

SCHEDA DI DETERMINA N. 89/2023

OGGETTO DELL’AFFIDAMENTO	Procedura aperta telematica, ai sensi dell’art. 71 del D.Lgs. n. 36/2023, per l’affidamento dei servizi a canone di conduzione e manutenzione preventiva, correttiva ed a guasto del complesso di Cascina Triulza e servizi extra-canone di pronto intervento e messa in sicurezza. CIG A0225A7735
RDA n.	10000637
TIPOLOGIA DI PROCEDURA PRESCELTA	Procedura aperta, ai sensi dell’art. 71 del D.Lgs. n. 36/2023
IMPORTO A BASE D’ASTA	<p>L’importo complessivo massimo per i servizi oggetto della procedura è pari a Euro 763.200,00 oltre IVA, suddiviso come segue:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Euro 458.000,00, oltre IVA, “a corpo”, per i servizi a canone di conduzione e di manutenzione preventiva, correttiva ed a guasto, suddivisi a loro volta come segue: <ul style="list-style-type: none"> - Euro 229.000,00, oltre IVA, per 24 mesi di durata del contratto; - Euro 229.000,00, oltre IVA, per la proroga, ai sensi dell’art. 120, comma 10 del Codice, di ulteriori 24 mesi; • Euro 286.000,00, oltre IVA, “a misura”, per i servizi extra-canone, suddivisi a loro volta come segue: <ul style="list-style-type: none"> - Euro 130.000,00, oltre IVA, per 24 mesi di durata del contratto; - Euro 130.000,00, oltre IVA, per la proroga, ai sensi dell’art. 120, comma 10 del Codice, di ulteriori 24 mesi; - Euro 26.000,00, oltre IVA, per il c.d. quinto d’obbligo di cui all’art. 120, comma 9 del D.Lgs. n. 36/2023; • Euro 19.200,00, oltre IVA, “a misura”, per i costi della sicurezza da rischi interferenziali non soggetti a ribasso, suddivisi a loro volta come segue: <ul style="list-style-type: none"> - Euro 9.600,00, oltre IVA, per 24 mesi di durata del contratto; - Euro 9.600,00, oltre IVA, per la proroga, ai sensi dell’art. 120, comma 10 del Codice, di ulteriori 24 mesi.



DURATA DELL’AFFIDAMENTO	<p>La durata dell'appalto è di due anni (24 mesi) decorrenti dalla sottoscrizione del contratto, come risultante dalla marcatura temporale.</p> <p>Arexpo si riserva la facoltà di prorogare la durata del contratto di ulteriori due anni (24 mesi), ai sensi dell'art. 120, comma 10, del Codice; tale facoltà sarà esercitata da parte della Stazione Appaltante con un preavviso di 30 giorni naturali e consecutivi rispetto alla data di scadenza naturale del contratto.</p> <p>Arexpo si riserva, altresì, qualora in corso di esecuzione dei “servizi extra-canone” si renda necessario un aumento o una diminuzione di tali servizi fino a concorrenza del quinto dell'importo degli stessi, di imporre all'appaltatore l'esecuzione alle condizioni originariamente previste, per l'importo stabilito all'art. 5 del Disciplinare, ai sensi dell'art. 120, comma 9, del Codice.</p>
REQUISITI DI PARTECIPAZIONE	<p>Requisiti di ordine generale</p> <p>I concorrenti devono essere in possesso, a pena di esclusione, dei requisiti di ordine generale previsti dal D.Lgs. n. 36/2023.</p> <p>Sono esclusi gli operatori economici che abbiano affidato incarichi in violazione dell'articolo 53, comma 16-ter, del D.Lgs. n. 165/2001 a soggetti che hanno esercitato, in qualità di dipendenti, poteri autoritativi o negoziali presso l'amministrazione affidante negli ultimi tre anni.</p> <p>Requisiti di ordine speciale e mezzi di prova</p> <p>I concorrenti devono possedere, a pena di esclusione, i requisiti previsti nei commi seguenti.</p> <p>- Requisiti di idoneità professionale</p> <p>Iscrizione nel Registro delle Imprese oppure nell'Albo delle Imprese artigiane per attività pertinenti con quelle oggetto della presente procedura di gara.</p> <p>- Requisiti di capacità economica e finanziaria</p> <p>Fatturato globale riferito agli ultimi tre esercizi finanziari disponibili alla data di pubblicazione</p>



	<p>del bando non inferiore ad Euro 740.000,00 oltre IVA.</p> <p>- Requisiti di capacità tecnica e professionale Esecuzione negli ultimi tre anni dei servizi analoghi all'oggetto della presente procedura per un importo pari ad Euro 740.000,00, oltre IVA, di cui almeno n. 1 servizio relativo alla conduzione di impianti per un importo pari ad Euro 460.000,00, oltre IVA.</p> <p>Possesso di autorizzazione alle attività di installazione, trasformazione, ampliamento e manutenzione degli impianti per le categorie impiantistiche di cui ai punti a), b), c), d), g) dell'art. 1 del Decreto del ministero dello sviluppo economico 22 gennaio 2008, n. 37.</p> <p>Possesso della certificazione di qualità in corso di validità secondo la norma UNI EN ISO 9001 per le attività inerenti all'oggetto della presente procedura.</p> <p>Iscrizione al CURIT per la categoria "manutentore pompe di calore / gruppi frigo".</p>
CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE	<p>L'aggiudicazione avverrà mediante il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa sulla base del miglior rapporto qualità prezzo, ai sensi dell'art. 108 del D.Lgs. n. 36/2023. L'offerta economicamente più vantaggiosa sarà individuata assegnando 30 punti su 100 al prezzo e 70 punti su 100 agli aspetti tecnico-qualitativi.</p>
SUBAPPALTO	<p>Ai sensi dell'art. 119, comma 1 del Codice, il subappalto è consentito nella misura massima del 49,9%.</p> <p>Al fine di garantire l'unitarietà dell'attività di conduzione degli impianti meccanici, l'appaltatore dovrà eseguire direttamente tali prestazioni.</p>



RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO	Ing. Giovanni Cocca
DIRETTORE DELL'ESECUZIONE	Ing. Giacinto Lucchini

DATA

25 ottobre 2023

L'Amministratore Delegato

Igor De Biasio