



AREXPO S.p.A. - sede legale in Milano, Via Belgioioso n. 171 - 20157 - tel. 02/698267.01 - fax 02/698267.68 - sito internet: <http://www.arexpo.it> - indirizzo PEC: arexpo@pec.arexpo.it

ALLEGATO 1) ALLA DETERMINA N. 107 DEL 10 OTTOBRE 2024:

AVVISO PER PROCEDURA COMPARATIVA PER LA SELEZIONE DI UN DIRETTORE TECNICO DI AREXPO S.P.A.

IL DIRETTORE HR, AMMINISTRAZIONE-CONTROLLO E SOCIETARIO

ATTESO che, al fine di:

- gestire di tutti gli impianti e servizi all'interno del sito MIND,
- definire i budget di cui è responsabile,
- gestire gli Asset immobiliari presenti in MIND e fuori MIND, nonché le competenze legate agli appalti e lavori al fine di assicurare le consegne,
- gestire le attività degli attori coinvolti nella realizzazione delle commesse,

la Società ha la necessità di espletare una procedura comparativa per la selezione di una figura dirigenziale denominata "*Direttore Tecnico*" di Arexpo S.p.A.

DISPONE, quindi,

L'indizione della sopraddetta comparativa per la selezione di una figura dirigenziale denominata "*Direttore Tecnico*", di Arexpo S.p.A.

1 - Descrizione del profilo

La risorsa è a riporto del dell'Amministratore Delegato con il quale si confronta costantemente al fine di verificare il raggiungimento degli obiettivi aziendali di sua competenza, e specificatamente:

- collabora alla definizione di un modello di gestione dei servizi del sito MIND che definisca compiti, responsabilità e rapporti tra Arexpo, Lendlease e le Ancore Pubbliche;
- definisce, con le funzioni interne, i budget triennali di cui ne è responsabile, attuando le necessarie attività di presidio atte a garantirne l'attuazione nel tempo nonché il contenimento degli scostamenti;
- supervisiona la pianificazione e gestione di tutti gli impianti e i servizi che Arexpo deve garantire all'interno del sito MIND (supercondominio) e ne coordina lo sviluppo per le procedure di competenza, proponendo sia nuovi interventi che miglioramenti ed operazioni di riallineamento;
- verifica i fabbisogni, pianifica e supervisiona la gestione dei servizi relativi al sito, quali la manutenzione dei manufatti, la gestione integrata dei rifiuti, la pulizia, la disinfestazione, il facchinaggio, la mobilità, le utenze, le opere a verde, ecc.;
- definisce, in accordo con le altre funzioni aziendali, un modello di strategia energetica che definisca compiti, responsabilità e rapporti tra Arexpo, Lendlease;

- coordina le attività di gestione operativa degli Asset immobiliari presenti in MIND e fuori MIND, finalizzate a preservarne ed efficientarne la natura tecnica/economica degli stessi;
- in coordinamento con le direzioni competenti cura la predisposizione della documentazione inerente alle imposte degli asset aziendali (IMU, TARI, Passi Carrai ecc.);
- presidia le competenze legate agli appalti e lavori al fine di assicurare le consegne nel rispetto di tempi e costi, supervisiona tutte le attività degli attori coinvolti nella realizzazione delle commesse.

2 – Requisiti di ammissibilità

Possono partecipare alla presente selezione i soggetti che, al momento della presentazione della domanda, siano in possesso dei seguenti requisiti:

REQUISITI GENERALI:

- avere cittadinanza italiana, salve le equiparazioni stabilite dalle leggi vigenti, cittadinanza di uno dei paesi dell'Unione Europea o cittadinanza di altri stati esteri purché in regola con il permesso di soggiorno;
- di godere dei diritti civili e politici (non essere stati esclusi dall'elettorato politico attivo e passivo);
- di avere adeguata conoscenza della lingua italiana (qualora proveniente da altro stato dell'Unione Europea e/o stati esteri);
- di non essere stato destituito o decaduto dall'impiego presso una pubblica amministrazione e/o presso soggetti privati tenuti ad ottemperare a normative di carattere pubblicistico in materia di assunzione di personale;
- di essere in possesso dell'idoneità psico-fisica al profilo professionale da ricoprire ed alle specifiche mansioni da svolgere;
- di non trovarsi in conflitto di interessi con Arexpo S.p.A. per aver assunto incarichi o prestazioni di consulenza avverso l'interesse della Società.

