalla Funzione Appalti e Procurement.

DISPONE

1. di nominare la Commissione giudicatrice preposta alla valutazione delle offerte tecniche ed economiche per l'affidamento dei lavori di manutenzione straordinaria dell'immobile sede della caserma dei carabinieri di Milano Moscova, ai sensi dell'art. 77 del D.Lgs. 50/2016 e del Regolamento di Arexpo, come di seguito indicata:

- Ing. Alessandro Molaioni, Presidente;
- Ing. Carlo Dettori, membro;
- Ing. Nicola Vassellatti, membro;

nonché di nominare, quale segretario verbalizzante, la Dott.ssa Valeria D'Angelo;

2. di dare atto che, al momento dell'accettazione dell'incarico, i membri della Commissione ed il segretario verbalizzante hanno reso la dichiarazione di insussistenza di cause di incompatibilità e di cause di astensione di cui all'art. 77 del D.Lgs. n. 50/2016;

3. di comunicare il presente atto di nomina al RUP della procedura in oggetto ed ai membri della Commissione nominata al precedente punto 1);

4. di disporre che il RUP adempia agli obblighi di trasparenza connessi al presente provvedimento;



5. di demandare alla predetta Commissione giudicatrice lo svolgimento di ogni attività relativa all'analisi ed alla valutazione delle offerte pervenuta per la gara in oggetto, ivi compresa quella eventuale di supporto al RUP nella fase di verifica dell'anomalia dell'offerta.

L'Amministratore Delegato

Dott. Igor De Biasio

Allegati:

- 1) CV dei commissari;
- 2) dichiarazioni relative alla insussistenza delle situazioni di incompatibilità e di cause di astensione di cui all'art. 77 del D.Lgs. n. 50/2016.