

AVVISO

PROCEDURA AD EVIDENZA PUBBLICA PER L'ASSEGNAZIONE IN CONCESSIONE IN USO DI SPAZI DA REALIZZARE ALL'INTERNO DEL POLO "EX CLINICA SANTA MARIA" DA ADIBIRE A CENTRO DI FORMAZIONE

Arexpo S.p.A. in qualità di committente ausiliaria del Comune di Seregno

RENDE NOTO

che intende stipulare un contratto di concessione in uso di spazi da realizzare all'interno del polo "ex clinica Santa Maria" da adibire a centro di formazione per la durata di 10 anni più ulteriori 6, al fine di ivi attuare un progetto formativo in coerenza con l'Agenda Strategica 2030 e con l'AREST, che il Comune intende promuovere con Regione Lombardia.

Costituiscono parte integrante e sostanziale del presente Avviso l'allegato Disciplinare ed i relativi Moduli, contenenti le norme integrative relative alle modalità di partecipazione alla procedura di ricerca, alle modalità di compilazione e presentazione dell'offerta, ai documenti da presentare a corredo della medesima ed alla procedura di aggiudicazione, nonché le altre ulteriori informazioni.

1- R.U.P., INDIRIZZI E PUNTI DI CONTATTO

Il Responsabile del Procedimento relativo alla procedura di cui al presente Avviso Pubblico è l'Architetto Daniela De Pascalis, mail daniela.depascalis@arexpo.it.

Richieste di informazioni e/o chiarimenti avvengono ai sensi del Disciplinare e possono essere inviati esclusivamente, mediante la Piattaforma Sintel, sino alle **ore 12.00 del 26 ottobre 2023**. Non sussisterà l'obbligo da parte di Arexpo di fornire risposte alle richieste pervenute successivamente al predetto termine. Le risposte ai quesiti verranno pubblicate in forma anonima sul sito Internet all'indirizzo citato al punto 7 entro il **31 ottobre 2023**.



2 – OGGETTO DELLA PROCEDURA

Il Comune di Seregno intende stipulare un contratto di concessione in uso di spazi da realizzare all'interno del polo "ex clinica Santa Maria" da adibire a centro di formazione per la durata di 10 anni più ulteriori 6, al fine di ivi attuare un progetto formativo in coerenza con l'Agenda Strategica 2030 e con l'AREST, che il Comune intende promuovere con Regione Lombardia.

3 – CANONE STIMATO E DURATA

Il canone di concessione annuo a base della procedura è pari ad Euro 82.000,00 oltre IVA.

La concessione d'uso avrà durata di 10 anni dalla stipula del relativo contratto. La concessione d'uso può essere rinnovata non più di una volta per ulteriori 6 anni.

4 – CARATTERISTICHE DELL'IMMOBILE

L'immobile oggetto della concessione sarà la "ex Clinica Santa Maria", in cui il Comune di Seregno intende realizzare il Centro per l'innovazione, le cui caratteristiche sono descritte nell'allegato sub 2) al Disciplinare.

5 – SOGGETTI LEGITTIMATI A PRESENTARE LA PROPOSTA

Sono ammessi a presentare offerta gli istituti di formazione, ai sensi della Legge 15/07/2022 n. 99, presenti sul territorio della Regione Lombardia come Fondazioni ITS, ovvero: - ITS Academy costituite ai sensi del D.P.C.M. 25/01/2008 e attualmente accreditate ai sensi della L. n. 99/2022, con sede legale ed operativa in Regione Lombardia; - ITS Academy multiregionale per il Made in Italy Comparto Moda - Calzatura con sede operativa in Regione Lombardia. - ITS Academy multiregionale I.T.S. per il risparmio energetico e nuove tecnologie in bioedilizia – Red con sede operativa in Regione Lombardia.

I soggetti ammessi possono presentare domanda di partecipazione anche in raggruppamenti temporanei (costituiti/costituendi).

Il tutto come meglio precisato nel Disciplinare.

6 – CONTENUTO DELL'OFFERTA

L'offerta dovrà contenere le informazioni ed essere corredata dalla



documentazione indicate nel Disciplinare allegato al presente Avviso.

7 – TERMINI E MODALITÀ DI CONSEGNA DELL'OFFERTA

L'Offerta dovrà essere consegnata secondo le modalità ed i termini indicati nel Disciplinare allegato al presente Avviso.

8 – CRITERI DI VALUTAZIONE DELLE OFFERTE

Le Offerte regolarmente pervenute saranno comparativamente valutate in base ai criteri di valutazione elencati nel Disciplinare allegato al presente Avviso.

La procedura sarà aggiudicata anche con un solo partecipante.

Pena l'esclusione non saranno ammesse Offerte incomplete, parziali o condizionate.

9 – OPERAZIONI DELLA PROCEDURA DI VALUTAZIONE

Le Offerte regolarmente pervenute saranno valutate da una Commissione all'uopo nominata successivamente alla data di scadenza del termine di presentazione delle medesime, come specificato nel Disciplinare.

10 – SPESE

Sono a carico dell'aggiudicatario tutte le spese contrattuali, comprese quelle notarili per la stipula, nella forma dell'atto pubblico.

11 – INFORMAZIONI COMPLEMENTARI

Il presente Avviso ed il Disciplinare non costituiscono offerta al pubblico né promessa di acquisto e non impegnano Arexpo né il Comune di Seregno alla conclusione del relativo procedimento.

Arexpo si riserva di:

- disporre l'aggiudicazione anche in presenza di una sola Offerta regolarmente pervenuta;
- modificare, sospendere, revocare o annullare il Disciplinare, nonché esercitare i poteri di autotutela ai sensi di legge, senza che i concorrenti possano avanzare alcuna pretesa a titolo di risarcimento, indennizzo o rimborso spese;
- non procedere ad alcuna accettazione in assenza di Offerte giudicate



convenienti, senza che i concorrenti possano avanzare alcuna pretesa a titolo di risarcimento, indennizzo o rimborso spese.

12 – ALLEGATI

Il presente Avviso consta anche dei seguenti allegati, che ne costituiscono parte integrante e sostanziale, salvo ove indicato diversamente:

- Disciplinare di gara e relativi allegati;

- Moduli:

 - Modulo A – Dichiarazione di partecipazione alla procedura ad evidenza pubblica e attestazioni.

AREXPO S.P.A.

L'Amministratore Delegato

Dott. Igor de Biasio