Per i cittadini appartenenti ad uno degli Stati membri dell'Unione Europea costituirà ulteriore requisito di ammissibilità la fluente conoscenza dell'italiano, scritto e parlato.

Il mancato possesso di uno o più requisiti previsti dal presente avviso preclude la possibilità di partecipare alla selezione.

I requisiti prescritti devono essere posseduti alla data di scadenza del termine ultimo per la presentazione della domanda di partecipazione alla selezione.

Ai sensi della normativa vigente, la ricerca si intende estesa ad entrambi i sessi.

REQUISITI SPECIFICI:

- diploma di laurea in ingegneria, architettura o titoli ad essi equipollenti, riconosciuti come tali dalla legge, conseguiti secondo il vecchio ordinamento universitario, o corrispondenti diplomi di laurea magistrale conseguiti secondo l'ordinamento in vigore. In caso di titolo di studio conseguito all'estero occorre essere in possesso del provvedimento di riconoscimento o di equiparazione previsto dalla normativa vigente;
- possesso dell'abilitazione all'esercizio della professione relativa al diploma di Laurea conseguito;

- comprovata esperienza dirigenziale (almeno 10 anni):
 - nell'ambito delle procedure di affidamento di appalti di lavori pubblici, di concessioni lavori e di servizi integrati;
 - nel coordinamento delle attività inerenti alla gestione operativa di asset immobiliari al fine della loro conservazione ed efficientamento;
 - nella definizione, gestione e controllo delle operazioni di manutenzione ordinaria e straordinaria di immobili e infrastrutture attraverso il coordinamento delle risorse umane interne ed esterne al fine di assicurare lo stato di efficienza e funzionalità degli impianti;
 - nell'applicazione delle normative in materia di igiene, sicurezza applicate agli appalti di lavori e servizi;
 - nella pianificazione e nell'erogazione di servizi relativi alla manutenzione dei manufatti, alla gestione integrata dei rifiuti, alla pulizia, alla disinfestazione, al facchinaggio, alla mobilità, alle utenze, alle opere a verde con particolare attenzione alla redditività degli stessi;
- buona conoscenza della lingua inglese;
- aver conseguito l'abilitazione al ruolo di CSP/CSE ai sensi del D.lgs. 81/08;
- aver conseguito almeno la certificazione livello base in Project Management.

REQUISITI PREFERENZIALI:

- ottima conoscenza della legislazione in materia di lavori pubblici, sicurezza sul lavoro e ambiente;
- comprovata esperienza nella gestione e nel coordinamento di risorse;
- Aver maturato esperienze significative:
 - nel coordinamento di attività di programmazione e di monitoraggio nonché nella gestione di progetti complessi;
 - nel coordinamento di attività tra soggetti pubblici e privati e nella gestione di relazioni complesse;
 - nell'avvio di start up che denotino capacità operative e di pianificazione;
- avere una buona conoscenza del progetto MIND.

CARATTERISTICHE PERSONALI RICHIESTE:

- professionalità e riservatezza;
- attitudine al problem solving;
- proattività, flessibilità e autonomia;
- predisposizione a lavorare in team;
- forte motivazione a lavorare per obiettivi;

- capacità organizzative e direttive.

3 – Domanda di partecipazione

La domanda di partecipazione, redatta secondo lo schema Allegato 2) al presente avviso, dovrà essere sottoscritta in originale dal candidato, anche tramite firma digitale, pena la non ammissibilità della stessa, e dovrà essere corredata da:

- fotocopia della carta d'identità in corso di validità;
- curriculum vitae in formato europeo, sottoscritto in originale, con dichiarazione di consenso al trattamento dei dati personali ai sensi del regolamento UE 679/2016;
- autocertificazione dettagliata possesso titoli valutabili (da produrre in copia da parte dell'aggiudicatario).

Alle dichiarazioni rese nella domanda di partecipazione e nel curriculum vitae si riconosce valore di autocertificazione ai sensi e per gli effetti del DPR n. 445/2000 s.m.i.. Arexpo S.p.A. si riserva, in ogni fase della procedura, di accertare la veridicità delle dichiarazioni rese dal candidato.

Non verranno prese in considerazione e saranno escluse le domande:

- pervenute dopo i termini previsti dall'Avviso;
- incomplete delle informazioni e della documentazione richiesta, non debitamente sottoscritte e/o mancanti delle informazioni richieste;
- che non rispettino i requisiti richiesti e le indicazioni fornite al punto 2;
- contenenti documentazione e informazioni che non risultino veritiere.

Non sarà ammesso in ogni caso, scaduto il termine di presentazione delle domande, sostituire i titoli e i documenti già presentati. Qualsiasi difformità fra la domanda e la documentazione presentata e la documentazione richiesta dall'avviso pubblico costituisce motivo di esclusione dalla presente selezione. Resta salva la facoltà di Arexpo S.p.A. di chiedere la mera rettifica di dichiarazioni erronee o incomplete.

La presentazione della domanda di partecipazione alla presente procedura ha valenza di piena accettazione delle condizioni riportate nell'avviso.

La domanda di partecipazione dovrà essere inviata tramite posta elettronica certificata (PEC) al seguente indirizzo PEC: arexpo@pec.arexpo.it (i documenti dovranno essere presentati in formato elettronico firmato digitalmente ovvero in formato .pdf non modificabile a seguito di scansione della documentazione cartacea firmata);

L'oggetto del messaggio di posta elettronica certificata dovrà riportare la seguente dicitura **"AVVISO PER PROCEDURA COMPARATIVA PER LA SELEZIONE DI DIRETTORE TECNICO di Arexpo S.p.A."** e dovrà pervenire entro il termine perentorio ed improrogabile dell'**11 novembre ore 17.00 p.v. pena l'esclusione.**

A seguito dell'invio a mezzo posta elettronica certificata sarà ritenuta valida la domanda spedita da indirizzo di posta elettronica certificata e giunta all'indirizzo PEC entro il termine di presentazione di cui al presente articolo.



4 – Modalità e criteri di selezione

Le candidature pervenute saranno esaminate da una Commissione, composta da personale di Arexpo munito delle necessarie competenze tecniche ed esperienza nel settore dell'Avviso, mediante analisi dei curricula vitae e colloqui individuali, sulla base dei requisiti di cui al precedente punto 2 ed in particolare tenendo conto della qualificazione professionale, delle esperienze maturate nel settore di riferimento e delle competenze tecniche e specialistiche (in coerenza con la loro attinenza con le attività da svolgere).

Il colloquio sarà finalizzato ad accertare il possesso delle conoscenze richieste ed elencate dal presente avviso.

La Commissione definirà in sede di prima seduta i criteri di valutazione dei requisiti e dei titoli per la valutazione delle candidature pervenute e in tale sede potrà individuare una soglia minima di punteggio per l'inserimento in graduatoria e/o l'ammissione alla fase di colloquio.

Il risultato della selezione sarà reso noto mediante pubblicazione sul sito della Società.

La Commissione procederà sulla base degli esiti della valutazione dei curricula e dei colloqui a stilare una graduatoria dei candidati giudicati idonei.

5 – Forma Contrattuale

Il contratto offerto è a tempo indeterminato. Il CCNL applicato è quello dei Dirigenti del Settore Terziario. La retribuzione offerta sarà definita sulla base dell'esperienza effettivamente maturata.

6 – Informativa trattamento dei dati (ai sensi dell'art. 13 Regolamento UE 2016/679)

I dati personali dichiarati dai candidati con l'istanza di partecipazione alla selezione, ai sensi dell'art. 13 Regolamento UE 2016/679, saranno trattati esclusivamente per le finalità di gestione della presente procedura e dell'eventuale stipula del contratto di lavoro come da informativa allegata.

7– Disposizioni finali

La Società si riserva la facoltà di prorogare, prima della scadenza, il termine per la presentazione delle domande, nonché di riaprire il termine, modificare, sospendere o revocare la procedura per ragioni di pubblico interesse, ovvero di non darvi corso in tutto o in parte, a seguito di sopravvenuti vincoli legislativi e/o finanziari, della variazione delle esigenze organizzative della Società medesima o dall'uso di altre modalità di individuazione del soggetto più idoneo, secondo quanto previsto dai propri atti di organizzazione. Per ulteriori informazioni o chiarimenti rivolgersi al Responsabile del Procedimento, dott.ssa Antonella Pellegatta, mail antonella.pellegatta@arexpo.it.

Direttore HR, Amministrazione-Controllo e Societario

Dott.ssa Antonella Pellegatta

Allegato 2) fac simile domanda

